

SMLOUVA O DÍLO

Oknavýroba s.r.o.,

IČO: 13995847, DIČ: CZ13995847.

se sídlem Nečín 206 262 13 Nečín,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 358596,

zastoupená [REDAKCE] jednatelkou

účet číslo 613459949/0800, vedený u České Spořitelny

e-mailová adresa: [REDAKCE]

kontaktní osoba pro zakázku dle této Smlouvy: [REDAKCE]

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO 00240079

zastoupené

Technické služby Brandýs – Boleslav s. r. o.,

IČO: 07825579, DIČ: CZ07825579

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C308254

zastoupená [REDAKCE]

kontaktní osoba pro zakázku dle této Smlouvy (ve věcech technických i smluvních):

(dále též jako „**Objednatel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též jako „**OZ**“ nebo „**Občanský zákoník**“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen jako „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo definované v tomto článku Smlouvy (zejména v odstavci 3 a 5 tohoto článku Smlouvy) a předat zhotovené dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené Zhotovitelem a zaplatit

Zhotoviteli cenu za provedení díla dle Smlouvy, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2. Objednatel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy pečlivě seznámil se Zhotovitelem nabízenými variantami, Zhotovitel mu zodpověděl dotazy, tedy že byl plně informován.
3. Smluvní strany sjednávají, že dílem se pro účely této Smlouvy rozumí Výroba oken, (dále jen „**Dílo**“) nacházejících se v nebytové jednotce na adrese Brandýs n/L-St. Boleslav, ul. Ivana Olbrachta 36 (dále též jako „**Nemovitost**“).
4. Nemovitost je ve vlastnictví Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále též jako „**Stavebník**“). Objednatel realizuje pro Stavebníka dílo, jehož součástí je rovněž Dílo poptávané Objednatelem touto Smlouvou u Zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel činí prohlášení ve Smlouvě v souladu s prohlášením a ujištěním Stavebníka.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací sestávající z nabídky č. 8110220119 ze dne 16.3.2022 (dále též jako „**Zadávací dokumentace**“). Smluvní strany potvrzují, že Zadávací dokumentace je výsledkem jejich vzájemných jednání před uzavřením této Smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zadávací dokumentace je jako podklad pro zhotovení Díla závazná, a že:
 - a) obsahuje-li Zadávací dokumentace specifikaci materiálů, vybavení nebo technologií, které mají být při zhotovování Díla použity, nelze tyto materiály změnit bez výslovného souhlasu smluvních stran učiněného prostřednictvím dodatku k této Smlouvě (s případným zohledněním v ceně Díla);
 - b) materiály, vybavení a technologie, které nebudou výslovně vymíněny nebo specifikovány, je Zhotovitel oprávněn vybrat a použít dle své volby, vždy však tyto musí být nejméně ve standardní kvalitě a tak, aby jejich využitím došlo k naplnění této Smlouvy co do kvality sjednaného Díla (zejm. jde-li o zvolenou variantu výroby).
7. Objednatel prohlašuje, že na Nemovitosti lze ze soukromoprávního i veřejnoprávního hlediska realizovat Dílo, a ujišťuje Zhotovitele, že disponuje všemi nezbytnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími nezbytnými pro realizaci Díla. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel není za tímto účelem povinen zajišťovat a poskytovat jakékoli plnění a služby.

Článek II. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude provedeno v těchto termínech:
 - a) zahájení prací na Díle započne dnem následujícím po zaplacení zálohové faktury,
 - b) k dokončení a k předání Díla dojde nejpozději 8 týdnů od přijetí zálohy.

2. Objednatel bere na vědomí, že předpokladem zahájení prací na Díle je umožnění přístupu do Nemovitosti, a zavazuje se Zhotoviteli Nemovitost zpřístupnit nejpozději dne 18.4.2022. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli a jeho subdodavatelům po celou dobu realizace Díla volný a nerušený přístup do Nemovitosti. Zhotovitel se zavazuje realizaci Díla provádět výhradně v pracovní dny od 7:00 do 16:30, v sobotu od 8:00 do 17:30.

3. Objednatel je zároveň povinen zajistit, aby měl Zhotovitel v Nemovitosti po celou dobu zhotovování Díla ode dne zpřístupnění Nemovitosti možnost odběru a čerpání: elektrické energie, vody, vč. toalety. Smluvní strany činí nesporným, že náklady na dodávky energií a dalších služeb v Nemovitosti nese i po dobu realizace díla Objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel se neocitá v prodlení se zahájením prací na Díle ani s realizací Díla, neposkytuje-li mu Objednatel potřebnou součinnost nebo je-li Objednatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti (vč. finančního plnění) dle této Smlouvy. Lhůta se v takovém případě prodlužuje o jeden (1) kalendářní den za každý byt započatý jeden (1) den prodlení Objednatele, ve kterém prodlení trvalo déle než 8hodin.

5. Lhůta pro dokončení Díla i kterékoli jeho dílčí etapy dle Harmonogramu se vždy prodlužuje o dobu trvání mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele a dále o dobu trvání administrativních překážek pro realizaci plnění, soudních či správních řízení ve věci oprávnění pro realizaci Díla či kterékoliv jeho části apod.

Článek III. Cena Díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v celkové výši 494 150,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátčtyřitisícstopadesát korun českých) bez DPH (dále též jako „*Cena Díla*“).

2. Cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré výkony, plnění a náklady Zhotovitele nutné pro řádné a včasné provedení Díla dle Zadávací dokumentace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí Ceny Díla je i cena věcí (materiálů, zařízení) obstarávaných Zhotovitelem pro účely provedení Díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla byla sjednána dle položkového rozpočtu (dále též jako „**Rozpočet**“), který je součástí nabídky č. 8110220119 ze dne 16.3.2022, která činí nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
4. Rozpočet byl Zhotovitelem zpracován výhradně na základě Objednatelem vymezeného rozsahu a specifikace Díla. Pokud se kdykoli v průběhu realizace Díla ukáže, že v Rozpočtu nebyly zahrnuty veškeré práce, materiály nebo vybavení, které je podle dodatečných požadavků Objednatele (vícepráce či méněpráce) nebo dohody smluvních stran (dále též jako „**Klientské změny**“) potřeba provést, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do deseti (10) dnů od výzvy kterékoli smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, v němž bude Rozpočet, respektive Cena Díla změněna tak, aby odpovídala Klientským změnám.
5. V případě, že Objednatel odmítne ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem uzavřít dodatek Smlouvy dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy nebo jeho uzavření jinak zmaří, platí, že
 - a) hrozí-li vznik škody nebo jiného nebezpečí při provádění Díla, není Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla, a to až do okamžiku kdy dojde k uzavření dodatku ke Smlouvě;
 - b) lze-li i bez dosažení dohody a uzavření dodatku ke Smlouvě pokračovat v provádění Díla v původně sjednaném rozsahu, bude Zhotovitelem provedeno v souladu se Zadávací dokumentací, tedy bez Klientských změn. Tím není dotčeno právo Objednatele vymínit si, které práce nebudou provedeny nebo jaké vybavení nebude dodáno.
6. Objednatel se zavazuje Cenu Díla uhradit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele (platba je považována za provedenou okamžikem připsání na účet Zhotovitele), ve sjednaných **splátkách**, a to:
 - a) část Ceny Díla ve výši 345905 ,- Kč bez DPH do čtrnácti (14) dnů od podpisu této Smlouvy;

- b) část Ceny Díla ve výši 98830,- Kč Bez DPH do čtrnácti (14) dnů od dodání díla na stavbu a to na základě výzvy Zhotovitele;
 - c) doplatek Ceny Díla ve výši 49415,- Kč bez DPH do čtrnácti (14) dnů od předložení konečné faktury, přičemž Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu vystavit nejdříve v den předání Díla Objednateli.
7. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu (daňový doklad) na platby přijaté dle odst. 8 písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů od připsání dílčí platby na účet Zhotovitele. Konečnou fakturu (daňový doklad) na Cenu Díla se zohledněním dílčích splátek vystaví Zhotovitel Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od předání Díla Objednateli.

Článek IV. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo a Objednatel se zavazuje převzít od něj Dílo. Objednatel je povinen Dílo převzít i před uplynutím lhůty sjednané k jeho provedení.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to písemně nejméně tři (3) dny přede dnem předání Díla. Písemná forma pro tyto účely je zachována i tehdy, je-li výzva učiněna prostřednictvím emailové zprávy odeslané z e-mailové adresy Zhotovitele zaslané na e-mailovou adresu Objednatele, uvedené v záhlaví Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí Díla předávací protokol. Protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
4. V případě, že bude při prohlídce Díla zjištěno, že vykazuje vady, na které se nevztahuje ujednání následujícího odstavce tohoto článku, není Dílo považováno za dokončené. Objednatel není povinen Dílo převzít, a smluvní strany v předávacím protokolu zaznamenají takové zjištěné vady a stanoví závazný termín, do kdy Zhotovitel odstraní zjištěné vady.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla (ani jeho části) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě existence vad či nedodělků se smluvní strany zavazují v předávacím protokole uvést navrhované termíny a podmínky (způsob) jejich odstranění, přičemž nedojde-li k jiné dohodě, odstraní Zhotovitel zjištěné vady nejpozději do čtrnácti (14) dnů.

6. V případě, že objednatel:

- a) se k převzetí Díla nedostaví, nebo
- b) při předání Díla odmítne podepsat předávací protokol a současně mu vznikne povinnost Dílo převzít;

má se za to, že Dílo bylo provedeno řádně a včas dnem stanoveným k převzetí Díla.

7. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem předání Díla Objednateli. V případě prodlení Objednatele s převzetím Díla na něj přechází nebezpečí škody dnem, kdy měl Dílo převzít.

Článek V.

Záruční doba a odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli na Dílo jako celek záruku za jakost po dobu dvou (2) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla (popřípadě ode dne, který se za takové předání považuje).
2. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněny u Zhotovitele v záruční době písemně bez zbytečného odkladu poté, co byly vady Díla zjištěny. Objednatel je povinen vadu nezaměnitelným způsobem řádně popsat, uvést jak brání řádnému užívání Díla.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli přiměřenou dobu a součinnost (zejména umožnit vstup do Nemovitosti) za účelem zjištění existence oznámené vady, a v případě jejího uznání také k jejímu odstranění, a to v závislosti na povaze vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněnou a uznanou vadu v přiměřené lhůtě od řádného uplatnění vady Objednatelem.

4. Záruka poskytovaná Zhotovitelem dle tohoto článku zanikne, Zhotoviteli nevznikne odpovědnost za vady a Objednateli nárok z odpovědnosti za vady, zejména v těchto případech:
- a) pokud Objednatel odstraní vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele;
 - b) pokud Objednatel nebo třetí osoba provede v/na Díle úpravy, opravy, změny nebo s ním naloží jiným, než obvyklým, způsobem bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele;
 - c) jestliže příčina vady má důvod v příkazu Objednatele, ačkoli na jeho nevhodnost byl Objednatel upozorněn a nadále na něm trval;
 - d) jestliže při provádění Díla bude od pracovníků Zhotovitele nebo třetích osob vč. subdodavatelů Objednatelem vyžadováno provedení doplňkových výkonů, změn nebo úpravy bez vědomí a předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Zhotovitele, přičemž záruka zaniká v rozsahu (k té části Díla), ve kterém shora specifikované zásahy mohly ovlivnit bezvadnost a funkčnost Díla resp. jeho částí.
5. Záruka není Zhotovitelem poskytována na:
- a) části Díla a výkony na něm, které Objednatel provede svépomocí nebo třetími osobami;
 - b) součástí, díly, povrchové úpravy a materiály podléhající opotřebení a vyžadující trvalou péči, jako zejména nátěry, dřevěné komponenty, pohyblivé díly nebo
 - c) vady, které vzniknou nevhodnou či neodbornou činností nebo nečinností Objednatele (např. neprováděním předepsané či doporučené údržby), zásahem třetích osob nebo z důvodu vyšší moci.
6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady Díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v podkladech a informacích dodaných Objednatelem nebo osobou, kterou si Objednatel zvolil.

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení, dokončení a včasnému předání Díla.
2. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění Díla za pořádek v Nemovitosti. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpady, které vzniknou při jeho činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli skutečnosti, které nemohl předvídat a které brání v řádném pokračování v provádění Díla, nevhodné pokyny Objednatele nebo jeho technického dozoru, doporučení k odchýlení se od Zadávací dokumentace, návrhy na použití jiných technologií nebo materiálů, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistil.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat realizaci Díla, a to sám i prostřednictvím v záhlaví uvedených pověřených osob.
5. Objednatel je povinen zajistit údržbu Díla v souladu s pokyny k údržbě Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění zákonné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na majetku Objednatele či třetích osob, a to na základě smlouvy č. 20875883-89 uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli splatné částky je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den takového prodlení, přičemž v takovém případě je Zhotovitel zároveň oprávněn bez dalšího přerušit provádění Díla.
2. V případě, že Dílo nebude dokončeno ve lhůtě pro dokončení Díla dle Smlouvy (resp. lhůty pro dokončení po jejím případném prodloužení na základě Smlouvy), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, která je povinna podle této Smlouvy zaplatit smluvní pokutu druhé smluvní straně se zavazuje tento svůj závazek splnit ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne, kdy smluvní strana, které právo na její zaplacení vzniklo, písemně vyzve druhou smluvní stranu k jejímu zaplacení a uvede důvod vzniku tohoto nároku.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty:
 - a) nezaniká povinnost (dluh) dlužníka utvrzený smluvní pokutou a

- b) dojde-li k přerušení provádění Díla v důsledku porušení povinnosti dlužníka, má věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje;
- c) není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši/ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VIII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v těchto případech:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla nebo jeho přerušení (v rozporu s touto Smlouvou) bude trvat déle než patnáct (15) dnů;
 - b) Dílo nebude dokončeno ani do 15ti dnů od konce lhůty pro dokončení Díla, která byla sjednána touto Smlouvou (resp. lhůty pro dokončení po jejím případném prodloužení dle Smlouvy);
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc ode dne předání Díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v těchto případech:
 - a) prodlení Objednatele s předáním Nemovitosti delším než patnáct (15) dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou kterékoli splatné části Ceny Díla bude trvat déle než patnáct (15) dnů.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje.

Článek IX.

Doručování

1. Nestanoví-li tato Smlouva, že oznámení určené druhé smluvně straně lze provést ústně či jiným způsobem, provede se vždy písemným oznámením předaným adresátovi nebo jím v této Smlouvě označené pověřené osobě (zástupci).
2. Nebude-li doručováno jak uvedeno shora v odstavci 1 tohoto článku, doručí se oznámení poštou formou doporučeného dopisu. Účinky doručení takového oznámení nastanou v takovém případě dnem převzetí zásilky adresátem, nejpozději však dnem, kdy bylo převzetí zásilky adresátem odmítnuto nebo třetím dnem po předání zásilky k poštovní přepravě, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být smluvní stranou předány druhé smluvní straně.

Článek X.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran se musí nacházet na jedné listině.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že se seznámili s obsahem této Smlouvy, že je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHY:

1. Nabídka č.8110220119 ze dne 16.3.2022.

v Brno dne 15.5.2022

v Prose dne 15.5.2022

Objednatel

Zhotovitel



PYRHURA s.r.o.

Na Folimance 2155/15 120 00 Praha 2

Nabídka číslo: 8110220119

IČO: 07825579 DIČ: CZ07825579

Pro: T, M, F:

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.

Masarykovo náměstí 1/6

250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Datum: 16.03.2022 Blokováno do: 23.03.2022

Vaše poptávka:

Platnost nabídky:

Týká se: renovace oken

Poznámka: Výroba špaletových oken do vnitrobloku.

Předmět dodávky	Mj	Množ.	Cena bez DPH	Celkem Kč bez DPH
Špaletové okno - Výroba, vnější s dvojsklem		5	79890,00	399450,00
Materiál - Masiv dvouvrstvý lepený špaletový hranol - smrk				
Sklo - křídla zasklená 4mm sklem do akrylsilikonu				
Kování a potřebné příslušenství - bude upřesněno				
Povrchová úprava - bude upřesněna				
Panty - trio nastavitelné s krytkou lakované v odstínu rámu oken				
Vybourání starých oken		5	2583,00	12915,00
Osazení nových oken		5	5400,00	27000,00
				439365,00
Zakrývání a oblépování (nábytek, podlahy, atd..)		1	10208,40	10208,40
Manipulace s okny + balení oken pro přepravu		1	35770,00	35770,00
Ekologická likvidace odpadu		1	4706,60	4706,60
Doprava		1	4100,00	4100,00
Celkem bez DPH:				494 150,00

Dodací podmínky: 2022

Platební podmínky: 70% záloha na rezervaci termínu, oproti faktuře

registrace u MS v Praze, oddíl C, vložka 273337

IČO: 05936381 DIČ: CZ05936381