

Dodatek č. 2/2017

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300
ze dne 21.11.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Invest Real Service s.r.o.

se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8

zastoupená z plné moci Milanem Těšinským, ředitelem

IČ: 29022657; DIČ: CZ29022657, plátce DPH

ID datové schránky: qampvnc

tel: 602 592 121

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 04.04.2017

MMHK/062083/2017

listy: 1

přílohy:

druh: LP

11/sv:



mmhkes684fd173

Preamble

Smlouva o nájmu č. 10497/16/1/300 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 300 v ulici Československé armády, o celkové ploše 577 m² se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/229 ze dne 7.3.2017 doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Československé armády čp. 300 v Hradci Králové se poskytuje sleva po dobu 3 měsíců o 75%, tj. z částky 1 000,- Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů na částku 250 ,- Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů s účinností od 1.4.2017 do 30.6.2017 takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 14 545,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 2.1.2017, a to za měsíce duben až prosinec roku 2017.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.3.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



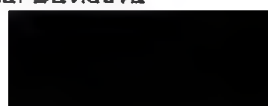
Milan Těšínský
ředitel, Invest Real Service s.r.o.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902799

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Invest Real Service s.r.o.
Prosecká 527/24
180 00 Praha
IČ: 29022657, DIČ: CZ29022657

Prostor: Hradec Králové, ČSA 300/500, smlouva: 10497/16/1/300

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	12020,60	21	2524,40	14545,00
	12020,60		2524,40	14545,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
04/2017	0,00	2524,40	0,00	0,00	12020,60	14545,00	15.04.2017	měsíční	902799	30.04.2017
05/2017	0,00	2524,40	0,00	0,00	12020,60	14545,00	15.05.2017	měsíční	902799	31.05.2017
06/2017	0,00	2524,40	0,00	0,00	12020,60	14545,00	15.06.2017	měsíční	902799	30.06.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis :

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902799

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Invest Real Service s.r.o.
 Prosecká 527/24
 180 00 Praha
 IČ: 29022657, DIČ: CZ29022657

Prostor: Hradec Králové, ČSA 300/500, smlouva: 10497/16/1/300

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	48082,60	21	10097,40	58180,00
	48082,60		10097,40	58180,00

Úč.obd.	Osvobozeno				Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56	zákl.15%	zákl.21%				
07/2017	0,00	10097,40	0,00	0,00	48082,60	58180,00	15.07.2017	měsíční	902799 31.07.2017
08/2017	0,00	10097,40	0,00	0,00	48082,60	58180,00	15.08.2017	měsíční	902799 31.08.2017
09/2017	0,00	10097,40	0,00	0,00	48082,60	58180,00	15.09.2017	měsíční	902799 30.09.2017
10/2017	0,00	10097,40	0,00	0,00	48082,60	58180,00	15.10.2017	měsíční	902799 31.10.2017
11/2017	0,00	10097,40	0,00	0,00	48082,60	58180,00	15.11.2017	měsíční	902799 30.11.2017
12/2017	0,00	10097,40	0,00	0,00	48082,60	58180,00	15.12.2017	měsíční	902799 31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : . . .