Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1640/22-RM ze dne 31. 3. 2022

**I. Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Objednatel:**
 | **Statutární město Jihlava**  |
| Adresa sídla: | Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava |
| Zastoupený: | Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a. s., pobočka Jihlava |
| Číslo účtu: | 20028-1466072369/0800 |
| IČO: | 00286010 |
| DIČ: | CZ00286010 |
|  |  |

(dále jen "objednatel")

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Zhotovitel:**
 | Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. |
| Adresa sídla: | Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 |
| Zastoupený: | Ing. Rostislavem Kasalem, PhD., ředitelem divize 02 |
| Bankovní spojení:Číslo účtu: | Komerční banka a.s.19-1583390227/0100 |
| IČO: | 471 16 901 |
| DIČ: | CZ47116901 |

(dále jen "zhotovitel")

**3**. V technických věcech jedná:

za objednatele: Mgr. Zdeněk Pícha

za zhotovitele: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.

**II. Předmět díla**

II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, vypracovat a dodat řádně a včas projektovou dokumentaci na výstavbu vodojemu Bukovno:

* umožňující vydání společného územního a stavebního povolení u příslušného speciálního stavebního úřadu,
* pro provádění stavby, přičemž projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zadávací dokumentace dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek).

II.2. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla dle této Smlouvy bude poskytovat potřebnou součinnost a zapracovávat připomínky, a to i od dalších dotčených subjektů, zejména společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVA s.r.o., divize vodovody a kanalizace, IČO: 607 27 772, případně i dalších subjektů, které za dotčené objednatel označí, zejména pak zpracovatelům projektových dokumentací akcí „Vodovodní přivaděč Želivka – Jihlava“ a „Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – severovýchodní větev“.

II.3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit

* autorský dozor při realizaci stavby a provádět inženýrskou činnost spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání společného územního a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem o vodách.
* zabezpečení veškerých průzkumných prací a činností nutných pro plnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby v zájmu zajištění posílení vodovodní sítě v dotčené oblasti na akci:

**„Posílení vodovodní sítě - Vodojem Bukovno, Jihlava – projektová dokumentace“**

 (dále též jako stavba).

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že dílo jsou všechny práce a činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této smlouvy.

1. Předmět díla bude proveden:

1. V rozsahu a souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva
2. Dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 2. 2022 ze zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v rozsahu a obsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb.,, o vodovodech a kanalizacích v platném znění aj..
4. Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných v k vydání společného územního a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou, sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv. Inženýrská činnost nebude zahrnovat podání žádosti o společné územní a stavební povolení.
5. Projektová dokumentace bude sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
6. Součástí projektové dokumentace bude plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
7. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.).
8. Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu;
9. Dále bude zhotovitelem provedená PD sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů
10. Počet vyhotovení pro objednatele:
* projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení vč. dokladové části pro společné územní a stavební povolení 3x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg)
* projektová dokumentace pro provádění stavby

6x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf, dwg).

 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace

 v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále také jako „vícetisky“) a zhotovitel je

 povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelem určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni

 projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase

 obvyklé.

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoje náklady, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat**:

 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,

 - zajištění všech napojených míst inženýrských sítí,

 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,

 - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v digitální podobě (formát pdf. + dwg.),

- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr

 jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací

 vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD

 (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s

 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

 stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

 v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována

 tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových

 cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům,

 součástí bude rekapitulace všech objektů,

* položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
* činnosti vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též jako BOZP) vč. plánu BOZP ve fázi přípravy provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

5. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2019, přičemž zajistí zejména tyto činnosti:

* soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
* účast na odevzdání staveniště zhotoviteli,
* účast na kontrolních dnech,
* dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v jeho na základě této smlouvy zpracované projektové dokumentaci (dále též jako projektová dokumentace či PD) z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
* vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
* sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
* spolupráce s koordinátorem BOZP,
* spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
* účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
* účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
* ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
* uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení parametrů uvedených v projektové dokumentaci, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
* je oprávněn požadovat, aby práce na stavbě samotné nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady na stavbě samotné nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

6. Výkonem autorského dozoru dle čl. II. odst. 5 této smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel

 odstraňuje vady na základě této smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě

 provede zhotovitel všechny práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování

 projektové dokumentace.

7. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku

 nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.

1. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit Zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
2. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele je taktéž provádění navržení dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v položkovém rozpočtu, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl Zhotovitel stavby či Objednatel předpokládat, a která příčinně souvisí s vadou díla dle této Smlouvy či kterékoliv její části vypracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
3. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru popř. koordinátora BOZP či jiných potřebných stavebních prací, dodávek či služeb, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

**III. termíny plnění**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení PD pro společné územní a stavební povolení:

 **180 dní od nabytí účinnosti smlouvy**

1.3. Lhůta pro dokumentaci pro provádění stavby:

 **60 od vydání stavebního povolení**

1.4. Autorský dozor bude vykonáván v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci 1. tohoto článku nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy v

 souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této

 Smlouvy.

3. Objednatel si vůči zhotoviteli v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou

 vyhrazuje s odkazem na ust. § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek tyto následující

 vyhrazené změny závazku založeného touto smlouvou:

1. příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy, dotčený orgán státní správy a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;

nebo

1. zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které zhotovitel v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků;

nebo

1. zdržení provádění předmětu plnění bylo způsobeno komplikacemi při majetkoprávních a jiných vypořádání k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, k nimž má předmět díla přímou návaznost a/nebo k nemovitostem vůči kterým mají třetí osoby jiný smluvní závazkový vztah, který je nutno k řádnému provedení předmětu plnění či jeho části vypořádat;

nebo

1. je nezbytně nutné provést další potřebné úkony, dokumentace a oznámení k předmětu plnění či jeho části budou-li tyto vyžadovány příslušným orgánem veřejné správy či budou nezbytně nutné k řádnému provedení předmětu plnění či jeho části;

nebo

1. dojde k dalším významným dodatečným požadavkům orgánů veřejné správy k předmětu plnění.

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění VZ uvedených výše, musí být zhotovitelem objednateli prokázány. Konkrétní lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých bude zhotovitelem prokázáno, že konkrétní okolnost výše uvedená trvala a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

**IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 10. 2. 2022. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností na díle. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla.

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět plnění** | **Cena bez DPH v Kč** |
| Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení  | 745 000,- |
| Inženýrská činnost | 220 000,- |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby | 638 000,- |
| Autorský dozor | 85 000,- |
| **Cena celkem** | **1 688 000,-** |

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného
 plnění.

1. Cena předmětu díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu předmětu díla.

**V. Fakturování a placení**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla uvedených v předchozím ustanovení této smlouvy a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, a dalších předpisů, jakož i **název akce a evidenční číslo této smlouvy**. Faktura za autorský dozor s náležitostmi uvedenými v tomto odstavci bude vystavena po předání a převzetí realizovaného díla na základě předmětné projektové dokumentace.

2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur – daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz., nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit konkrétní řádnou a objednateli doručenou fakturu v souladu s touto smlouvou je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení faktury –

 daňového dokladu s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit

 objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení

 zhotovitelem.

6. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto

 smlouvou třetí osobě, je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této smlouvy objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
3. Protokolární převzetí projektové dokumentace v členění dle této smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany oobjednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této smlouvy též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

**VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

 1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon

 nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné

 okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti

 stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé ¨

 porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními

 stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají

 trvat i po ukončení smlouvy.

 2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel

 oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:

1. jestliže zhotovitel nedodrží termíny pro plnění jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy o dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní, nebo
2. zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
3. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
4. probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
5. Jestliže se vedoucí projekčního týmu minimálně dvakrát bez řádné omluvy nedostaví na výrobní výbor.

3. V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli pouze tu část díla provedenou

 k datu účinnosti odstoupení od smlouvy a zhotovitel se zavazuje tuto část díla předat objednateli a

 převést na objednatele všechna práva včetně poskytnutí časově a místně neomezené licence tak,

 aby objednatel mohl dokončit dílo sám nebo prostřednictvím třetích osob.

**VIIi. Ostatní Ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Zhotovitel dále svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků Objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího. Ze všech výrobních výborů Zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na všech výrobních výborech účast vedoucího projekčního týmu, tj. osoby, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnotícího kritéria „zkušenosti osoby vedoucího projekčního týmu“. V případě opakovaného porušení této povinnosti, tj. nedostavení se na výrobní výbory bez řádné omluvy v počtu dvou absencí, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní Zhotovitel u Objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
4. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele. Součástí předávacího protokolu bude potvrzení o studiu osoby studující na SŠ nebo VŠ v oboru inženýrském, technickém nebo stavebním nebo osoba, která ukončila studium na VŠ nejdéle dva roky před zahájením zadávacího řízení v oboru inženýrském, technickém nebo stavebním a specifikace části projektové dokumentace, na které se tato osoba podílela.
5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
6. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončenou část předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
7. při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
8. při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě.
10. pokud autorský dozor nesplní některou smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
11. splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 dnů po předání vyúčtování
 zhotoviteli ze strany objednatele.
12. v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
13. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
14. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
15. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
17. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2629 OZ.
18. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem a neomezeně množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení upravovat a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Cena za poskytnutou licenci je obsažena v ceně díla.
19. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení inženýrské činnosti, jednání s dotčenými orgány státní správy, zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
20. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti
za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
22. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

**ix. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývající, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud Objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

**Příloha č. 1 – Plná moc pro zajištění inženýrské činnosti**

V Jihlavě dne: 4.5. 2022 V Praze dne: 3.5. 2022

………………………………. …………………………………

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. arch. Martin Laštovička Ing. Rostislav Kasal, PhD.

náměstek primátorky ředitel divize 02