



## Darovací smlouva

### Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Mgr. Romanem Zarzyckým  
na základě plné moci ze dne 18. 02. 2022

*na straně jedné jako dárce*

a

### Město Rokycany

se sídlem Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, PSČ: 337 01

IČO: 00259047

zastoupené starostou Václavem Kočím

*na straně druhé jako obdarovaný*

uzavírají tuto

## darovací smlouvu:

### I.

**1.1** Dárce je výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku:

- parc. č. 2809/31 o výměře 945 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace,

odděleného z geometrického plánu č. 6143 - 190/2021, zpracovaného Rokycanskou geodetickou kanceláří Vladimír Honsa, Masarykovo nám. 81, 337 01 Rokycany, z pozemku parc. č. 2809/1 o výměře 48 883 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, zapsaného na LV č. 3749 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Rokycany.

**1.2** Účetní hodnota pozemku uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy v k. ú. Rokycany činí 215 966 Kč. Na pozemku se nachází městská zeleň.

### II.

**2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek specifikovaný v čl. 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými.

**2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek specifikovaný v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými.

### III.

**3.1** Obdarovaný nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde

na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

#### IV.

**4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedených věcných břemen ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

**4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že pozemek parc. č. 2809/1 v k. ú. Rokycany je zatížen věcnými břemeny zapsanými v části C, LV č. 3749, a to:

- věcným břemenem zřídit a provozovat zařízení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 5106 – 159/2013 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035,
- věcným břemenem – právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5766 – 353/2017 pro oprávněného GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Věcná břemena však nezasahují do převáděného nově vzniklého pozemku.

#### V.

**5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitosti, která je předmětem této darovací smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 622/22 ze dne 04. 04. 2022. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.

**5.2** Město Rokycany prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitosti, která je předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 4973 ze dne 06. 09. 2021. Město Rokycany ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

## VI.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede dárce.

## VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
- 7.3 Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 6.5.2022

V Rokycanech dne 25. 04. 2022



dárce  
Plzeň  
zastoupený  
Plzeň  
Mgr. Romanem Zarzyckým  
na základě plné moci



obdarovaný  
Město Rokycany  
zastoupené starostou  
Václavem Kočím

Cj. : PK-1M/1082/22  
Počet listů : 2 + 67  
Počet výtisků : 4  
Číslo výtisku : 1

Za správu:

Radní .....  
Vedoucí odboru JUDr. Michal Bouřa, MB  
Průběh Mgr. Jana Komišová

Kauze, et al. na základě: USN.

PK/662/22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>				
2809/1	*1) 4	88	83	ostat. pl. silnice	2809/1	4	79	39	ostat. pl. silnice			2	2809/1		3749	4	79	39
					2809/31			9	45	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2809/1			3749	
	4	88	83			4	88	84										



\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2809/1

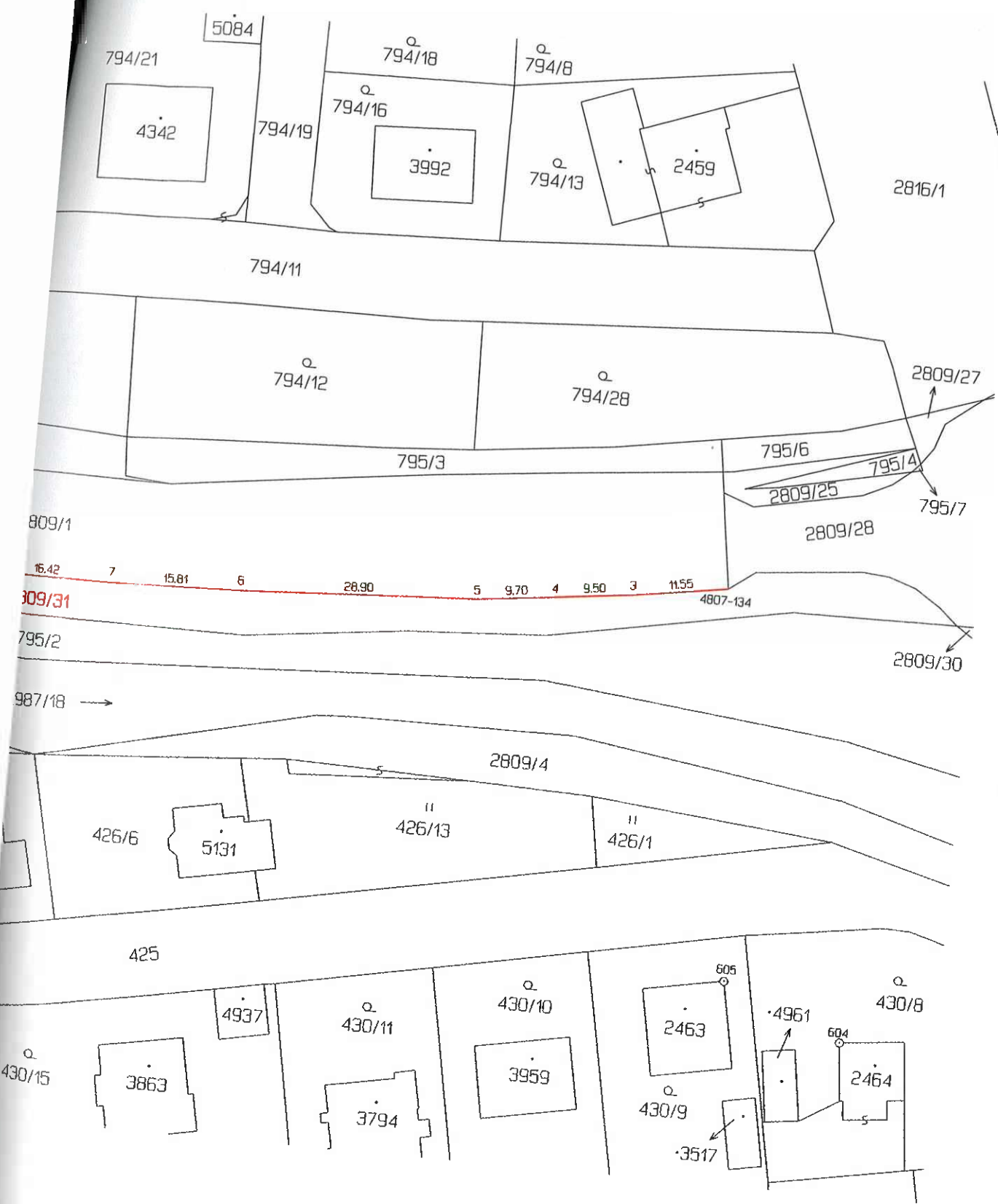
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

2981-157	807771.45	1073723.42	3	hřeb
4807-134	807707.12	1073538.86	3	barva na obrubníku
3	807709.00	1073550.26	3	barva na asfaltu
4	807710.84	1073559.57	3	barva na asfaltu
5	807712.77	1073569.07	3	barva na asfaltu
6	807720.20	1073596.99	3	barva na asfaltu
7	807724.65	1073612.17	3	barva na asfaltu
8	807729.72	1073627.78	3	barva na asfaltu
9	807738.41	1073650.10	3	barva na asfaltu
10	807745.78	1073666.30	3	barva na asfaltu
11	807756.45	1073686.30	3	barva na asfaltu
12	807766.18	1073703.77	3	barva na asfaltu
13	807777.39	1073724.09	3	barva na asfaltu
15	807773.96	1073723.70	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Rokycanská geodetická kancelář  Vladimír Honsa Masarykovo nám. 81 337 01 Rokycany tel. 371724174		Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová		Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99	
		Dne: 15. června 2021 Číslo: 201/2021		Dne: 28. června 2021 Číslo: 164/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany Adéla Číkovová PGP-412/2021-408 2021.06.28 10:53:47 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  			
Číslo plánu: 6143-190/2021 Okres: Rokycany Obec: Rokycany Kat. území: Rokycany Mapový list: Plzeň 3-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



GI  
pr  
rozd

Vyhe

Číslo  
Okre  
Obec  
Kat. i  
Mape  
Dosať  
seznan  
které b





1183/1

1183/2

786/4

2581

787/4

3866

793/5

3974

794/21

786/35

786/36

787/1

795/1

2981-157  
427/2

SH

13

12

11

10

9

8

7

686

793/3

2795

2809/1

2267

1780

2395

15.42

2809/31

795/2

427/1

426/8

426/11

426/10

426/9

426/3

426/2

426/15

2987/18

5078

4800

426/4

426/3

426/2

426/15

4159

4453

4160

4331

426/7

441/4

426/7

426/5

430/15

430/19

432/2

432/3

441/9