

Kupní smlouva

Zemědělská společnost Komorno, a. s.

se sídlem Chocenice 146, 336 01 Blovice,

IČO: 25205773

zastoupená Ing. Václavem Mašátem, předsedou představenstva

na straně jedné jako prodávající

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Mgr. Romanem Zarzyckým

na základě plné moci ze dne 18. 02. 2022

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 439/11 o výměře 146 m², ostatní plocha - silnice, zapsaného na LV č. 52 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Chocenice a k. ú. Chocenická Lhota,
 - parc. č. 149/24 o výměře 134 m², ostatní plocha - silnice, zapsaného na LV č. 16 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Blovice a k. ú. Komorno,
 - parc. č. 581/15 o výměře 85 m², ostatní plocha - silnice,
 - parc. č. 587/7 o výměře 290 m², ostatní plocha - silnice,
 - parc. č. 587/10 o výměře 130 m², ostatní plocha - silnice,
 - parc. č. 608/10 o výměře 533 m², ostatní plocha - silnice,
 - parc. č. 608/13 o výměře 258 m², ostatní plocha - silnice,
 - parc. č. 608/14 o výměře 104 m², ostatní plocha - silnice,
 - parc. č. 608/15 o výměře 66 m², ostatní plocha - silnice,
- zapsaných na LV č. 22 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Letiny,
- parc. č. 696/3 o výměře 312 m², ostatní plocha - silnice, zapsaného na LV č. 17 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Zdemyslice.

1.2 Na těchto pozemcích se nachází tělesa silnic č. III/11753 v k. ú. Chocenická Lhota, č. III/11750 v k. ú. Komorno, č. II/117 a č. III/11758 v k. ú. Letiny a č. III/1777 v k. ú. Zdemyslice ve vlastnictví Plzeňského kraje.

II.

- 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.
- 2.2 Plzeňský kraj kupuje do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

- 3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 677/22 ze dne 04. 04. 2022 na částku **87 370 Kč**.
- 3.2 Kupní cena ve výši 87 370 Kč, slovy: osmdesátsedmtisíctřístasedmdesát korun českých, bude prodávající uhrazena do 30 dnů ode dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED]

IV.

- 4.1 Kupující nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy, jejímž předmětem je úplatný převod pozemků uvedených v bodě 1.1 této smlouvy, jsou narovnány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami vyplývající z titulu užívání předmětu převodu.

V.

- 5.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.
- 5.2 Strana kupující prohlašuje, že koupě nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 677/22 ze dne 04. 04. 2022. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje.

VI.

- 6.1 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující.

6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede kupující.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

7.2 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech.

7.3 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Chocenicích dne 27.04.2022

V Plzni dne 6.5.2022

prodáv
Země
zastou
předse

s.

na základě plné moci

C.j. : FK-1M/1143/22

Počet listů : 3

Počet výtisků : 3

Číslo výtisku : 1

Za správnost :

Radní -

Vedoucí odboru JUDr. Michal Bouřa, MBA

Právník Mgr. Jana Komišová

Kompetence na základě : Usu.

..... 202/644/22