

## **DODATEK Č. 5 smlouvy o dílo**

uzavřené dne 9. 3. 2015  
podle § 2586a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na provedení díla

### **Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Zábřeh na Moravě**

SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** **ČR - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**  
**Se sídlem:** **Blanická 383/1, 779 00 Olomouc**  
**Fakturační adresa:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774  
**Zastoupený:** JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem KPÚ  
pro Olomoucký kraj  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ  
pro Olomoucký kraj  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jan Tomeček, vedoucí Pobočky  
Šumperk  
Ing. Michal Würzler, referent Pobočky Šumperk  
**Telefon:** xxxxx  
**E-mail:** sumperk.pk@spucr.cz  
**ID DS:** z49per3  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČO/DIČ:** 01312774/není plátcem

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **GEOŠRAFO s.r.o.**  
**Sídlo:** **Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové**  
**Zastoupený:** Jiřím Foltánem, jednatelem  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Jiří Foltán  
**V tech. záležitostech oprávněn jednat:** xxxxx  
**Telefon:** xxxxx  
**E-mail:**  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Hradec Králové  
**Číslo účtu:** 177139243/0300  
**IČ/DIČ:** 64793036/ CZ64793036  
**ID DS:** sfm77qh

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):**

### **ČI. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to přidání nových dílčích částí 3.2.1.a. „**Aktualizace plánu společných zařízení**“ a 3.2.2.a „**Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků**“, které byly zařazeny do hlavního celku 3.2. Návrhové práce položkového výkazu činností pro KoPÚ Zábřeh na Moravě, viz následující tabulka.

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.a.	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	10	6 500	65 000	31.8.2022
3.2.2.a.	Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků	ha	110	1 200	132 000	31.8.2022

Navýšení ceny díla po přidání nových dílčích částí činí 197 000 Kč bez DPH.

Předmětem dodatku je dále na základě dohody obou smluvních stran, snížení počtu vyhotovení u dílčí části „Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků“, a to z počtu tří paré na dvě paré.

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
3.2.3	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2	1	4000	4 000

**Celkové navýšení ceny díla činí 193 000 Kč bez DPH.**

### **Odůvodnění:**

Nutnost prodloužení termínů plnění zbylých částí díla byla způsobena vleklým projednáváním nesouhlasů s návrhem umístění nových pozemků podaných vlastníky, kdy zhotovitel s těmito vlastníky projednal i více variant návrhu nových pozemků a vlastníci přesto nesouhlasili a v průběhu jednání i měnili své požadavky na umístění pozemků. Projednávání návrhu s nimi musel proto zhotovitel uzavřít s jejich nesouhlasem, popřípadě s tím, že se k návrhu nevyjádřili. Další nesouhlasy s návrhem podali vlastníci po obdržení výzvy Pobočky jim zaslané v souladu s § 9 odst. 21 zák. č. 139/2002 Sb. (91 vlastníků z celkového počtu 190 se dle zhotovitele k návrhu nevyjádřilo). Vzhledem k tomu, že negativní postoj vlastníků k těmto pozemkovým úpravám se projevoval nejen ve fázi návrhu nových pozemků, ale již při řešení obvodu KoPÚ, složitého a zdlouhavého projednávání návrhu plánu společných zařízení se sborem zástupců vlastníků, respektive v průběhu celého řízení KoPÚ, bylo snahou Pobočky projednat s vlastníky na osobním jednání důvody jejich nesouhlasu, opakovaně jim vysvětlit postup a princip provádění pozemkových úprav a tím dosáhnout změny jejich názoru, odvolání podaného nesouhlasu a eliminovat následné podání odvolání a případně i žaloby vůči návrhu, kdy vlastníci při projednávání návrhu užitím těchto opravných prostředků argumentovali. Tím pak došlo k pozdržení v postupu ve správním řízení.

Cena za MJ u nových dílčích částí je v místě a čase obvyklá a odpovídá plánované náročnosti prací.

Výše uvedená změna představuje nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. II. Cena za provedení díla**

Původně sjednané znění čl. 3, odst. 3.1. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Hlavní celek-Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	582 580,00 Kč
2. Hlavní celek -Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	695 880,00 Kč
3. Hlavní celek-Mapové dílo celkem bez DPH	52 380,00 Kč
4. Hlavní celek-Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	125 000,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 455 840,00 Kč</b>
DPH 21%	305 726,40 Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>1 761 566,40 Kč</b>

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele 96-2015-521101, č. zhotovitele 9368/15 uzavřená dne 9. 3. 2015, ve znění Dodatku č. 1 až dodatku č. 4, nemění.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností se zpracováním změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 06.05.2022

V Hradci Králové dne 29.04.2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
Jiří Foltán  
jednatel společnosti  
GEOŠRAFO s.r.o.

**Příloha**

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 SOD - KoPÚ Zábřeh na Moravě

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	300	4 500	31.10.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	1 500	30 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a v trvalých porostech	ha	305	700	213 500	31.10.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	305	430	131 150	31.10.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	151	950	143 450	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	8	950	7 600	30.11.2016
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	291	180	52 380	31.1.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>582 580</b>	<b>31.1.2017</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	291	500	145 500	30.11.2017
3.2.1.a	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	10	6 500	65 000	31.8.2022
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	170	300	51 000	30.11.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	8	5 000	40 000	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	500	20 000	30.11.2017
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	170	700	119 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	70	900	63 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	291	180	52 380	4.1.2019
3.2.2.a	Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	110	1 200	132 000	31.8.2022
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>695 880</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	291	180	52 380	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>52 380</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	500	125 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu JPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>125 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	582 580,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	695 880,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	52 380,00
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	125 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 455 840,00</b>
DPH 21% v Kč	305 726,40
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 761 566,40</b>