

Souhlas s provedením stavby

v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ZOO Dvůr Králové a.s.

Adresa: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 27478246
zastoupená: MVDr. Přemyslem Rabasem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslav Haimy Hyjánkem, členem představenstva

dále jen „vlastník“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 14. 1. 2021:

**ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,
se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,
IČO: 275 02 988**

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických: Jaroslav Kašpar, DiS.
jaroslav.kaspar@uskhk.eu – tel.: 725 785 627

I.

1) Vlastník tímto souhlasí s provedením stavby č. 36542b:

„III/30012 Dvůr Králové nad Labem – Nové Lesy, II. etapa, km 2,123 – 4,948“

podle projektové dokumentace číslo 026/15-2 pro stavební povolení a provádění stavby, zpracované: DIK Janák, s.r.o., nábřeží Václava Havla 207, 541 01 Trutnov (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, na níže uvedeném/uvolených pozemku/pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 toho souhlasu:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p.p.č. 3962/1	Dvůr Králové nad Labem	50 m ²	50 m ²
CELKEM		50 m ²	50 m ²

dále jen „pozemek“.

- 2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkovi za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby. Vlastník souhlasí s umístěním a provozováním stavby na pozemku dotčeného trvalým zábořem do doby skončení majetkoprávního vypořádání.

III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z tohoto souhlasu svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu tohoto souhlasu do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z tohoto souhlasu a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Souhlas se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž obdrží 3 investor a jeden vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. tohoto souhlasu souhlasí.
- 3) Vlastník souhlasí, aby tento souhlas byl v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
- 4) O uzavření tohoto souhlasu rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/35/1966/2020.
- 5) V případě, že tento souhlas podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a souhlasů, uveřejňování těchto smluv a souhlasů a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor, shromáždil a zpracoval o vlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění souhlasu v registru smluv a souhlasů, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. výpis z KN	1 list
2. kopie mapy se zákresem záboru	1 list

Celkem	2 listy

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne V Hradci Králové, dne

Vlastník pozemku:

Za investora:

.....
MVDr. Přemysl Rabas
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

.....
Ing. Jaroslav Haimy Hyjánek
člen představenstva