

Smlouva o dílo č. 044/22

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

NÁZEV AKCE: Oprava střechy nad vstupem do Tv haly gymnázia

Smluvní strany**OBJEDNATEL:**

Obchodní firma:	Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace
Sídlo:	Masarykova 379, 69662 Strážnice
IČ:	61742902
Zastoupená:	ředitelkou Mgr. Martinou Vavříkovou

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

ZHOTOVITEL:

Obchodní firma:	Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o.
Sídlo:	Nám. Svobody 327, 696 81 Bzenec
Jednající:	Martina Dvořanová
IČ:	26910519 DIČ: CZ26910519
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44323
Bankovní Spojení:	Česká spořitelna, a.s., Veselí nad Moravou
Číslo účtu:	5618523359/0800
<u>Osoby oprávněné k jednání:</u>	
Ve věcech technických:	Ing. Pavel Lesovský
	tel: [redacted]
Ve věcech smluvních:	Martina Dvořanová
	tel: [redacted]
Stavbyvedoucí:	Štefan Shuba
	tel: [redacted]
Adresa pro doručování pošty	Nám. Svobody 327, 696 81 Bzenec

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.**Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele opravu ploché střechy. Předmět smlouvy bude zhotoven dle položkového rozpočtu č. 168/22/A ze dne 05.04.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Veškeré vícepráce požadované nad rámec položkového rozpočtu č. 168/22/A budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo, nebo samostatnou objednávkou.

II.**Lhůta a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech:

Termín realizace: květen 2022

Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem plnění.

2. Sjednaný termín plnění může být prodloužen nezávisle na vůli smluvních stran, a to výhradně z důvodu existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla, nebo či z důvodu klimatických podmínek objektivně bránících nebo zpomalujících prováděné práce.
3. Místo plnění: **Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace, Masarykova 379, 69662 Strážnice.**

III.**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran jako cena pevná ve výši:

cena díla celkem bez DPH 21%	126 149,00 Kč
DPH 21%	26 491,50 Kč
cena díla celkem s DPH 21%	152 640,50 Kč

2. Doba splatnosti faktury – daňového dokladu činí 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě měsíčního soupisu provedených prací, podepsaného zhotovitelem i objednatelem, nebo na základě předávacího protokolu.
4. DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změnám daňových zákonů, bude sjednaná cena vyúčtována s DPH platným v okamžiku zdanitelného plnění a o rozdíl daňové sazby bude automaticky upravena nabídková cena.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 10 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 10 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu.
8. Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy o dílo spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je objednatel.

IV.**Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy**

1. Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele postupně v rozsahu provádění díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel do doby předání díla.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel přebírá odpovědnost za změnu okolností ve smyslu § 1764 a násl. OZ.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel musí být v průběhu záruční doby informován o každém zásahu objednatele, nebo třetí osoby do střešní konstrukce. Za případné poškození a související negativní vliv na dílo nenese zhotovitel odpovědnost. Záruka za dílo tím však není dotčena.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem, nebo byly objednatelem po dobu záruční doby poškozeny. Ustanovení čl. VII. 4 tím není dotčeno.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 20 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán příkazy objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech výslovně zavázal. Zhotovitel je povinen řídit se příkazy objednatele v rozsahu a při provádění díla, zejména z důvodů zajištění provozu podniku objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách střechy čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty, vzniklé prováděním prací. Uklizené pracoviště je podmínkou předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo příkazy, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
5. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem a to písemně. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis – předávací protokol, jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů a kterým bude potvrzeno, že zhotovitel předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu.
6. Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montéra a objednatel má právo do něj nahlížet a zapisovat skutečnosti vztahující se k plnění předmětu smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do prostor stavebně souvisejících s objektem, u nějž je předmět této smlouvy prováděn, nezbytných k provedení díla.
8. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.

9. Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.
10. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230 V po celou dobu provádění díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tzv. nového občanského zákoníku. Právní vztahy vyplývající z provádění prací zhotovitelem pro objednatele se řídí především ustanoveními § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě číslovaných dodatků.
2. Smlouva je sepsána v pěti pravopisně podepsaných vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
3. Tato smlouva zanikne dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených OZ. Podstatným porušením je zejména stav, kdy bylo na majetek smluvní strany vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací, nebo je zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo jeho části o více než 10 pracovních dneů nebo kvalita provádění díla neodpovídá z pohledu objednatele řádné kvalitě provádění díla a tuto skutečnost objednatel zhotoviteli opakovaně vytkl.
4. Smluvní strany se ve smyslu § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným soudem pro jakékoliv spory na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou bude Okresní soud Břeclav.
5. Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle této smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinky doručení nastanou i v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítl. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení požadovaná nájemní smlouvou musí být provedena písemně a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo e-mailem adresovaným druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Ve Strážnici dne 3.5.2022

V Bzenci 3.5.2022



ICO: 61742902
 Purkyňovo gymnázium, Strážnice, p.o.
 Mgr. Martina Vavříková
 Objednatel



Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o.
 Martina Dvořanová
 Zhotovitel