

S M L O U V A o úschově listin

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1. Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem Brno, Koblížná 71/2, 602 00

IČO: 09963430

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 121872

zastoupena jednatelem Mgr. Milošem Procházkou, advokátem

na straně jedné jako schovatel (dále též jen „**schovatel**“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 1479

zastoupená [REDAKCE], zaměstnancem společnosti Brněnské komunikace a.s.

na základě pověření představenstvem společnosti ze dne 25.03.2022

na straně druhé jako oprávněný (dále též jen „**oprávněný**“)

a

3. HIB DEVELOPMENT a.s.

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 067 06 681

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7888

zastoupená JUDr. Radimem Bartoňkem, předsedou představenstva a Ing. Davidem Brdičkou,

místopředsedou představenstva

na straně třetí jako složitel (dále též jen „**složitel**“)

a uzavřeli dle ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující
smlouvu o úschově listin:

I.

1. Složitel a oprávněný prohlašují, že společně se statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785 (dále též jen „**SMB**“), mají zájem uzavřít smlouvu o spolupráci, jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“).
2. Složitel dále prohlašuje, že má zájem společně se SMB uzavřít:
 - a) směnnou smlouvu, na jejímž základě se SMB stane vlastníkem pozemku p.č. 619/9, k.ú. Město Brno, včetně budovy Trafostanice, pozemku p.č. 619/10, k.ú. Město Brno a složitel se stane vlastníkem jiné nemovité věci z vlastnictví SMB, přičemž tato je blíže určena ve směnné smlouvě, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále též jen „**Směnná smlouva**“);
 - b) smlouvu o koupi uměleckého díla, na jejímž základě se SMB stane vlastníkem podstavcové části a sousoší dvou proti sobě sedících postav muže a ženy s názvem „Pohostinnost“ od autorky Sylvy Lacinové – Jílkové, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále též jen „**Smlouva o koupi uměleckého díla**“).

3. Složitel a oprávněný dále prohlašují, že:
- a) Smlouva o spolupráci, Směnná smlouva a Smlouva o koupi uměleckého díla budou moci být uzavřeny nejdříve po jejich schválení ze strany Zastupitelstva města Brna, přičemž předpokládaným datem schválení je den 05.04.2022.
 - b) Dle čl. III. odst. 2 Smlouvy o spolupráci se složitel, oprávněný a SMB se mají dohodnout, že se složitel zavazuje vzít v celém rozsahu zpět své:
 - i. odvolání ze dne 06.10.2021 proti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ ze dne 02.09.2021, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, pod č.j. [REDAKCE], sp. zn. [REDAKCE] (dále též jen „**Odvolání 1**“), a
 - ii. odvolání ze dne 06.10.2021 proti rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně 1 a 2 etapa“ ze dne 02.09.2021, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán, pod č.j. [REDAKCE], sp. zn. [REDAKCE] (dále též jen „**Odvolání 2**“).

a to včetně zpětvzetí námítky systémové podjatosti vznesené ze strany složitela.

4. Složitel a oprávněný požádali schovatele, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, o složení a přijetí do úschovy:
- a) 1 originálního vyhotovení zpětvzetí Odvolání 1, včetně zpětvzetí námítky systémové podjatosti, opatřené úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za složitela (dále též jen „**Zpětvzetí Odvolání 1**“), které odpovídá vzoru zpětvzetí Odvolání 1, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a
 - b) 1 originálního vyhotovení zpětvzetí Odvolání 2, opatřené úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za složitela (dále též jen „**Zpětvzetí Odvolání 2**“), které odpovídá vzoru zpětvzetí Odvolání 2, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy,

a to v obou případech opatřené úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za složitela (dále též jen „**Předmět úschovy**“).

5. Tato smlouva je uzavřena za účelem zvýšení jistoty složitela a oprávněného při plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci a za účelem převzetí a provedení úschovy Předmětu úschovy schovatelem a uvolnění Předmětu úschovy schovatelem po splnění podmínek dále stanovených v této smlouvě, a to v podobě zajištění podání Předmětu úschovy na příslušném orgánu veřejné moci.

II.

1. Schovatel potvrzuje, že mu složitel při podpisu této smlouvy předal Předmět úschovy, tento přijímá na základě této smlouvy a zavazuje se s ním nakládat dle pokynů mu stanovených složitелеm a oprávněným v čl. III. této smlouvy.

III.

1. Složitel a oprávněný se na základě této smlouvy dohodli a dávají schovateli následující pokyn pro nakládání s Předmětem úschovy:
- a) vydat Zpětvzetí Odvolání 1 oprávněnému, a to tak, že schovatel zajistí doručení Zpětvzetí Odvolání 1 příslušnému orgánu veřejné moci, který je uveden jako adresát na listině Zpětvzetí Odvolání 1,

- b) vydat Zpětvzetí Odvolání 2 oprávněnému, a to tak, že schovatel zajistí doručení Zpětvzetí Odvolání 2 příslušnému orgánu veřejné moci, který je uveden jako adresát na listině Zpětvzetí Odvolání 2,

to vše **nejpozději do pěti (5) dnů ode dne**, kdy bude schovateli prokázáno uveřejnění Smlouvy o spolupráci, Směnné smlouvy a Smlouvy o koupi uměleckého díla v registru smluv, přičemž tato lhůta se vždy přerušuje okamžikem odeslání kterékoliv výzvy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy a počíná znovu od svého počátku v celé délce pěti (5) dnů běžet od okamžiku doručení poslední v takové výzvě požadované smlouvy v originále či v úředně ověřené kopii.

2. Za prokázání splnění podmínky pro účely vydání Předmětu úschovy postupem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy se považuje:
 - a) předložení potvrzení o uveřejnění Smlouvy o spolupráci, Směnné smlouvy a Smlouvy o koupi uměleckého díla, zaslané do datové schránky kterékoliv ze smluvních stran, nebo zjištění uveřejnění v registru smluv schovatelem,
 - b) schovatel zjistí či mu bude doložena kteroukoliv ze smluvních stran shoda textu uveřejněné Smlouvy o spolupráci, Směnné smlouvy a Smlouvy o koupi uměleckého díla s textem vzorů smluv uvedených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.
3. Odlišnosti v textu uveřejněných smluv oproti obsahu vzorů smluv uvedených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy spočívající v:
 - a) doplnění údajů evidenčního charakteru (např. čísla smluv), či
 - b) doplnění příslušných doložek dle zákona o obcích, či
 - c) vyplnění částí ponechaných v textu vzorů smluv uvedených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy k vyplnění, či
 - d) provedení anonymizace údajů v textu uveřejňovaných smluv pro účely uveřejnění v registru smluv,

se nepovažují za neshodu příslušných smluv s obsahem vzorů smluv uvedených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy, tedy schovatel přezkoumává jen, zda uveřejněné smlouvy obsahují totožná smluvní ujednání s textem vzorů smluv uvedených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.

4. V případě pochybností schovatele o shodě uveřejněných smluv se vzory smluv obsažených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy je schovatel oprávněn vyzvat složitele či oprávněného elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy k předložení originálu kterékoliv uzavřené smlouvy, která byla uveřejněna v registru smluv. Výzvu dle předchozí věty je schovatel oprávněn učinit i opakovaně.
5. V případě, že ta která smlouva předložená na výzvu schovatele dle čl. III. odst. 3 této smlouvy bude odpovídat obsahu dané smlouvy dle obsahu registru smluv, považuje se u dané smlouvy podmínka čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy za splněnou, přičemž ujednání čl. III. odst. 3 této smlouvy se použijí obdobně, to však neplatí v případě, že by originál skutečně uzavřené Smlouvy o spolupráci neobsahoval odkaz na úschovu zřízenou touto smlouvou, či ujednání odpovídající záměru smluvních stran Smlouvy o spolupráci, který je vyjádřen v čl. I. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
6. O vydání Předmětu úschovy dle čl. III. odst. 1 této smlouvy se zavazuje schovatel účastníky této smlouvy informovat elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy, čímž tato smlouva zaniká.

IV.

1. Pokud do tří (3) měsíců od uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebudou splněny podmínky uvolnění Předmětu úschovy schovatelem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je schovatel povinen vrátit Předmět úschovy složiteli, čímž tato smlouva zaniká.
2. Lhůta tří (3) měsíců dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se vždy přerušuje okamžikem odeslání kterékoliv výzvy dle čl. III. odst. 4 této smlouvy a počíná znovu od svého počátku v celé délce tří (3) měsíců

běžet od okamžiku doručení poslední v takové výzvě požadované smlouvy v originále či v úředně ověřené kopii.

V.

1. Složitel a oprávnění dále podpisem této smlouvy potvrzují, že byli před poskytnutím právní pomoci, spočívající ve správě majetku a úschově, jak je obsahem této smlouvy, poučeni o povinnostech, které pro schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 11.09.2008, číslo 2/2008 Věstníku ČAK, s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 28.06.2004, číslo 7/2004 Věstníku ČAK a s textem zákona č. 253/2008 Sb. a zákona č. 85/1996 Sb., zejména o povinnosti schovatele provést identifikaci a kontrolu klienta, uchovávání informací po dobu 10 let, a o oznamování podezřelého obchodu.
2. U smluvních stran a osob zastupujících smluvní strany byla provedena schovatelem identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb. (zejména dle ust. § 8 zákona č. 253/2008 Sb.), přičemž údaje k této identifikaci jsou součástí spisu schovatele.
3. Totožnost jednajících fyzických osob byla zjištěna dle platných úředních průkazů a všechny osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.
4. Složitel prohlásil, že jeho skutečným majitelem ve smyslu ust. § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění), jsou osoby, které jsou jako skuteční majitelé zapsány v evidenci skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, ke dni uzavření této smlouvy. Výpis z evidence skutečných majitelů je součástí spisu schovatele.
5. Oprávněný prohlašuje, že nepodléhá ke dni uzavření této smlouvy povinnosti evidovat skutečného majitele podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, což schovatel ověřil v evidenci skutečných majitelů prostřednictvím sítě internet.
6. Každá osoba podepisující tuto smlouvu samostatně potvrdila, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., tedy zejména že není osobou, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, ani není takové osobě osobou blízkou, ani není s takovou osobou v blízkém podnikatelském vztahu, zejména není společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako taková osoba, ani není skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, které by byly vytvořeny ve prospěch takové osoby, a dále potvrzuje, že není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí. Zástupce oprávněného prohlašuje, že je v pracovněprávním vztahu k oprávněnému, který byl založen za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu a rozhodující vliv v něm vykonává SMB, které je územně samosprávným celkem.
7. Každá osoba podepisující tuto smlouvu dále potvrdila, že byla seznámena schovatelem a jsou jí známy povinnosti vyplývající ze zákona 253/2008 Sb. a dále potvrdila, že:
 - a) povaha obchodu je popsána dále výše v této smlouvě úplně a pravdivě,
 - b) uvolnění úschovy schovatelem směřuje k:
 - i. pohybu peněz, které jsou majetkem složitel v podobě doplatku ze Směnné smlouvy, a
 - ii. pohybu peněz, které jsou majetkem SMB při plnění závazků ze Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o koupi uměleckého díla, a
 - iii. účinnosti směny nemovitých věcí dle Směnné smlouvy,
 - c) předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce.

VI.

1. Odměnu schovatele se zavazuje zaplatit oprávněný.

VII.

1. Smluvní strany této smlouvy určují pro účely elektronické komunikace následující e-mailové adresy, které jsou adresami níže uvedených osob:
 - a) složitel: [REDACTED], [REDACTED]
a [REDACTED];
 - b) oprávněný: [REDACTED].
2. Právní jednání provedené prostřednictvím shora uvedených e-mailových adres má účinky písemné právní formy.

VIII.

1. Tato smlouva bude uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZRS“).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ZRS.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv je oprávněna zajistit kterákoliv ze smluvních stran. V případě, že některá ze smluvních stran provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, je tato smluvní strana povinna vyrozumět ostatní smluvní strany o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti v ní obsažené se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech (3) stejnopisech** s platností originálu, každé ze smluvních stran této smlouvy náleží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy si smlouvou přečetli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy, v případě schovatele nikoliv na jeho dědice, ale na nástupce schovatele, který bude ustanoven postupem na základě ust. § 27 odst. 5. zákona č. 85/1996 Sb.

Přílohy:

1. Vzor Smlouvy o spolupráci
2. Vzor Směnné smlouvy
3. Vzor Smlouvy o koupi uměleckého díla
4. Vzor Zpětvzetí Odvolání 1
5. Vzor Zpětvzetí Odvolání 2

V Brně dne

za Brněnské komunikace a.s.,
jakožto oprávněného
[REDACTED]
zaměstnanec společnosti Brněnské komunikace a.s.
na základě pověření představenstvem společnosti

V Brně dne

za Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.,
schovatele
Mgr. Miloš Procházka
jednatel společnosti

V Brně dne

za HIB DEVELOPMENT a.s.,
jakožto složitele
JUDr. Radim Bartoněk
předseda představenstva

V Brně dne

za HIB DEVELOPMENT a.s.,
jakožto složitele
Ing. David Brdička
místopředseda představenstva