

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY a SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a §2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
mezi

### Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých  
školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

se sídlem:  
Zastoupená  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

61989592  
CZ61989592

(dále jen „UP“)

a

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318  
Zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva  
Ing. Pavel Míčka, člen představenstva

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

45 19 34 10  
CZ45193410

(dále jen „Veolia“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- UP prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. st. 1849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1192, stavba občanského vybavení, na adrese tř. 17. listopadu 1192/12, 779 00 Olomouc,
  - pozemku parc. č. 94/1, ostatní plocha a
  - pozemku parc. č. 94/39, ostatní plocha,vše v kat. území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 49.

- UP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodny NN umístěné v budově s č. p. 1192, jenž je součástí výše uvedeného pozemku parc. č. st. 1849, na tř. 17. listopadu 1192/12 v Olomouci, která slouží pro zajištění dodávek elektřiny pro tuto budovu (dále také jen „rozvodna NN“). Situační zakreslení umístění rozvodny NN je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.
- Veolia prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování dobíjecích stanic pro elektromobily o instalovaném výkonu 50 + 22 kW.

## II.

### Předmět smlouvy

- Společnost Veolia vybuduje a bude provozovat na své náklady a svou odpovědnost novou dobíjecí stanici pro elektromobily 50 + 22 kW **Nikola DC 50 kW G2**, kterou umístí na/v nemovitostech UP uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy (dále také jen „DS“). Umístění DS je zakresleno v situačním zákresu v Příloze č. 1 této smlouvy.
- Základní popis instalované DS:
  - 1 dobíjecí místo 50kW DC
  - 1 dobíjecí místo 22kW AC
  - Konektor AC: Mennekes typ 2
  - Konektory DC: CCS a CHAdeMO
  - Komunikace s nadřazeným systémem LDS skrze Modbus
  - Automatická regulace výstupního výkonu DC nabíječky
  - Platební metoda skrze terminál na bankovní kartu (pouze bezkontaktně)
  - Platební metoda skrze registrovaný RFID chip
  - Platební metoda skrze mobilní aplikaci (Polyfazer)
  - Ovládání skrze aplikaci a dotykový display
- Instalace DS ze strany Veolia bude zahrnovat:
  - instalaci designového samostatného stojanu a kompletního výdejního stojanu (provedení vše v jednom) dobíjecí stanice **Nikola DC 50 kW G2** pro dvě veřejná parkovací místa určená k dobíjení elektromobilů. DS bude umístěna na betonovém základě na pozemcích parc. č. 94/1 a parc. č. 94/39, vše ostatní plocha v kat. území Olomouc-město, obec Olomouc,
  - instalaci napájecího elektrického kabelu mezi rozvaděčem umístěným v rozvodně NN a DS umístěné v pozemku parc. č. 94/1 ostatní plocha v kat. území Olomouc-město, obec Olomouc,
  - upravení prostoru, kde bude DS umístěna, vč. úpravy parkovací plochy, tj. zakreslení parkovacích čar se zakreslením piktogramu elektromobilu,
  - upravení dopravního značení s cílem splnit podmínku veřejného parkovacího stání určeného pro elektromobily.
- Veolia se zavazuje při umístění/instalaci DS respektovat studii „Osazení nabíjecí stanice pro elektromobily“, která byla zpracována v 04/2021, společností ELEKTROMS, IČO: 88280314, zastoupená [REDAKCE] (dále jen jako „Studie“) a veškeré projektové dokumentace navazující na tuto Studii, příp. z ní vycházející či jiné podmínky umístění či provozování DS, které budou součástí příslušných povolení k umístění či provozování DS. Studie je přílohou č. 2 této

- smlouvy. V případě změn v projektové dokumentaci oproti studii je Veolia povinna zajistit si předem písemný souhlas UP. Bez tohoto souhlasu nejsou změny oproti Studii v jakékoliv projektové dokumentaci možné.
5. Veolia se zavazuje na své náklady zajistit veškerá povolení nezbytně nutná pro instalaci a provozování DS. UP se k tomuto zavazuje poskytnout součinnost. Neobdržení potřebných povolení pro umístění/instalaci DS je rozvazovací podmínkou platnosti této smlouvy ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
  6. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci potřebného povolení pro umístění DS vzájemně dohodnou a odsouhlasí časový harmonogram instalace DS, ve kterém bude vyznačen termín pro instalaci DS a který umožní plynulý průběh realizace ze strany Veolia a jejich (sub)dodavatelů. Časový harmonogram instalace DS smluvní strany písemně protokolárně odsouhlasí prostřednictvím některé z osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. VI. odst. 1.
  7. Veolia se zavazuje dokončit instalaci DS dle harmonogramu instalace DS, který bude sjednán smluvními stranami v souladu odst. 6 tohoto čl. smlouvy nejpozději do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci potřebného povolení pro umístění/instalaci DS. V případě prodlení Veolie se splněním povinnosti dle předchozí věty je Veolia povinna zaplatit UP smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčen nárok UP na případnou náhradu škody.
  8. UP uděluje Veolia souhlas s umístěním DS popsané v tomto článku smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství, v rozsahu uvedeném v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy a zakresleném v Příloze č. 1,2 této smlouvy na/v nemovitostech ve vlastnictví UP, jak jsou uvedeny v čl. I odst. 1 této smlouvy.
  9. UP se zavazuje umožnit Veolia napojení DS do rozvaděče umístěného v rozvodně NN a umožnit Veolii odběr elektrické energie pro provoz DS za následujících podmínek:
    - elektrická energie odebraná pro provoz DS bude měřena samostatnými podružným elektroměrem,
    - jednotková cena (za kWh) bude odpovídat jednotkové ceně fakturované UP jeho přímým dodavatelem elektrické energie (refakturace nákladů),Veolia je však povinna strpět přerušování dodávek el. energie poskytovatelem dodávky el. energie, případně přerušování dodávek el. energie způsobné havárií, působením vnějších vlivů apod.
  10. Veolia bude vlastníkem a provozovatelem DS.
  11. Veolia ponese veškeré náklady spojené s provozem DS a bude zajišťovat prodej elektrické energie pro potřeby dobíjení elektromobilů z instalované DS.

### III.

#### Budoucí nájemní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly uzavřít za podmínek stanovených touto smlouvou Nájemní smlouvu (dále také jen „Nájemní smlouva“), a to na základě písemné výzvy kterékoli smluvní strany doručené druhé smluvní straně nejpozději ke dni dokončení instalace DS. Samotné zahájení provozu DS nastane až po nabytí účinnosti nájemní smlouvy, tedy po zveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv. Smluvní strana, které bude výzva doručena, se zavazuje Nájemní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy, nejpozději však do 31. 12. 2025. Obsah Nájemní smlouvy je uveden v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy s tím, že údaje, které

po umístění/instalaci DS neodpovídají skutečnosti v době uzavírání Nájemní smlouvy, upraví smluvní strany podle skutečného stavu v době podpisu Nájemní smlouvy, přičemž v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek k této smlouvě. Kterákoli smluvní strana se zavazuje poskytnout druhé smluvní straně maximální součinnost a veškeré nezbytné informace potřebné pro doplnění návrhu Nájemní smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů od toho, kdy k tomu bude písemně vyzvána.

2. Žádná ze smluvních stran není povinna uzavřít Nájemní smlouvu dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy v případě, že nedojde k umístění/instalaci DS dle čl. II. této smlouvy, z důvodu že Veolia neobdrží potřebná povolení pro umístění/ instalaci DS.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veolia si vyhrazuje právo po projednání a vzájemném odsouhlasení prostřednictvím některé z osob oprávněných jednat ve věcech technických uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy upravit základní parametry DS uvedené v čl. II odst. 1 v závislosti na vývoji použité technologie DS v době instalace DS, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě není potřeba sjednávat dodatek této smlouvy.
2. Veolia se zavazuje na své náklady zajistit po umístění/instalaci DS dle této smlouvy uvedení veškerých nemovitých či movitých věcí UP do původního stavu (tzn. např. v případě poškození majetku UP jako mohou být závlahy, veřejné osvětlení apod. zajistit opravu/výměnu poškozeného majetku, v případě zemních prací bude terén vyrovnán a bude osazena nová tráva či jiné rostliny), a to nejpozději do 4 měsíců ode dne umístění/instalace DS.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat o všech změnách majících vliv na přípravu projektové dokumentace či realizaci instalace DS.
4. Pokud kterákoliv ze smluvních stran bude déle než tři měsíce v prodlení s plněním svých závazků specifikovaných v této smlouvě, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem písemného oznámení o odstoupení smluvní straně, která je v prodlení s plněním svých závazků. V tomto případě se smlouva od počátku ruší a smluvní strana, na jejíž straně byl důvod, který vedl druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit odstupující straně veškeré prokazatelně vynaložené náklady, které odstupující strana vynaložila ke dni odstoupení v souvislosti s realizací této smlouvy a instalací DS uvedené v čl. II. této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů po doručení odstoupení od smlouvy.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že nepřevедou svá vlastnická práva k nemovitým věcem dotčeným instalací DS na třetí osoby, které by nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ve vztahu k převáděným nemovitým věcem.
6. Smluvní strany se zavazují informovat třetí osoby, které projeví zájem o získání práv k předmětným nemovitostem, o existenci a právní závaznosti této smlouvy ve smyslu ust. § 1107 ObčZ.
7. Veolia je povinna zaslat/předat UP příslušné povolení k umístění DS, a to nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.

**V.****Zánik závazku ze smlouvy**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou jejich řádným splněním.
2. Závazek z této smlouvy lze dále ukončit:
  - dohodou smluvních stran,
  - odstoupením od smlouvy v případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy
  - naplněním rozvazovací podmínky dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Smluvní strany se pro účely tohoto ustanovení dohodly, že ušlý zisk bude hrazen pouze do výše 100.000,-Kč.

**VI.****Výhrada stroje**

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na skutečnost, že DS ve vlastnictví Veolia bude upevněna do nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovitosti“) ve vlastnictví UP, že před upevněním DS do nemovitostí podepíší Společné prohlášení vlastníka upevněného stroje a vlastníka nemovitosti dle ustanovení § 508 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění dle přílohy č. 4 této smlouvy (dále také „budoucí prohlášení“), které bude uzavřeno za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Předmětem budoucího prohlášení je dohoda smluvních stran o vlastnictví DS, jež bude společností Veolia zabudována do nemovitostí a dále zápis poznámky do katastru nemovitostí o výhradě, že upevněné zařízení (tj. DS a napájecí elektrický kabel) není a v budoucnu se nestane součástí nemovitostí, do kterých bude teprve zabudován.
3. Veolia je oprávněna vyzvat UP k uzavření budoucího prohlášení počínaje nabytím právní moci povolení vydaného dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytného pro umístění DS. Výzva bude obsahovat návrh budoucího prohlášení, včetně příloh, ve znění dle přílohy č. 4 této smlouvy s tím, že případné chybějící údaje a údaje, které neodpovídají skutečnosti v době uzavírání budoucího prohlášení, doplní a upraví smluvní strany podle skutečného stavu v době podpisu budoucího prohlášení. UP se zavazuje podepsat budoucí prohlášení ve znění dle přílohy č. 4 této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení výzvy Veolia, a to v počtu 3 vyhotovení, přičemž podpis na jednom vyhotovení bude úředně ověřen (není-li podpisový vzor uložen na příslušném katastrálním úřadě). UP se zavazuje doručit podepsaná vyhotovení budoucího prohlášení Veolia nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejich podpisu ze strany UP.
4. Nesplní-li UP závazek k podpisu budoucího prohlášení v souladu s touto smlouvou, je spol. Veolia oprávněna se domáhat u příslušného soudu určení obsahu budoucího prohlášení v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku.
5. Pro případ, že by UP jakýmkoliv právními úkony znemožnila uzavření budoucího prohlášení, a to i převodem vlastnických práv k nemovitostem na jinou osobu, odpovídá Veolia dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

6. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou zaplatí UP společnosti Veolia v případě, že nesplní včas svou povinnost k podpisu budoucího prohlášení či k doručení odpovídajícího počtu vyhotovení spol. Veolia. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu zaplatit.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
  - a) za UP: [REDACTED]
  - b) za Veol [REDACTED]
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
  - a) za UP: [REDACTED]
  - b) za Veo [REDACTED]
3. Smluvní strany jsou povinny si poskytovat včasné, přesné, úplné a pravdivé informace a potřebnou součinnost pro plnění z této smlouvy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem UP. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce čtyř let.
9. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky, které schválí obě smluvní strany a sjednají je v listinné podobě opatřené podpisy oprávněných osob.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.



11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání stran o jeho obsahu.
12. Pokud některá povinnost vyplývající z této smlouvy bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejlépe odpovídat původní povinnosti. Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží účastníci této dohody maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji UP či Veolia podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Pro doručování se sjednává, že doporučená zásilka odeslaná na adresu UP či Veolia se považuje za doručenou i tehdy, vrátí-li se odesílateli zpět jako nedoručená. V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky odesílateli považuje za den doručení.
15. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
16. UP bere na vědomí, že Veolia pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje UP, resp. jeho zástupců a kontaktních osob uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. UP tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností společnosti Veolia. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Veškeré informace o tom, jak přejímající osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“). UP se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává společnosti Veolia, o zpracování jejich osobních údajů společností Veolia a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů společnosti Veolia.
17. Žádná smluvní strana nebude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy v případě, že toto prodlení bylo prokazatelně způsobeno v důsledku pandemie Covid-19 či jakékoli jiné epidemie či pandemie (dále jen "Pandemie"), zejména tedy v důsledku (i) dodržování opatření nařízených veřejnými orgány za účelem omezení šíření Pandemie (včetně povinného uzavření provozoven, omezení přepravy, omezení pohybu), (ii) dodržování hygienických a bezpečnostních pravidel či doporučení v souvislosti s Pandemií, (iii) objektivní nemožnosti zajistit nebo poskytnout svým zaměstnancům odpovídající potřebné ochranné pomůcky v důsledku jejich výpadku u dodavatelů (iv) objektivní nemožnosti plnění ze strany subdodavatelů či zhotovitelů z výše uvedených důvodů; to vše za předpokladu, že výše uvedené překážky nelze překonat ani s vynaložením úsilí, které lze po druhé smluvní straně spravedlivě požadovat, přičemž Veolia je povinna výše uvedené důvody prodlení jednoznačně prokázat.

**Článek VIII.  
Nedílné součásti smlouvy**

1. Příloha č. 1 Situační zakres umístění DS
2. Příloha č. 2 Studie „Osazení nabíjecí stanice pro elektromobily“
3. Příloha č. 3 Nájemní smlouva
4. Příloha č. 4 Společné prohlášení vlastníka upevněného stroje a vlastníka nemovitosti

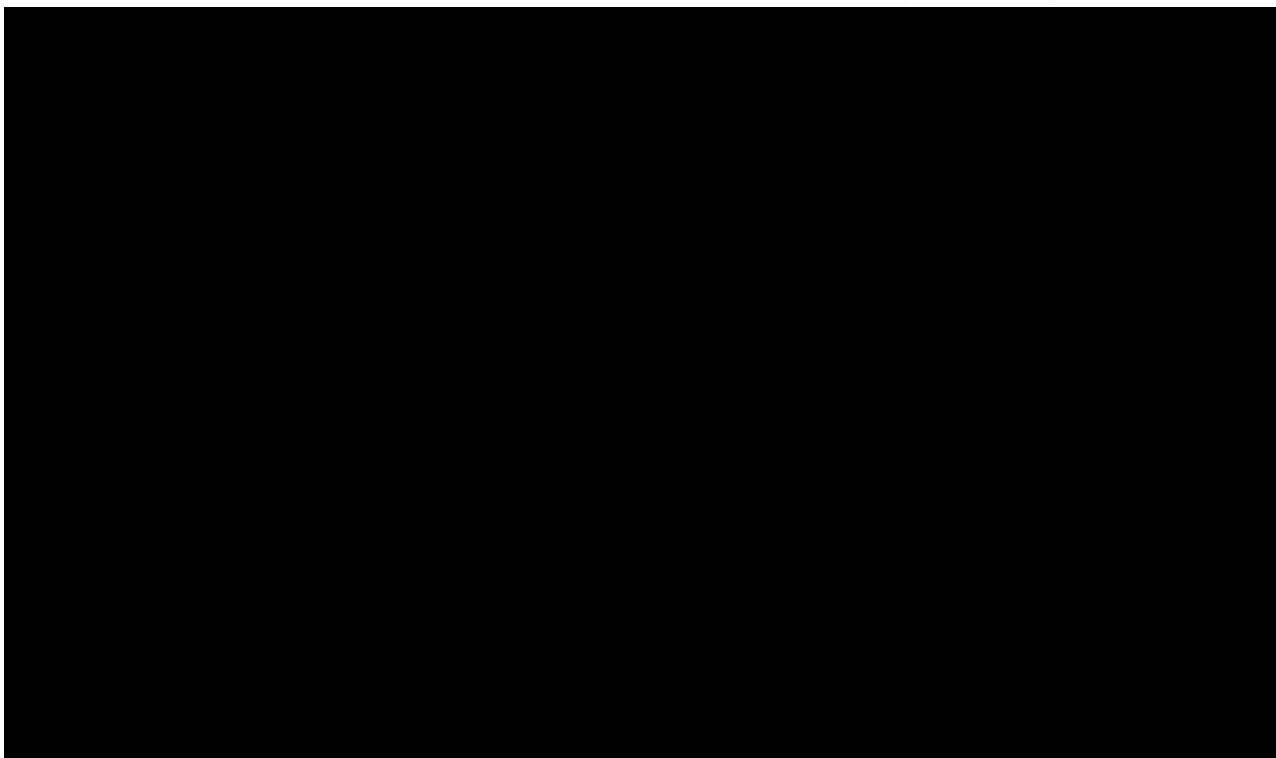
V Praze dne .....

V Olomouci dne 03. 05. 2022

  
**Za Veolia:**  
Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva  
**Za UP:**  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor  
**Za Veolia:**  
Ing. Pavel Míčka  
člen představenstva



## Příloha č. 1



Řešení s umístěním nabiječe v rozvodně NN – zpracováno ve studii spol. ELEKROMS z 04/2021

PŘÍLOHA č. 2



IČ: 88280314

**OSAZENÍ NABÍJECÍ STANICE PRO  
ELEKTROMOBILY  
UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI**

**Studie**

Vypracoval:

Hl. inž. projektu:

Datum:

č. zakázky:

04/2021

2109

## Obsah

1. Všeobecná část .....	3
2. Základní technické údaje.....	3
3. Popis řešení .....	3
Energetická bilance .....	3
Technické řešení.....	4
4. Závěr.....	5
Přílohy .....	7

## 1. Všeobecná část

Předmětem studie je posouzení osazení nabíjecí stanice pro elektromobily u parkoviště za budovou Přírodovědecké fakulty v Olomouci včetně kabelové trasy a připojení do rozvaděče RH v rozvodně NN.

Podkladem ke zpracování projektu bylo:

- Dokumentace Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, SO 03 – E 3.7/200 Instalace silnoproudá, část Technická zpráva,
- Realizační dokumentace Trafostanice 22/0,4kV, 04/2008, TRIMR s.r.o.
- Konzultace se zástupcem investora
- Předpisy a normy platné v době zpracování projektu

## 2. Základní technické údaje

Soustava napětí	3 NPE AC 400/230V, TN-C-S
-----------------	---------------------------

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3	
Základní ochrana před dotykem živých částí	čl. 411.1 izolací, kryty, přepážkami
Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí (při poruše)	čl. 411.3.1 ochranné uzemnění a ochranné pospojování
	čl. 411.3.2 automatické odpojení od zdroje

Stupeň důležitosti dodávky	stupeň 3
----------------------------	----------

## 3. Popis řešení

### Energetická bilance

Dle poskytnuté dokumentace je výkon instalovaných transformátorů 2x800kVA. Soudobý příkon budovy je 1217 kW. I při započítání 20% bezpečnostní rezervy vychází výkonová rezerva transformátorů jako dostatečná pro instalaci 50kW DC nabíjecí stanice a 22kW AC nabíjecí zásuvky. Před instalací stanice musí být provedeno kontrolní měření při běžné zátěži (měření nemohlo být při zpracování studie provedeno z důvodu nestandardního režimu provozu v budově).

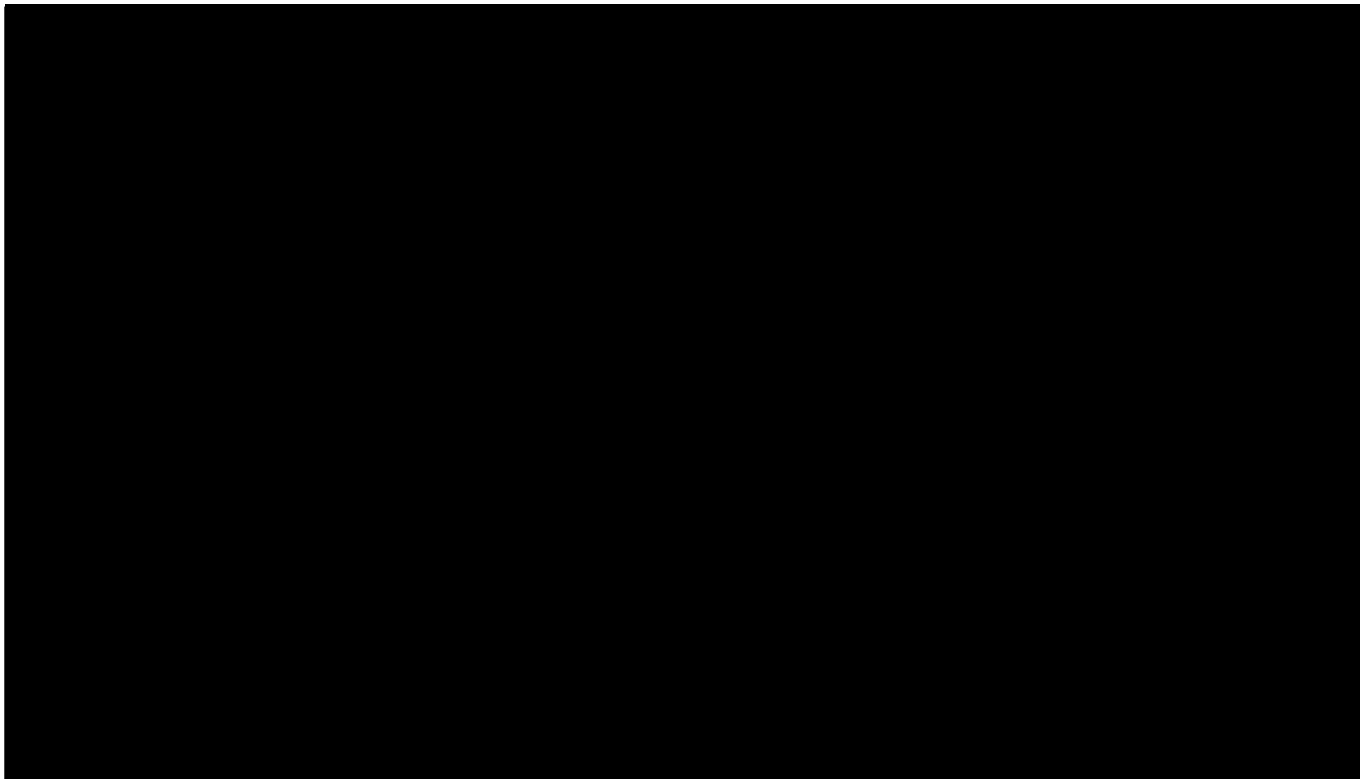
## Technické řešení

Jednotlivé části dobíjecí stanice jsou:

- Stojan se zásuvkami
- Rozvaděč s nabíječem
- Silová kabeláž
- Ovládací kabeláž
- Datová kabeláž
- Uzemnění

Přípojný body pro dobíjecí stanici:

- Napájení pro DC část – 3f, 125A
- Napájení pro AC část – 3f, 32A (volitelné)
- Datové připojení – internet (alternativně GSM modem)



Stojan nabíjecí stanice pro elektromobily bude umístěn u parkoviště za budovou Přf UPOL. Pro umístění rozvaděče s nabíječem jsou možné dvě varianty:

- v rozvodně NN (viz příloha situace 2)
- v zelené ploše vedle budovy poblíž průchodu kabeláže z budovy (viz příloha situace 1).

Nabíjecí stanice bude připojena na stávající rezervní pojistkový odpínač s pojistkami gG125A v rozvaděči RH kabelem minimálně průřezu CYKY-J 5x35. Pro případnou zásuvku AC je možno použít druhý rezervní odpínač s pojistkami gG32Aa je možno položit v souběhu kabel minimálního průřezu CYKY-J 5x6. Do rozvaděče bude doplněno podružné měření spotřeby el. energie.

Kabelová trasa povede po stávajících nosných konstrukcích v rozvodně a v kabelovém prostoru a odtud vodotěsnými průchodkami přes obvodovou zeď (bílá vana) do výkopu zelené ploše přilehlé k budově. Kabelová trasa k parkovišti kříží dva chodníky.

V souběhu s kabely NN bude položen zemní pásek FeZn 30/4mm, který bude připojen na venkovní uzemnění budovy, datový kabel pro připojení nabíječe a stojanu a ovládací kabel mezi nabíječem a stojanem.

Pro datové připojení musí být ve vzdálenosti do 100m od rozvaděče nabíječe poskytnuta datová zásuvka s přístupem k internetu. Jako alternativa je instalace GSM modemu.

Dle poskytnuté dokumentace vede v prostoru chodníku u parkoviště dvojice kabelů VN. V trase plánovaného kabelu se nachází vedení VO, kanalizace, vodovodní přípojka a rozvod vody pro závlahy. Při výkopových pracích budou zohledněny stávající porost v zelené ploše.


Investor vznesl požadavek na provádění prací bez odstávky rozvaděče RH. V případě požadavku na odstávku je potřeba projednat její termín.

#### **4. Závěr**

Dodávka nabíjecí stanice bude provedena komplet „na klíč“ tj. bude obsahovat:

- Zpracování projektové dokumentace
- Inženýrskou činnost (vč. zajištění potřebných povolení)
- Kontrolní měření kapacity přípojky (vytížení transformátorů 2x800kVA)
- Úpravy rozvaděče RH
- Úpravy kabelových tras
- Stavební práce (prostup pláštěm, základ nabíjecí stanice...)
- Výkopové práce
- Kabeláž
- Zemnění
- Revize
- Dokumentace skutečného provedení

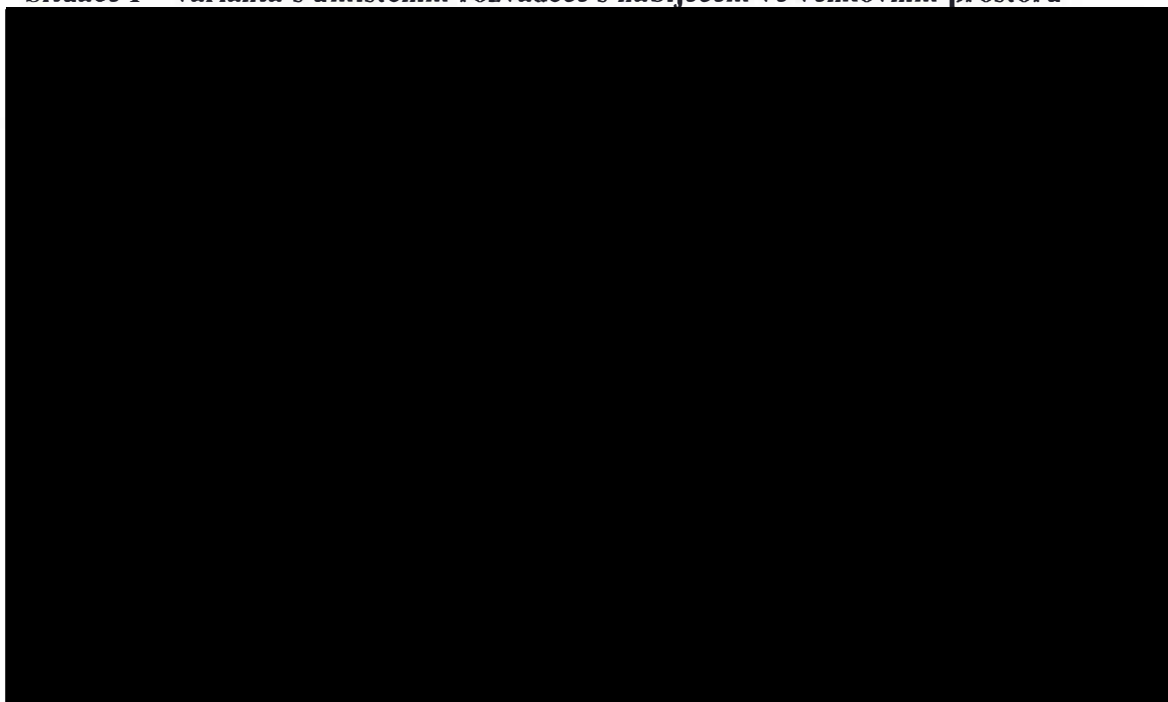
Veškeré elektromontážní práce musí být provedeny v souladu s platnými ČSN zejména 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-52, ČSN 33 2000-5-54, ČSN 33 2130-ed.2 a norem souvisejících. Práce smí být provedeny jen odbornou firmou nebo osobou s kvalifikací dle vyhl.50/78Sb §8 a §6. Dodavatel zajistí před uvedením do provozu provedení výchozí revize a vystavení revizní zprávy.

Vypracoval: 

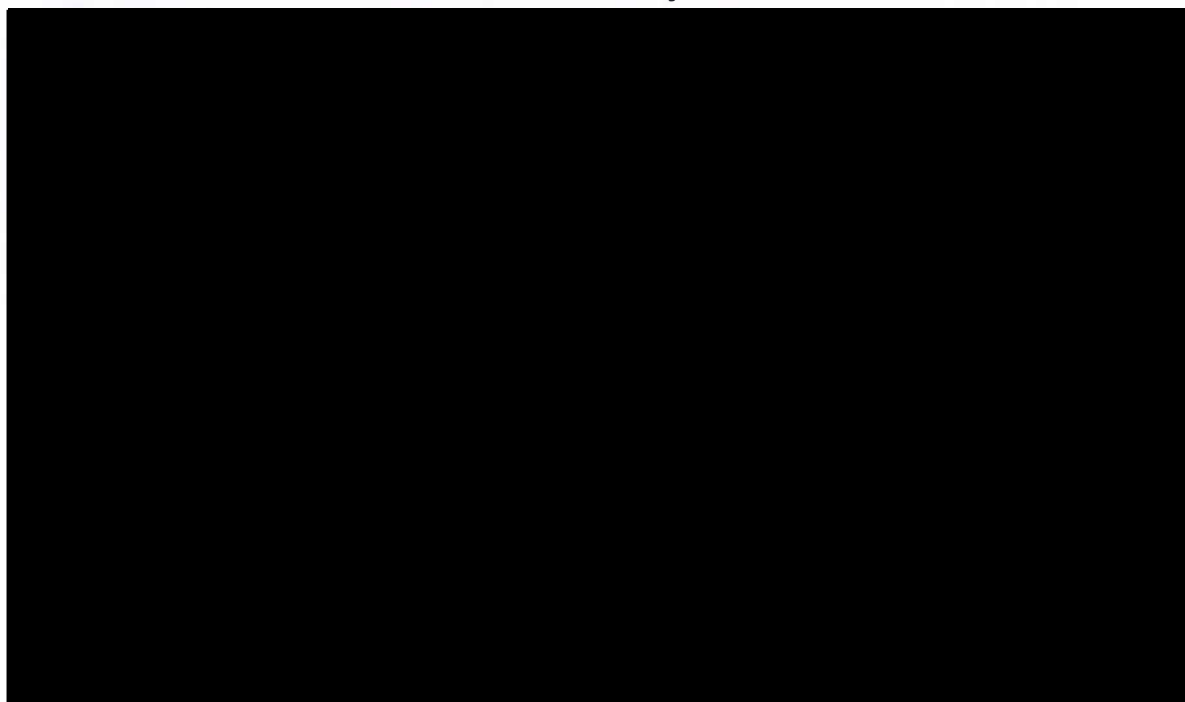
Duben 2021

## **Přílohy**

### **Situace 1 – varianta s umístěním rozvaděče s nabíječem ve venkovním prostoru**

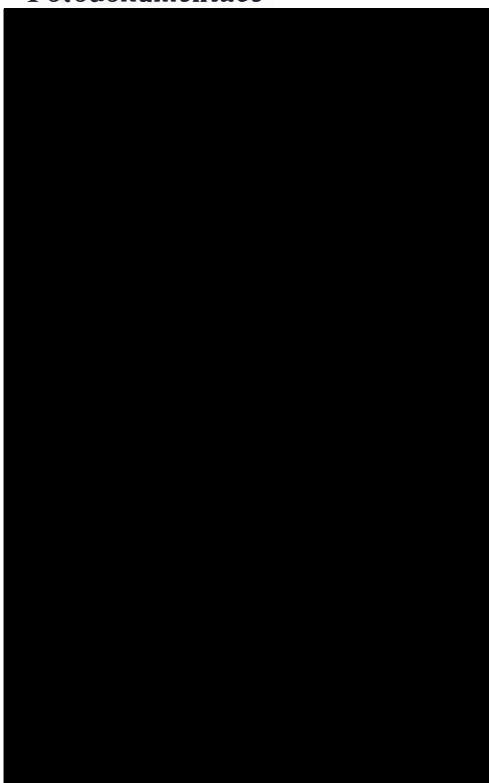


### **Situace 2 – varianta s umístěním rozvaděče s nabíječem v rozvodně NN**

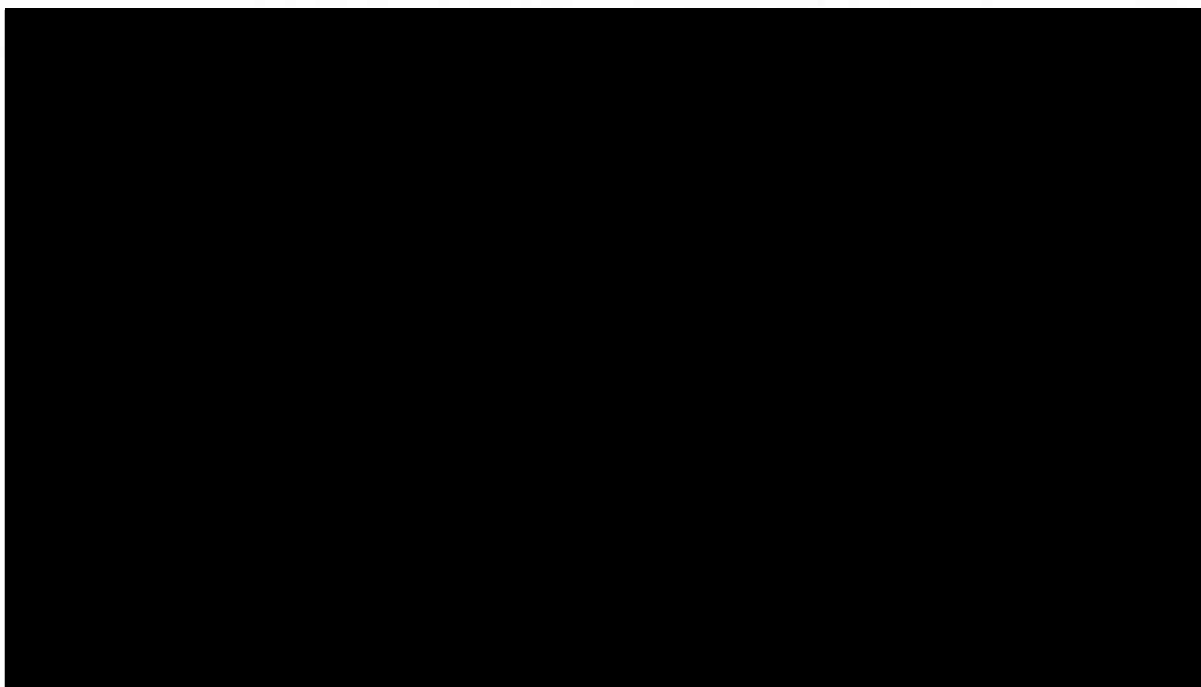




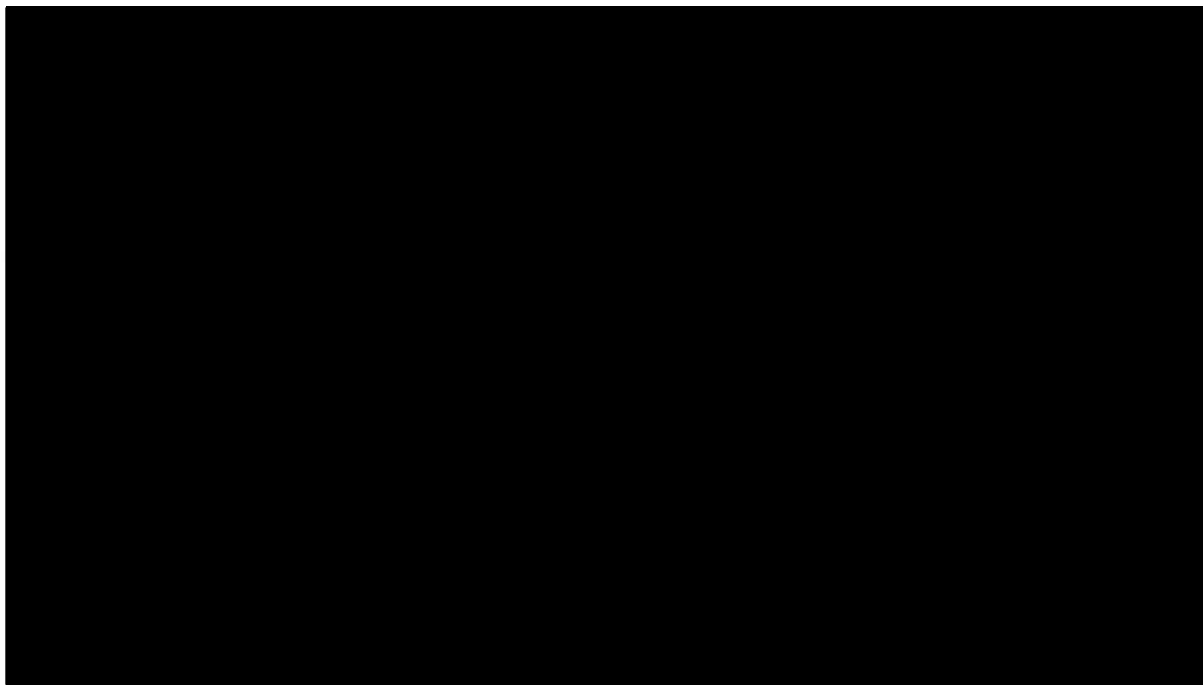
## Fotodokumentace



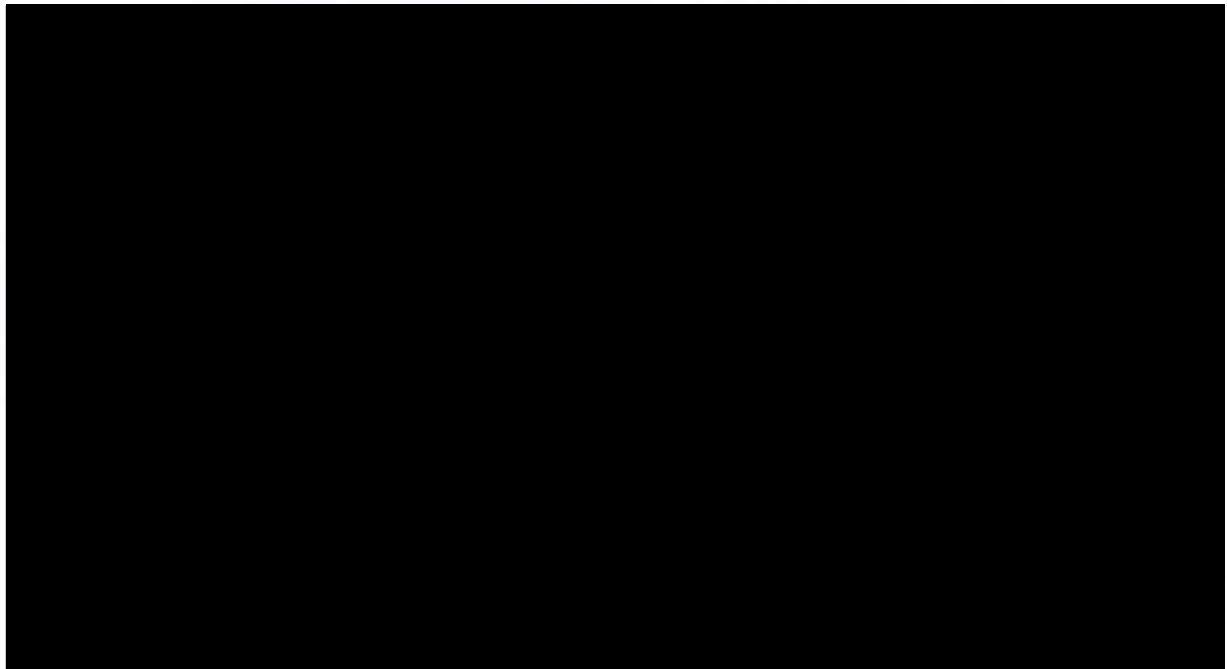
Obr 1 – Rozvaděč RH, 4. pole



Obr 2 – Rezervy – pojistkové odpínače

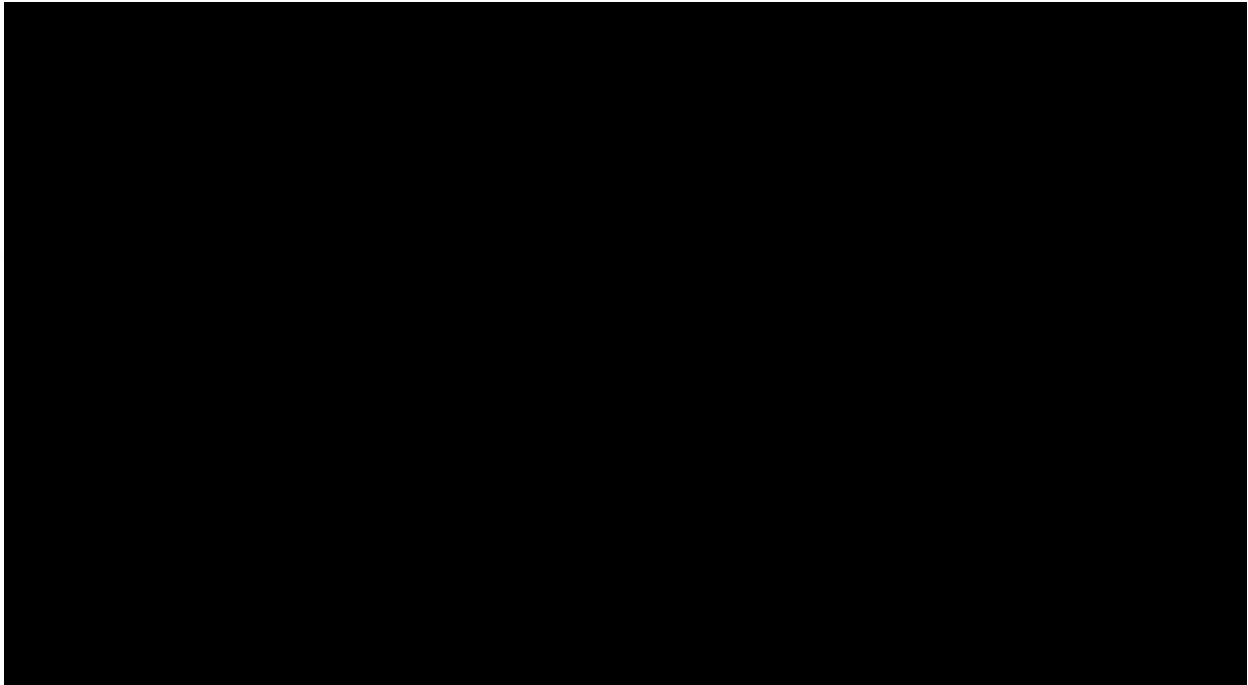


Obr 3 – Kabelová trasa v rozvodně NN



Obr 4 – Kabelová trasa v rozvodně NN

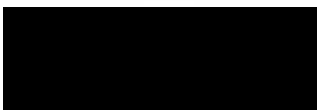




Obr 5 – Kabelová trasa v rozvodně NN

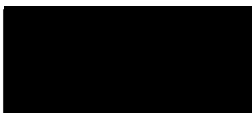


Obr 5 – Kabelová trasa v technickém prostoru vedle rozvodny NN





Obr 6 -místo prostupu kabelu z budovy



**Příloha č. 3****NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako  
„občanský zákoník“)  
mezi

**Pronajímatel:****Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

se sídlem:

Zastoupená

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318

Zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

Ing. Pavel Míčka, člen představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

45 19 34 10

DIČ:

CZ45193410

(dále jen „nájemce“)

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. st. 1849, zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1192, stavba občanského vybavení, na adrese tř. 17. listopadu 1192/12, Olomouc (dále také jen „Budova“),
  - pozemku parc. č. 94/1, ostatní plocha a

- pozemku parc. č. 94/39, ostatní plocha  
vše v kat. území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 49 (dále jen společně „Nemovitosti“).
- Součástí Budovy je rozvodna NN umístěná v suterénu Budovy, která slouží pro zajištění dodávek elektřiny pro Budovu (dále také jen „rozvodna NN“).
2. Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování dobíjecích stanic pro elektromobily o instalovaném výkonu 50 + 22 kW (dále jako „DS“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání
- část pozemku parc. č. 94/1 v kat. území Olomouc-město, obci Olomouc o celkové výměře 0,55 m<sup>2</sup> pro umístění DS a pro umístění silového propojovacího elektrického kabelu mezi rozvodnou NN a DS,
  - část pozemku parc. č. 94/39 v kat. území Olomouc-město, obci Olomouc o celkové výměře 27,00 m<sup>2</sup> pro umístění dvou parkovacích stání
- a závazek nájemce platit za to nájemné sjednané v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. část pozemků parc. č. 94/1 a parc. č. 94/39 je zakreslen na situačním snímku a katastrální mapě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a dále pak v projektové dokumentaci, kterou nechala vypracovat Veolia a jež je součástí povolení nezbytného pro instalaci/umístění DS, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává a Nájemce přebírá na základě této smlouvy do nájmu předmět nájmu za účelem umístění a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily, včetně jejich součástí a příslušenství. Nájemce je vlastníkem a provozovatelem umístěné dobíjecí stanice pro elektromobily a napájecího elektrického kabelu mezi rozvodnou NN a DS.

## IV.

### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu 10 let počínaje její účinností a bude se automaticky i opakovaně prodlužovat na dobu dalšího jednoho roku v případě, že žádná ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně minimálně 60 kalendářních dnů přede dnem skončení platnosti smlouvy, že na ukončení platnosti smlouvy ke sjednanému datu trvá.
2. Účinnost této smlouvy může být ukončena před uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku mimo zákonem předvídaných způsobů rovněž na základě písemné dohody obou

smluvních stran, odstoupením dle odst. 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy nebo výpovědí z důvodu uvedeného v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce bude v prodlení s placením bytí i jen části nájemného nebo úhrady za spotřebovanou elektrickou energii po dobu delší než 2 měsíce po lhůtě splatnosti sjednané v čl. V. této smlouvy pro případ nájemného a dle čl. VII. této smlouvy pro případ úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, ačkoli byl na prodlení pronajímatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůty k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce nesplní svoji povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 4 této smlouvy nebo v čl. VI. odst. 8 této smlouvy a neučiní nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu pronajímatel poskytne v písemné výzvě, doručené nájemci. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu, že mu pronajímatel prokazatelně zabraňuje v řádném výkonu práv a povinností nájemce dle této smlouvy a nesjedná patřičnou nápravu ani v přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel nesplní svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 3 této smlouvy a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu poskytne nájemce v písemné výzvě doručené pronajímateli. Odstoupení se stane účinné dnem doručení oznámení o odstoupení pronajímateli.
6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu, že DS nebude v souladu se stavebními zájmy pronajímatele v dané lokalitě. Výpovědní doba v tomto případě činí šest měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## V.

### Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání celého předmětu nájmu bude pronajímatelem účtován a nájemcem placen dohodnutý nájem. Dohodnutá výše ročního nájemného bez DPH činí 45 000,- Kč. Nájemné bude hrazeno 1x ročně. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna DPH ve výši dle účinných právních předpisů.
2. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku. Platby podle odst. 1 tohoto čl. smlouvy a článku VII. odst. 3 smlouvy budou v dohodnuté výši hrazeny nájemcem jednou ročně zpětně na základě faktury - daňového dokladu vystavené pronajímatelem, přičemž pronajímatel vystaví fakturu nejpozději do 15. 1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, za který se nájemné platí. Splatnost faktur bude činit 21 dnů od jejich doručení nájemci, přičemž úhrada bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na faktuře. V případě, že nebude nájem dle této smlouvy trvat celý kalendářní rok, bude nájemné za takový časový úsek stanoveno v alikvótní výši.
3. V případě prodloužení nájemce s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

4. Faktury budou mít všechny náležitosti účetních daňových dokladů uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat tak, aby na něm nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
2. Nájemce je odpovědný za škody způsobené na předmětu nájmu a majetku UP, které vznikly v souvislosti s jeho provozní činností dle § 2924 občanského zákoníku.
3. Nájemce je povinen parkovací stání řádně označit vodorovnými i svislými dopravními značkami, provádět pravidelnou údržbu dopravních značek a označit stojan návodem k obsluze a dalšími pokyny nájemce pro uživatele.
4. Nájemce je povinen před zahájením provozu DS zajistit výchozí revizi a vystavení revizní zprávy a kopii předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, současně je povinen v pravidelných lhůtách stanovených ČSN a další platnou legislativou provádět revize opakovaně a kopii těchto revizí předávat bez zbytečného odkladu pronajímateli.
5. Nájemce není oprávněn nakládat s předmětem nájmu jinak, než za účelem vyplývajícím z této smlouvy.
6. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné a náhradu za odebranou el. energii dle této smlouvy.
7. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
8. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy umístěné dobíjecí stanice pro elektromobily a napájecího elektrického kabelu mezi rozvodnou NN a DS.
9. Nájemce je po skončení nájmu dle této smlouvy povinen na vlastní náklady odstranit dobíjecí stanice pro elektromobily a napájecí elektrický kabel mezi rozvodnou NN a DS a dále uvést předmět nájmu či jiný dotčený majetek UP do původního stavu, a to včetně úpravy zeleně, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení nájmu. V případě prodloužení nájmu se splněním této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodloužení.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, příp. tuto smlouvu postoupit bez souhlasu pronajímatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 občanského zákoníku se nepoužije.
12. Nájemce je povinen strpět přerušování dodávek el. energie poskytovatelem dodávky el. energie, případně přerušování dodávek el. energie způsobené havárií, působením vnějších vlivů apod.
13. Nájemce prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za újmy způsobené nájemcem, která bude pokrývat náhradu veškerých majetkových i nemajetkových újem způsobených pronajímateli nájemcem a jeho provozem, a to do až do výše 50.000,-Kč a současně s podpisem této smlouvy předkládá pronajímateli kopii této smlouvy.



Nájemce se zavazuje, že bude výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat platnou a účinnou po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy, přičemž porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a ničím nerušený výkon práva užívat předmět nájmu k účelu uvedenému v této smlouvě a zavazuje se předmět nájmu udržovat v provozuschopném stavu vč. zajištění jeho údržby a úklidu.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit uložení napájecího elektrického kabelu pro DS v části pozemku parc. č. 94/1 v kat. území Olomouc-město, obci Olomouc a budově č. p. 1192, umístěné na pozemku parc. č. st. 1849, konkrétně v rozvodně NN, kde bude napájecí elektrický kabel pro DS připojen do rozvaděče NN, po celou dobu trvání této nájemní smlouvy a za tímto účelem se zavazuje umožnit nájemci přístup k provedení zákonných revizí a případného servisu, které se tímto nájemce zavazuje vykonávat.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci odběr elektrické energie pro provoz dobíjecí stanice elektromobilů umístěné na předmětu nájmu z rozvodny NN po celou dobu trvání této smlouvy při zohlednění čl. VI. odst. 12. Smluvní strany se dohodly, že za odběr elektrické energie bude nájemce pronajímateli platit takto:
  - Elektrická energie odebraná pro provoz dobíjecí stanice elektromobilů bude měřena samostatným podružným elektroměrem. O montáži elektroměru bude vyhotoven montážní list elektroměru.
  - Jednotková cena (za kWh) bude odpovídat jednotkové ceně fakturované pronajímateli jeho přímým dodavatelem elektrické energie (tzv. refakturace nákladů).
  - Spotřebovaná elektrická energie bude nájemcem pronajímateli hrazena na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem dle aktuálního odečtu kWh z podružného elektroměru provedeného vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku, v němž trvá nájem. Faktura – daňový doklad bude vždy obsahovat údaje o výchozím a konečném stavu podružného elektroměru.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad instalaci podružného fakturačního elektroměru, na jehož základě bude realizována fakturace elektrické energie dle odst. 2 tohoto čl. smlouvy. Instalaci elektroměru pronajímatel zajistí nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. Pronajímatel je povinen na vyžádání umožnit oprávněným osobám nájemce přístup k podružnému fakturačnímu elektroměru.
5. Pronajímatel se zavazuje, že nepřevéde svá vlastnická práva k předmětu nájmu na třetí osobu, která by v celém rozsahu nepřevzala práva a povinnosti vyplývající pro pronajímatele z této smlouvy.
6. UP nenese odpovědnost za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, která způsobila poškození dobíjecí stanice pro elektromobily a napájecího elektrického kabelu mezi rozvodnou NN a DS.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, kteří jimi budou vázáni. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce s obsahem práv a povinností plynoucích z této smlouvy seznámit.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
  - Za pronajímatele: [REDACTED]
  - Za nájemce: [REDACTED]
3. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
  - Za pronajímatele: [REDACTED]
  - Za nájemce: .....
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.
5. Smluvní strany se dohodly řešit problémy vzniklé při realizaci této smlouvy vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody o vyřízení sporných skutečností.
6. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
9. Tato smlouva se řídí ve věcech touto smlouvou neupravených účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany pro účely vzájemné efektivní komunikace, a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje druhé smluvní strany a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
11. Pronajímatel se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předá nájemci, o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz/o-nas/zpracovani-osobnich-udaju>.
12. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít písemnou formu datovaných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
13. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy, a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva č. 504727

14. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí UP.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
16. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel či nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
17. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

#### IX.

#### Nedílné součásti smlouvy

1. Příloha č. 1 Situační zakres dobíjecí stanice elektromobilů a předmětu nájmu
2. Příloha č. 2 Projektová dokumentace dobíjecí stanice elektromobilů

V Praze dne .....

V Olomouci dne .....

.....  
**Za Veolia:**Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva.....  
**Za UP:**prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor.....  
**Za Veolia:**Ing. Pavel Míčka  
člen představenstva

**Příloha č. 4****SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA UPEVNĚNÉHO STROJE  
A VLASTNÍKA NEMOVITOSTI****Vlastník nemovitosti****Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem:

Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Zastoupená

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

(dále jen „**Vlastník nemovitosti**“)

na straně jedné jako osoba, která je vlastníkem nemovitosti a

**Vlastník stroje**

Obchodní firma:

**Veolia Energie ČR, a.s.**

Se sídlem:

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná:

u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318

Zastoupená:

Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

Ing. Pavel Míčka, člen představenstva

IČO:

45 19 34 10

(dále jen „**Vlastník stroje**“)

na straně druhé jako osoba, která si vyhrazuje vlastnictví stroje

(Vlastník nemovitosti a Vlastník stroje dále jen také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s ustanovením § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) společně prohlášení níže uvedeného znění:

**1. Úvodní ustanovení**

a) Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. st. 1849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1192, stavba občanského vybavení, na adrese tř. 17. listopadu 1192/12, 779 00 Olomouc**
- **pozemku parc. č. 94/1, ostatní plocha**
- **pozemku parc. č. 94/39, ostatní plocha vše v kat. území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 49 (dále jen „**Nemovitost**“).**

b) Vlastník stroje prohlašuje, že bude vlastníkem **dobíjecí stanice pro elektromobily Nikola DC 50 kW G2** o instalovaném výkonu 50 + 22 kW umístěné na/v Nemovitosti. Dobíjecí stanice je blíže

specifikována v odst. c) tohoto článku prohlášení a pro účely tohoto prohlášení bude také nazývána jako „Stroj“. Bližší specifikace Stroje vyplývá také z technického výkresu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako příloha č. 1.

- c) Strojem dle tohoto prohlášení je dobíjecí stanice pro elektromobily, výrobce Green24, typu **Nikola DC 50kW G2**, o rozměrech 2214 x 600 x 300 mm (půdorys 600x300 mm) a hmotnosti cca 250 kg, včetně součástí a příslušenství, které dle jejich povahy k dobíjecí stanici náleží, a včetně jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu. Dobíjecí stanice se skládá z těchto částí:
- designový výdejního stojanu pro dvě veřejná parkovací místa určená k dobíjení elektromobilů
  - napájecí elektrický kabel dobíjecí stanice pro elektromobily vedený mezi odběrným místem elektrické energie a dobíjecí stanici pro elektromobily.

## 2. Předmět prohlášení

Předmětem tohoto prohlášení je dohoda Vlastníka nemovitosti a Vlastníka stroje o vlastnictví Stroje, jež bude Vlastníkem stroje zabudován do Nemovitosti a dále zápis poznámky k Nemovitosti do katastru nemovitostí o výhradě, že upevněný Stroj není a v budoucnu se nestane součástí Nemovitosti, do které bude teprve zabudován.

## 3. Prohlášení k výhradě stroje

- a) Vlastník stroje tímto prohlašuje, že Stroj, ke kterému si tímto prohlášením vyhrazuje vlastnictví, bude v jeho vlastnictví, a to od samého počátku zabudování (instalace) jeho prvních dílů a součástí do Nemovitosti.
- b) Smluvní strany současně prohlašují, že Stroj není k okamžiku podání žádosti s Nemovitostí spojen. Stroj bude Vlastníkem stroje do Nemovitosti zabudován až po zápisu poznámky k Nemovitosti o výhradě dle tohoto prohlášení.
- c) Smluvní strany dále prohlašují, že se nejedná o nahrazení jiného stroje, který by byl již součástí Nemovitosti, ale jedná se o zcela nový Stroj.

## 4. Souhlas Vlastníka nemovitosti

- a) Vlastník nemovitosti prohlašuje, že nikterak nerozporuje vznik a existenci vlastnického práva Vlastníka stroje ke Stroji po jeho zabudování do Nemovitosti a akceptuje výhradu vlastnictví Stroje v Nemovitosti.
- b) **Vlastník nemovitosti tímto prohlašuje, že podpisem tohoto prohlášení vyslovuje svůj souhlas se zápisem poznámky k Nemovitosti do katastru nemovitostí o výhradě, že upevněný Stroj není a v budoucnu se nestane součástí Nemovitosti.**

## 5. Zápis výhrady vlastnictví do katastru nemovitostí

- a) Návrh na zápis poznámky k Nemovitosti o výhradě vlastnictví stroje dle tohoto prohlášení podá u příslušného katastrálního úřadu Vlastník stroje nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto prohlášení poslední stranou podepisující.
- b) Zápis poznámky o výhradě vlastnictví stroje bude proveden na základě tohoto prohlášení v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. p) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákon, ve znění

pozdějších předpisů.

## 6. Zvláštní ujednání

Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že Vlastník stroje pro účely plnění účelu tohoto prohlášení a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje Vlastníka nemovitosti, resp. jeho zástupců a kontaktních osob uvedených v tomto prohlášení a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Vlastník nemovitosti tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění tohoto prohlášení a k plnění zákonných povinností Vlastníka stroje. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Veškeré informace o tom, jak Vlastník stroje osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“). Vlastník nemovitosti se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Vlastníku stroje, o zpracování jejich osobních údajů Vlastníkem stroje a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů společnosti Veolia.

## 7. Závěrečná ujednání

- a) Prohlášení je sepsáno ve čtyřech **stejnopisech** s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník nemovitosti a dva stejnopisy obdrží Vlastník stroje, přičemž jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude použit pro účely příslušného řízení o zápis poznámky o výhradě stroje do katastru nemovitostí.
- b) Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední podepisující stranou. Pro případ, že je toto prohlášení uzavíráno bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že prohlášení není uzavřeno, pokud některá ze smluvních stran podepíše prohlášení s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- c) Pro případ, kdy se některá ustanovení tohoto prohlášení či jakékoliv jeho části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít nové prohlášení se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na zápis poznámky k Pozemku dle tohoto prohlášení bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Vlastníka stroje k uzavření nového prohlášení Vlastníkem nemovitosti.
- d) Toto prohlášení lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
- e) Toto prohlášení a právní vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z tohoto prohlášení nebo související s tímto prohlášením a v něm nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- f) Smluvní strany prohlašují, že prohlášení tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech, a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat.

Prohlašují dále, že toto prohlášení je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech tohoto prohlášení připojují své podpisy

## 8. Přílohy

Příloha č. 1 – Technický výkres Stroje

V Praze dne .....

V Olomouci dne .....

Vlastník stroje:

**Veolia Energie ČR, as.**

Vlastník nemovitosti:

.....  
Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor

.....  
Ing. Pavel Míčka  
člen představenstva