

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: MČ/VB503/13-141/006/2016 číslo smlouvy E.ON:

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupena: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice
na základě pověření ze dne 01.04.2015

(dále jen „Investor“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 4.3.2016

(dále jen „Oprávněná“)

a

Teplárna České Budějovice, a.s.

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem: Novohradská 398/32, 372 15 České Budějovice
IČ: 60826835
DIČ: CZ 60826835
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

a

[redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „Povinný“)

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: MČ/VB503/13-141/006/2016 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Tel: [redacted]

Číslo smlouvy E.ON

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, 719/12, 719/13, 719/30, 719/32 a 719/34** vše v katastrálním území Srubec, obec Srubec, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 617 pro katastrální území Srubec.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona jako služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice**“, stavební objekt č. 503 – **Přeložka VTL plynovodu v km 136,1-138,3**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **VTL plynovodu** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

Geometrický plán č.: 2417-13-141-1/2015 zhotovený společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, který ověřil oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE] dne 1. 10. 2015 pod č.: 12/2015, a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [REDAKCE] [REDAKCE] dne 9. 10. 2015 pod č. PGP-1941/2015-301. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakt:

Tel: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Číslo smlouvy E.ON

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 2287-43/16 ze dne 17.3.2016 vyhotoveného v souladu s § 3b odst. 2 a odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. znalcem [REDAKCE] a v souladu s § 3b odst. 1 a odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. se sjednává ve výši **251 850,- Kč včetně DPH** (slovy: dvěstěpadesátjednatřicetpadesátkorun českých).
- 5.3 Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu na jeho účet vedený u [REDAKCE]; číslo účtu: [REDAKCE]. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude

hodnota věcného břemene zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu investora.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany Investora k podání návrhu na vklad tímto pověřují.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „Dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice“, stavební objekt č. 503 – Přeložka VTL plynovodu v km 136,1-138,3“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vynucené překládky vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel.
- 7.2 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.3 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a dva Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.5 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

Kontakt:

██████████
Tel: ██████████
██████████

Číslo smlouvy E.ON

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí, že Investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Povinný:

V Českých Budějovicích, dne: 17. 1. 2017

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 08. 12. 2016

Teplárna České Budějovice, a.s.

Předseda představenstva

Povinný:

V Českých Budějovicích, dne: 17. 1. 2017

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Manažer věcných břemen

Teplárna České Budějovice, a.s.

Místopředseda představenstva

Investor:

V Českých Budějovicích, dne: 30 - 11 - 2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

Ředitelka Správy Č. Budějovice

Kontakt:

Tel:

Číslo smlouvy E.ON

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²
680/1										680/1		205	
680/6										680/6		796	
680/19										680/19		194	
706/1										706/1		820	
707/1										707/1		33	
707/2										707/2		820	
707/4										707/4		1	
719/1										719/1		617	
719/2										719/2		617	
719/3										719/3		617	
719/4										719/4		617	
719/5										719/5		617	
719/12										719/12		617	
719/13										719/13		617	
719/30										719/30		617	
719/32										719/32		617	
719/34										719/34		617	
720/1										720/1		1	

Oprávněný: E.ON Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 503 dle proj. dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ... vymezení rozsahu věcného břemene ...	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004
	Dne: 1.10.2015 Číslo: 12/2015	Dne: 22.7.2016 Číslo: 48/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánci 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54 Číslo plánu: 2417-13-141-1/2015 Otkres: České Budějovice Obec: Srubec Kat. území: Srubec Mapový list: České Budějovice 1-4/21,22,23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice [redacted] PGP-1941/2015-301 2015.10.09 10:18:29 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě