

# Smlouva o dílo

č. 0257/M5200/20/RS – rekonstrukce fasády (objednatel)  
č. 0033/V5500/22 – rekonstrukce topení a klimatizace (objednatel)  
č. 1278/22 (zhotovitele)  
**pro provedení stavebních činností**

**„Rekonstrukce fasády AB VDJ Karlov, P2“**  
a  
**„Rekonstrukce topení a klimatizace AB VDJ Karlov, P2“**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, IČ: 256 56 112, DIČ: CZ25656112  
se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290  
zastoupená: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva  
společně  
(dále jen „**Objednatel**“),

a

(2) **STAMET, s.r.o.**, IČ: 485 89 829, DIČ: CZ48589829  
se sídlem: Erbenova 237/11, Košíře, 150 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 18298  
zastoupená  
(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na provedení díla v souladu se zadávací dokumentací a s touto Smlouvou;  
a
- (B) Zhotovitel je ochoten provést dílo za podmínek stanovených zadávací dokumentací a touto Smlouvou;

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. DEFINICE

- 1.1 Veškeré definice pojmů ve Smlouvě mají význam uvedený ve Smlouvě, ve Všeobecných obchodních podmínkách zadavatele (VOP), které jsou přílohou č.1 Smlouvy nebo v zadávací dokumentaci. Definice pojmů uvedené v zadávací dokumentaci mají přednost před definicemi ve Smlouvě i ve VOP. Definice ve Smlouvě mají přednost před definicemi ve VOP. Definice se vzájemně doplňují, není-li z jejich významu zřejmé, že se vzájemně zcela nebo částečně vylučují.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Předmětem této Smlouvy je

- **Rekonstrukce fasády AB VDJ Karlov, P2, která zahrnuje**

zateplení vnějšího pláště administrativně technologické budovy minerální vatou 100 mm a s tím spojené osazení nových zateplených garážových vrat. Zateplení fasády budou doprovázet s tím spojené stavební úpravy: sanace soklů, obnova schodišťových stupňů a podlahového krytu v závětrří, obnova podlahových krytů v garážích. Dále budou rozšířeny 3 okenní otvory ve 2.NP, kde dojde k osazení nových plastových oken. Nezbytná je také sanace atiky budovy, která je staticky narušená.

- **Rekonstrukce topení a klimatizace AB VDJ Karlov, P2 obsahuje**

výměnu stávající otopné soustavy včetně rozvodů chlazení, nových otopných těles a fan-coilů, demontáž jednoho ze dvou stávajících plynových kotlů, instalaci a montáž nového zdroje vytápění (tepelné čerpadlo voda – voda), nové vzduchotechniky v archivu v 1.PP, technologického kanálu pro přívod pitné vody z vodojemu jako zdroje tepla, odvodů kondenzátu od nových jednotek vzduchotechniky a fan-coilů.

(dále jen „Dílo“). V rámci Díla budou za podmínek Smlouvy provedeny veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení výsledku Díla. Bližší specifikace předmětu Díla je obsažena v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

### 2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek Smlouvy a VOP Dílo provést a předat Objednateli. Zhotovitel se podle této Smlouvy zavazuje v rámci realizace Díla opatřit a dodat všechna potřebná technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné či vhodné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené zadávací dokumentací (včetně příloh) a touto Smlouvou (včetně příloh), které podrobně upravují práva a povinnosti Smluvních stran. Zejména se Dílem rozumí veškeré dopravní, montážní, stavební, instalační, organizační a koordinační činnosti zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení Díla, včetně:

#### 2.2.1 převzetí staveniště od Objednatele;

#### 2.2.2 bude-li nutné provedení všech přípravných prací včetně přípojek, oplocení a záborů;

#### 2.2.3 koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech poddodavatelů dle soupisů prací;

#### 2.2.4 dopravy vč. pojištění spojených s dodávkou a přepravou technologického zařízení na místo plnění vč. veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přírážky a vč. likvidace obalů;

#### 2.2.5 kompletní montáže, instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a předvedení technologického zařízení Objednateli;

#### 2.2.6 zaškolení obsluhy servisním technikem Zhotovitele při instalaci technologického zařízení;

#### 2.2.7 předání manuálů pro provoz v jednom (1) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v datové podobě na datovém nosiči, vše v českém nebo anglickém jazyce;

#### 2.2.8 poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v čl. 6. této Smlouvy;

### 2.3 Součástí Díla je dále předání veškeré dokumentace vztahující se k technologickému zařízení, která je potřebná pro nakládání s technologickým zařízením a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, technická dokumentace apod.

### 2.4 Součástí Díla je rovněž povinnost zajistit a poskytnout všechna potřebná licenční oprávnění nutná nebo vhodná k užívání Díla, zejména pak k software, který má být součástí technologického zařízení. Tato povinnost bude splněna uzavřením potřebných

- licenčních smluv, jejichž podmínky jsou časově i jinak neomezené a umožňují Objednateli software bez omezení nebo dodatečných plateb užívat. Povinnost zajistit a poskytnout příslušné licenční oprávnění platí obdobně i pro veškerá autorská práva, jejichž získání je pro užívání Díla potřebné anebo vhodné. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou a vhodnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, za účelem užívání Díla Objednatelem, popř. k tomu oprávněnou třetí osobou, zejména v případě potřeby úprav software.
- 2.5 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k okamžiku podpisu této Smlouvy, zejména s jeho případnými nedostatky, závadami či odchylkami od projektové dokumentace.
  - 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
  - 2.7 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu, pokyny Objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této Smlouvy vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
  - 2.8 Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části Díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel plnit část Díla, je součástí této Smlouvy. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nemá žádný vliv na práva a povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy či s touto Smlouvou zákonem spojená, s výjimkami dle Smlouvy. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn poddodavatele bez souhlasu Objednatele po dobu provádění Díla změnit.
  - 2.9 Zhotovitel není oprávněn po dobu provádění Díla změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Podmínkou udělení souhlasu je, že Zhotovitel předloží Objednateli veškeré doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nového poddodavatele, doklady o splnění základní způsobilosti podle 74 ZZVZ nového poddodavatele a doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace Zhotovitele, a to v rozsahu, v němž Objednatel vyžadoval jejich předložení ve výběrovém či zadávacím řízení.
  - 2.10 Další závazky Zhotovitele jsou obsaženy v souladu se zadávací dokumentací v příloze č. 4 této Smlouvy ve formě závazného prohlášení, jehož součástí je i orientační položkový rozpočet (dále jen „**Prohlášení**“ nebo „**Orientační položkový rozpočet**“). Není-li ve Smlouvě jakýkoli závazek plynoucí z Prohlášení výslovně uveden, zavazuje se Zhotovitel při plnění Díla postupovat ve smyslu svého Prohlášení.
  - 2.11 Seznam poddodavatelů: --
  - 2.12 Objednatel bude požadovat po podpisu Smlouvy po Zhotoviteli po předání a převzetí Díla garanční záruku dle ustanovení čl. 23. VOP – dle bodů 23.4 – 23.11.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce do 15 pracovních dnů od předání staveniště od Objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, nebude-li v této výzvě uvedeno jinak. Objednatel se zavazuje předat bez zbytečného odkladu po jeho vydání Zhotoviteli pravomocné stavební povolení, jakmile takovéto pravomocné stavební povolení obdrží; Zhotovitel je v tomto případě povinen ihned Objednatelem předané pravomocné stavební povolení převzít.

- 3.3 V případě, že Objednatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů Zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodloužení Objednatele.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínech dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“), **nejpozději však do 55 kalendářních týdnů od předání staveniště**, v opačném případě je v prodlení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 4. Smlouvy a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Jakýkoliv souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo dílčí převzetí části Díla dle Harmonogramu prací před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí díla nezbavuje Objednatele možnosti odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
- 3.5 Místem plnění Díla je budova v areálu vodojemu Karlov, ulice Ke Karlovu 299/8a, Praha 2 – Nové Město. Dílo bude plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli:
- 4.1.1 veškeré stavební/montážní deníky;
- 4.1.2 veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;
- 4.1.3 veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek; a
- 4.1.4 veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 4.2 O řádném provedení Díla včetně jeho instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření jeho bezchybné funkčnosti a jeho předvedení v provozu Objednatele, zaškolení obsluhy Objednatele, předání manuálů pro provoz a veškeré další dokumentace vztahující se k technologickému zařízení Objednateli, sepiší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za Objednatele podepisuje Protokol o předání a převzetí díla pověřený zaměstnanec uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Pokud bude Dílo dodáváno po částech, sepiší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla na každou dodanou část. V takovém případě se řádným a úplným splněním Díla rozumí podpis protokolu na poslední část Díla.
- 4.3 Nebezpečí za škodu na Díle a vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.4 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud Zhotovitel Dílo neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá technologické zařízení v dohodnutém množství nebo kvalitě, nebo je dodá poškozené nebo rozbité, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci k technologickému zařízení nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení Díla do provozu a pro jeho řádnou funkčnost.
- 4.5 Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo vadami Díla. Odchylna od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.
- 4.6 Dílo je provedeno včas, pokud k předání Díla došlo před datem smluveným v této Smlouvě. Dílo je také provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele.

- 4.7 Zhotovitel je povinen provedené Dílo bez zbytečného odkladu předat Objednateli. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout s náležitou péčí.
- 4.8 V případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které nebrání užívání Díla, je Objednatel oprávněn Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s vadami a tyto konkretizuje v Protokolu o předání a převzetí díla. Pro odstranění případných vad a nedodělků při předání Díla nebránících řádnému užívání Díla bude Zhotoviteli stanovena lhůta pro odstranění těchto vad a nedodělků v Protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li tato lhůta stanovena v Protokolu o předání a převzetí díla, platí pro odstranění vad Díla lhůta 14 dní od předání Díla. Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel v prodlení. O odstranění všech vad a nedodělků vyčtených při předání a převzetí Díla bude v takovém případě sepsán zápis.
- 4.9 V případě, že prodlení Zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti ve smyslu této Smlouvy přesáhne 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud prodlení nebude Zhotovitelem odstraněno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

## 5. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit za provedení Díla konečnou **cenu Díla bez DPH ve výši: 37 449 554,- Kč** (slovy: třicet sedm milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc pět set padesát čtyři koruny české), a to řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.

	číslo akce		bez DPH
<i>z toho pro akci</i>	1/4/M52/00	rek. fasády	22 332 506,00 Kč
	1/4/V55/00	rek. topení a klimatizace	15 117 048,00 Kč
			37 449 554,00 Kč

- 5.2 V ceně Díla nejsou zahrnuty náklady na dopravní značení. Tyto náklady budou Zhotovitelem přefakturovány Objednateli dle skutečných nákladů.
- 5.2.1 V ceně Díla nejsou zahrnuty náklady na proplachy a dezinfekce potrubí, včetně bakteriologických vzorků. Tyto služby objedná zástupce Objednatele u provozovatele.
- 5.3 Zhotovitel na cenu Díla vystaví ke konci každé etapy provádění Díla (milníku) podle Harmonogramu prací obsaženého v příloze č. 5 Smlouvy daňový doklad (fakturu) ve výši dle Harmonogramu prací, který bude vždy **vystaven samostatně pro rekonstrukci fasády a samostatně pro rekonstrukci topení a klimatizace.**
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn a současně povinen vystavit fakturu dle článku 5.3 Smlouvy pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:
- 5.4.1 platba musí následovat vždy až po protokolárním předání dílčího plnění Díla ke konkrétnímu milníku;
- 5.4.2 částka dle vystavené faktury musí být vždy nižší než hodnota prací zjištěných dle Orientačního položkového rozpočtu a skutečně provedených k danému milníku;
- 5.4.3 součet všech plateb před konečným předáním Díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla nesmí být vyšší než 90 % z konečné ceny Díla.
- 5.5 Splatnost faktury a datum zdanitelného plnění se řídí VOP.
- 5.6 Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele převedena na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu ceny Díla na jiný účet, připsáním platby na cenu Díla na tento jiný účet.

- 5.7 Cena Díla či její část je uhrazena včas, pokud je odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 5.8 Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh, množství a cena víceprací bude sjednána *ad hoc* v písemném dodatku této Smlouvy. Při oceňování případných víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Orientačním položkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud nebude v cenové nabídce Zhotovitele požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou obvyklou.
- 5.9 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své poddodavatele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje, že:
- 5.10.1 bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této Smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
- 5.10.2 neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
- 5.10.3 neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Objednatele se závazek Objednatele vůči Zhotoviteli považuje za splněný, pakliže Objednatel doručí Zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu Objednatele.

## 6. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré jeho části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastností stanovené touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastností obvyklé. Minimální záruční doba pro jednotlivé části Díla je stanovena ve VOP, záruční doby na jednotlivé části nebo komponenty Díla jsou uvedeny v Prohlášení, které je přílohou č. 4 Smlouvy.
- 6.2 Reklamací vad může být Objednatel uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na uvedenou adresu v příloze č. 3 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady Objednatel. Hlášení vad, reklamací a havárií přijímá Zhotovitel rovněž na tel. č. nebo e-mailové adrese. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.
- 6.3 Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do provedení její opravy.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností dle této Smlouvy. Pojistnou smlouvu má Zhotovitel uzavřenu na pojistné plnění 5 000 000 Kč u Pojišťovny Kooperativa, a.s.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu dle právních předpisů a Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.

## 8. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za know-how, které jedna Smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé Smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy (dál i jen Důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této Smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informací sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této Smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu Objednatele ke kontrole.
- 8.2 Pokud by mělo být součástí dodávky Díla taktéž zařízení nebo systém, který umožňuje přenos datových údajů z jakéhokoliv prostředí Objednatele (např. přímá data z počítačů, měření na technologiích, povely řídicích systémů, zpracované písemnosti, obrazové informace), nebo bude takové zařízení či systém používán dočasně při realizaci Díla, zavazuje se Zhotovitel toto zařízení nebo systém instalovat a data zpřístupnit jiné osobě odlišné od Objednatele, ať již v původní nebo jakkoliv upravené podobě, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele nebo pouze subjektům oprávněným v této Smlouvě za podmínek zde uvedených. Takové zařízení či systém musí být konstruován tak, aby bylo možné zásahem Objednatele nebo jím pověřené osoby, kdykoli přenosy dat ukončit. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a tento závazek není zánikem této Smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčen.
- 8.3 Pokud je takovéto zařízení nebo systém již nedílnou součástí zhotovovaného díla (např. integrováno v dodávaném systému, ale nepotřebné pro splnění funkce Díla), zavazuje se Zhotovitel, pokud neobdrží od Objednatele písemný souhlas, takovéto zařízení neprodleně deaktivovat nebo odstranit.
- 8.4 Pro případ, že Zhotovitel poruší závazek sjednaný v 2. a 3. tohoto článku, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny Díla bez DPH nejméně však částku 5 000 000 Kč bez DPH (slovy: pět milionů korun českých) za každý případ porušení výše uvedených závazků Zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Nárokem na smluvní pokutu není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením závazku Zhotovitele.

## 9. REGISTR SMLUV A PROTİKORUPČNÍ OPATŘENÍ

- 9.1.1 PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo

obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost by tato Smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato Smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí PVS.

- 9.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
- 9.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem objednatele dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - neprodleně Objednateli oznámí, pokud se dostane vůči Objednateli do střetu zájmů.
- 9.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- elektronická adresa: [compliance@pvs.cz](mailto:compliance@pvs.cz),
  - sídlo Objednatele (Zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).
- 9.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci Objednatele.
- 9.9 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Objednatele.
- 9.10 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.



- 9.11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 9.12 Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Podpisem této Smlouvy vyjadřují Smluvní strany souhlas s tím, že se jejich vztah bude rovněž řídit Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele pro stavební činnosti (dále jen „VOP“). Smluvní strany podpisem stvrzují, že si VOP přečetly, a že mají v úmyslu se jimi řídit.
- 10.4 Jakékoli změny této Smlouvy musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.**

Za Objednatele,  
v Praze, dne \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele,  
v Praze, dne \_\_\_\_\_

### Přílohy Smlouvy:

Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky pro stavební činnosti ze dne 1.9.2019

Příloha 2: Zadávací dokumentace (technická předloha)

Příloha 3: Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH

Příloha 4: Prohlášení Zhotovitele, obsahující Orientační položkový rozpočet

*Rekonstrukce fasády AB VDJ Karlov, P2*  
*Rekonstrukce topení a klimatizace AB VDJ Karlov, P2*  
Příloha 5: Harmonogram plnění (technická předloha)

*č. akce 14M5200*  
*č. akce 14V5500*