

SMLOUVA

**o zajišťování úklidu technologického pracoviště ČTÚ Tehov u Říčan,
evidenční číslo:**

uzavíraná mezi smluvními stranami:

Česká republika - Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 219/58, Praha 9 – Vysočany 19000, CZ
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel odboru ekonomického
IČO: 701 06 975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

Vlastimil Měkota

se sídlem Okružní 260, 251 01 Babice
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 145603
IČO: 470 37 415

(dále jen „dodavatel“)

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatel úklidové práce technologického pracoviště ČTÚ Tehov u Říčan č. 104, a to v rozsahu a četnosti podle přílohy č. 1 této smlouvy, a závazek objednatel za řádné provedení úklidových prací zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění je objekt objednatel na adrese Tehov 104, 251 01 Říčany u Prahy.

Článek III. Cena plnění

- 1) Cena plnění podle článku 1 této smlouvy činí 94 214,87 Kč bez DPH, tj. 114 000,- Kč včetně DPH za kalendářní rok. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 2) Cena za dodávku (doplňování) hygienických potřeb bude poskytovatelem fakturována samostatně podle skutečně vynaložených nákladů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně zvyšuje o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturována od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu cen tržních služeb v produkční sféře Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Dodavateli vzniká právo na zaplacení 1/12 ceny (tj. 7 851,24 Kč bez DPH a 9 500,- Kč s DPH) podle této smlouvy provedením řádného úklidu v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci bez ohledu na počet pracovních dní.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Právo fakturovat vzniká dodavateli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3) Splatnost faktury je 21 dní ode dne jeho doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4) Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácení faktury má za následek, že nenastanou účinky doručení faktury objednateli uvedené v čl. 5.2 této smlouvy, tedy nezačne běžet lhůta pro splatnost ceny.
- 5) Faktury bude dodavatel zasílat na adresu: Český telekomunikační úřad, Tehov 104, 251 01 Říčany u Prahy.

Článek V. Povinnosti dodavatele

- 1) Dodavatel je povinen plnit svou povinnost vždy v časovém úseku podle požadavků objednatele, a to v pracovních dnech v době od 06.00 hod. do 22.00 hod. nebo na vyžádání objednatele předaného nejméně 12 hodin předem i v jiném čase.
- 2) Dodavatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3 000 000,- Kč.
- 3) Dodavatel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 4) Dodavatel zajistí úklid pouze vlastními zaměstnanci (zákaz subdodavatelského plnění), kteří:

- mají výpis z rejstříku trestů bez záznamu; dokládá se výpisem z rejstříku trestů, ne starším 90 dnů;
 - jsou zdravotně způsobilí vykonávat úklid, dokládá se potvrzením lékaře, ne starším 90 dnů;
 - mají minimálně jednoměsíční praxi v oblasti úklidu.
- 5) Dodavatel je povinen vést knihu úklidových prací, do které bude denně zapisovat prováděný úklid. Pověřený zástupce objednatele si vyhrazuje právo provedený úklid stvrdit svým podpisem.
- 6) Dodavatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.

Článek VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli potřebnou součinnost k provádění prací.
- 2) Zjistí-li objednatel nedostatky v prováděném úklidu je povinen o zjištěných nedostatcích informovat poskytovatele nebo pracovníka a nedostatky zaznamenat do knihy reklamací. Poskytovatel se zavazuje reklamované nedostatky odstranit do 12 hodin od nahlášení reklamace.
- 3) Bez zbytečného odkladu po splnění povinností objednatele dle předchozího odstavce se strany zavazují reklamaci nedostatků projednat. Po projednání reklamace účastníci vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku.
- V případě, že reklamace zapsaná v knize reklamací bude oprávněná, zavazuje se dodavatel odstranit reklamované nedostatky na své náklady v dohodnuté lhůtě nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, bez zbytečného odkladu po projednání reklamace dle předchozího odstavce. Pokud není odstranění nedostatků možné, nebo pokud je poskytovatel neodstraní ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny.
- 4) V případě, že vznik nedostatku byl způsoben okolností vylučující odpovědnost poskytovatele za škodu podle ustanovení § 374 obchodního zákoníku, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

Článek VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 1) Za každý prokázaný případ porušení této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
- 2) V případě porušení povinnosti dodavatele podle čl. VI odst. 2 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy není dodržena povinnost dodavatele.
- 3) V případě porušení povinnosti dodavatele podle čl. VI odst. 4 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti dodavatele.
- 4) V případě prodlení objednatele v úhradě daňových dokladů je poskytovatel oprávněn

požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

- 5) Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení budou splatné do 21 dnů od doručení příslušného dokladu povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit bude splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
- 6) Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Smluvní strany se domluvili na možnosti výpovědi v dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušování sjednaných závazků v jednoměsíční výpovědní lhůtě zejména při:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
 - b) prodlení se splněním jakékoli povinnosti některé ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů;
 - c) v případě nejméně 5 oprávněných reklamací v průběhu jednoho měsíce;
 - d) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele.
- 4) Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami
- 5) Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací
 - Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob

V Praze dne

Za objednatele:
Česká republika –
Český telekomunikační úřad

.....

Mgr. Michal Havelka

V Praze dne:

Za poskytovatele:
Vlastimil Měkota

.....

Vlastimil Měkota