

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## 1. Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

IČ: 71185241

Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických: tel.: email.:

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Lubomír Plačko

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Jaroměři pod č.j.:ŽÚ-1034/2013-Hu ze dne 11.03.2013

Sídlo: Královédvorská 611, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí

IČ: 11055375

DIČ: CZ6309270286

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výměnu podlahové krytiny – PVC v prostorách vrátnice, podatelny, přepážek a kanceláří ve 2. nadzemí budovy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „KÚ Hradec Králové – Výměna PVC 2.NP (2)“, č.j.: KÚ-00444/2017-660-1001, nabídkou zhotovitele podanou v rámci veřejné zakázky a dále v souladu s touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Souhrn prací:

- stržení stávající podlahové krytiny včetně soklových lišt;
- odvoz a ekologická likvidace stržené krytiny a veškerých odpadů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky;
- příprava podkladu, přebroušení, vysátí, penetrace;
- srovnání celého podkladu podlahy expresní (rychleschnoucí) penetrační stěrkou v tloušťce 5 mm, doba schnutí musí být max. 2 dny;

- broušení vyspravené podlahy;
- celoplošné vysátí podkladu od nečistot;
- celoplošné penetrování podkladu;
- oprava stěn dotčených výměnou (vyspravení, malování) v případě potřeby;
- dodávka PVC – Smaragd Classic 6125-Forbo;
- lepení PVC v pásech včetně lepidla;
- sváření spojů PVC v pásech včetně svařovací šňůry;
- PVC sokl včetně montáže;
- vyčištění PVC po montáži;
- úklid dotčených prostor;
- předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, návodu na ošetřování a čištění; podlahové krytiny;
- zaškolení personálu objednatele, který pečuje o podlahové krytiny.

1.2 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění a pokyny, které sdělil objednatel a prohlašuje, že:

- a) neshledal ke dni uzavření smlouvy žádnou skutečnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení díla;
  - b) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá po podpisu smlouvy za veškeré zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 3.1 této smlouvy.

1.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 2 této smlouvy.

## **Článek 2 Cena za dílo**

2.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy činí **199.959,- Kč bez DPH a 241.950,- Kč s DPH.**

2.2 K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 41 991,00 Kč.

2.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky uvedené v čl. 1.1, a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

## **Článek 3 Doba a místo plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v době od 1. 5. 2017 do 30. 6. 2017.

3.2 Termín předání a převzetí staveniště oznámí zhotovitel písemně objednateli do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí plnění díla nejpozději do 5-ti dnů ode dne převzetí staveniště.

3.4 Místem plnění je Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03

#### **Článek 4 Podmínky provádění díla**

4.1 Objednatel pověřil svého zástupce ve věcech technických k:

- a) předání staveniště;
- b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
- c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
- d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
- e) převzetí dokončeného díla.

4.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

4.3 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v prostorech dotčených prováděním díla včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

4.4 Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

4.5 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

4.6 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

4.7 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

4.8 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem tak, aby byl zajištěn plynulý chod pracoviště Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Objednatel umožní zhotoviteli zhotovovat dílo i o víkendech a svátcích.

4.9 Dílo bude zhotovováno po etapách na základě harmonogramu prací, který dohodne zhotovitel se zástupcem objednatele ve věcech technických v den podpisu smlouvy.

#### **Článek 5 Nakládání s odpady**

5.1 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 6 Podmínky předání díla**

6.1 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni uvedeným v čl. 3.1 této smlouvy.

6.2 Předání díla bude probíhat za účasti zástupců obou smluvních stran, a to po částech, na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla, vždy po dokončení jednotlivé etapy prací, které budou dohodnuty dle čl. 4.9 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel uvědomí objednatele písemnou formou alespoň 3 pracovní dny předem o tom, kdy

bude dokončené dílo připraveno k předání.

6.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen znovu vyzvat objednatele v písemné podobě alespoň 3 pracovní dny předem k opakovanému převzetí díla.

6.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a/nebo nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

6.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, zda dílo bylo převzato bez vad a/nebo nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat vady a/nebo nedodělky podle čl. 6.4 a 6.5, objednatel a zhotovitel provedou jejich soupis do protokolu o předání a převzetí díla a určí v něm termín jejich odstranění.

6.7 Zhotovované dílo je od počátku této smlouvy ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese po celou dobu jeho zhotovování až do jeho předání objednateli zhotovitel.

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

7.1 Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla bez vad a/nebo nedodělků, nebo po odstranění posledních vad a/nebo nedodělků, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění.

7.2 Nedílnou součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený protokol o předání a převzetí dokončeného díla.

7.3 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČ, DIČ smluvních stran;
- f) předmět plnění a název díla;
- g) den vystavení faktury a datum splatnosti (21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli);
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

7.4 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

7.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.

7.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

7.7 Zálohové platby nebudou poskytovány.

7.8 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.

## **Článek 8**

### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

8.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ *po dobu 36 měsíců* ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní poslední vady a/nebo nedodělky zjištěné při předání díla a specifikované v protokolu o předání a převzetí díla.

8.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.

8.3 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.

8.4 Reklamacce se uplatňují písemně.

8.5 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

8.6 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

8.7 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.4 a 6.5 uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8.5 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

9.4 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti--staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

9.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

9.6 Smluvní pokuty a úrok z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

9.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

## **Článek 10**

### **Zánik závazků**

10.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo

byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

10.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

10.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 10 kalendářních dnů .
- d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
- e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.

10.5 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

10.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

## **Článek 11** **Závěrečná ujednání**

11.1 V den podpisu smlouvy se zhotovitel s objednatelem protokolárně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají poskytování služeb na jednotlivých pracovištích objednatele, a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem místně příslušným podle sídla objednatele.

11.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně, prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

11.4 Uzavřená smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

11.5 Zhotovitel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – Zákon o registru smluv, v platném znění.

11.6 Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Jaroslav Bačina  
ředitel

---

Lubomír Plačko