

Smlouva o dílo č. 2017-01

Smluvní strany

objednatel : **Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p. R.**
se sídlem : Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupená : Mgr. Zdeňkou Leščíšínovou - předsedou SVJ
IČ : 26825970
telefon :

zastoupení ve věcech technických : Gabriela Polášková, tel. 556 840 266, RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R., frenstat@nemovitost.com

a

zhotovitel : **LIFTMONT CZ s.r.o.**
se sídlem : Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
adresa pro doruč. : Olomouc, Střední Novosadská 34a, PSČ 779 00
zastoupený : Ing. Jiří Kvapil, jednatel
společnost zapsána : OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, od.C, vl. 40382
IČ : 26845687
DIČ : CZ26845687
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu :
zástupce věci obchodní :
zástupce věci technické :
zástupce věci realizační :

I. Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace, demontáž stávající technologie a dodávka a montáž nové technologie na adrese Martinská čtvrť 1135 – 1137 (dále jen „dílo“) v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 13.2.2017 a přílohy č. 1 - Technické specifikace zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí dodávky není zajištění stavebního povolení.

2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a napojení na elektrickou zásuvku 230 V.
5. Zhotovitel provede na stavbě o průběhu prací stavební deník dle platných předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví do 6 týdnů ode dne podpisu smlouvy dispoziční výkresy. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k dispozičním výkresům do 7 (sedmi) dnů od doručení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, platí, že objednatel dispoziční výkresy schválil

III. Místo a termín plnění

1. Místo plnění pro účely této smlouvy je : Martinská čtvrť 1135-1137, Frenštát p. R.
2. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínech :

Martinská čtvrť 1135	12.06.2017	-	21.07.2017
Martinská čtvrť 1136	19.06.2017	-	28.07.2017
Martinská čtvrť 1137	26.06.2017	-	04.08.2017
3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené protokolárním zápisem o předání a převzetí díla.
4. Práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 13.2.2017 a je pro obě smluvní strany závazná.

Celková cena díla bez DPH	2.220.000,00 Kč
15% DPH	333.000,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.553.000,00 Kč

slovy: dvěmilionpětsetpadesátřitisíc korun českých.

2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednatelům tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

V. Platební podmínky

1. Po podpisu smlouvy se zavazuje objednatel uhradit na účet zhotovitele platbu ve výši 30 % z ceny díla, tj. 765.900,- Kč vč. DPH.
2. Po dodávce materiálu a nástupu na montáž se zavazuje objednatel uhradit na účet zhotovitele platbu ve výši 50 % z ceny díla, tj. 1.276.500,- Kč vč. DPH.
3. Po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se zavazuje objednatel uhradit na účet zhotovitele platbu ve výši 20% z ceny díla, tj. 510.600,- Kč vč. DPH a případné vícepráce dle IV. odst.2.
4. Úhrada faktur dle bodu 1. až 3. je podmínkou odsouhlasenou dle cenové nabídky ze dne 13.2.2017.
5. Všechny vystavené faktury musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat

některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.
7. Fakturační údaje :

Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p. R.
Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 26825970

Faktury budou zasílány na adresu správce SVJ : RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát p. R.

VI. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. Této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.
3. K zabudovaným materiálům předá zhotovitel objednavateli prohlášení o shodě.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro nátěry a stavební práce a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatelem uplatněné prokazatelné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho jednotlivých částí dle čl. III. odst. 2. je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodloužení.
2. Při prodloužení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodloužení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Po celou dobu užívání staveniště je zhotovitel povinen užívat zařízení tvořící staveniště v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména dbát na to, aby je chránil před zbytečným poškozením. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a to i mimo prostor staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5. pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Součástí díla je i likvidace odpadu a jeho uložení na skládku.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
6. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
7. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka z 13.2.2017 a technické specifikace zakázky.
3. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha :

č. 1 – Technická specifikace zakázky

č. 2 - Cenová nabídka ze dne 13.2.2017

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

12 -04- 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Zdeňka Leščišínová

Ing. Jiří Kvapil – jednatel

LIFTMONT CZ s.r.o.
Nádražní 2459/35
785 01 ŠTERNBERK
IČ: 26845687 -1-

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Základní technické parametry výtahu:

Typ výtahu	: PF-450-6/6-DA/S8/V
Nosnost výtahu	: 450 [kg]
Počet osob	: 6
Počet stanic	: 6/6 - průchozí
Zdvih	: 12,2 [m]
Jmenovitá rychlost	: 1,0 [ms ⁻¹]
Poloha strojovny	: v horní části šachty

Pohon výtahu:

Typ pohonu	: synchronní bezpřevodový
Řízení	: frekvenční měnič
Nosné prostředky	: ocelová lana Ø 6 [mm]
Jmenovitý výkon pohonu	: 2,8 [kW]

Řízení výtahu:

Typ řízení	: mikroprocesorové - sběrné směrem dolů
Ovládání v kleci a ve stanicích	: mechanická tlačítka s potvrzením volby
Signalizace v kleci	: signalizace polohy a směru jízdy
Signalizace ve stanicích	: signalizace polohy a směru jízdy ve všech stanicích
Automatický sjezd při výpadku proudu	: do nejbližší stanice

Klec výtahu:

Počet vstupů	: 2
Světlá šířka x hloubka x výška	: 1300 x 940 x 2160 [mm]
Stěny klece	: práškový nástřik v odstínu RAL
Strop	: práškový nástřik v odstínu RAL
Podlaha	: ALTRO
Osvětlení	: LED integrované ve stropním panelu
Zrcadlo	: v horní ½ boční stěny
Sedačka	: ano, zapuštěná
Madlo	: nerezové trubkové na boční stěně
Ovládací panel	: nerezový, provedení ANTIVANDAL mechanická tlačítka s potvrzením volby signalizace polohy a směru jízdy tlačítko otevírání dveří, indikátor přetížení klece
Výbava dle vyhl.398/2009 Sb.	: Braillovo písmo, hlasová signalizace
Obousměrný dorozumívací systém	: GSM
Vodítko klece a protiváhy	: nová

Šachetní a klecové dveře:

Typ šachetních a klecových dveří	: automatické stranové dvoudílné
Šířka x výška dveří	: 800 x 2000 [mm]
Provedení šachetních dveří / vzhled	: práškový nástřik v odstínu RAL
Provedení klecových dveří / vzhled	: práškový nástřik v odstínu RAL
Požární odolnost šachetních dveří	: -
Celoplošná světelná clona	: ano

Výtahová šachta:

Provedení	: zděná
Šířka (BS) x hloubka (TS)	: 1800 x 1200 [mm]
Horní přejezd (HSK)	: 3450 [mm]
Prohlubeň (HSG)	: 1020 [mm]
Prostředí	: normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81(teplota +5°C až +40°C)

Dodávka obsahuje:

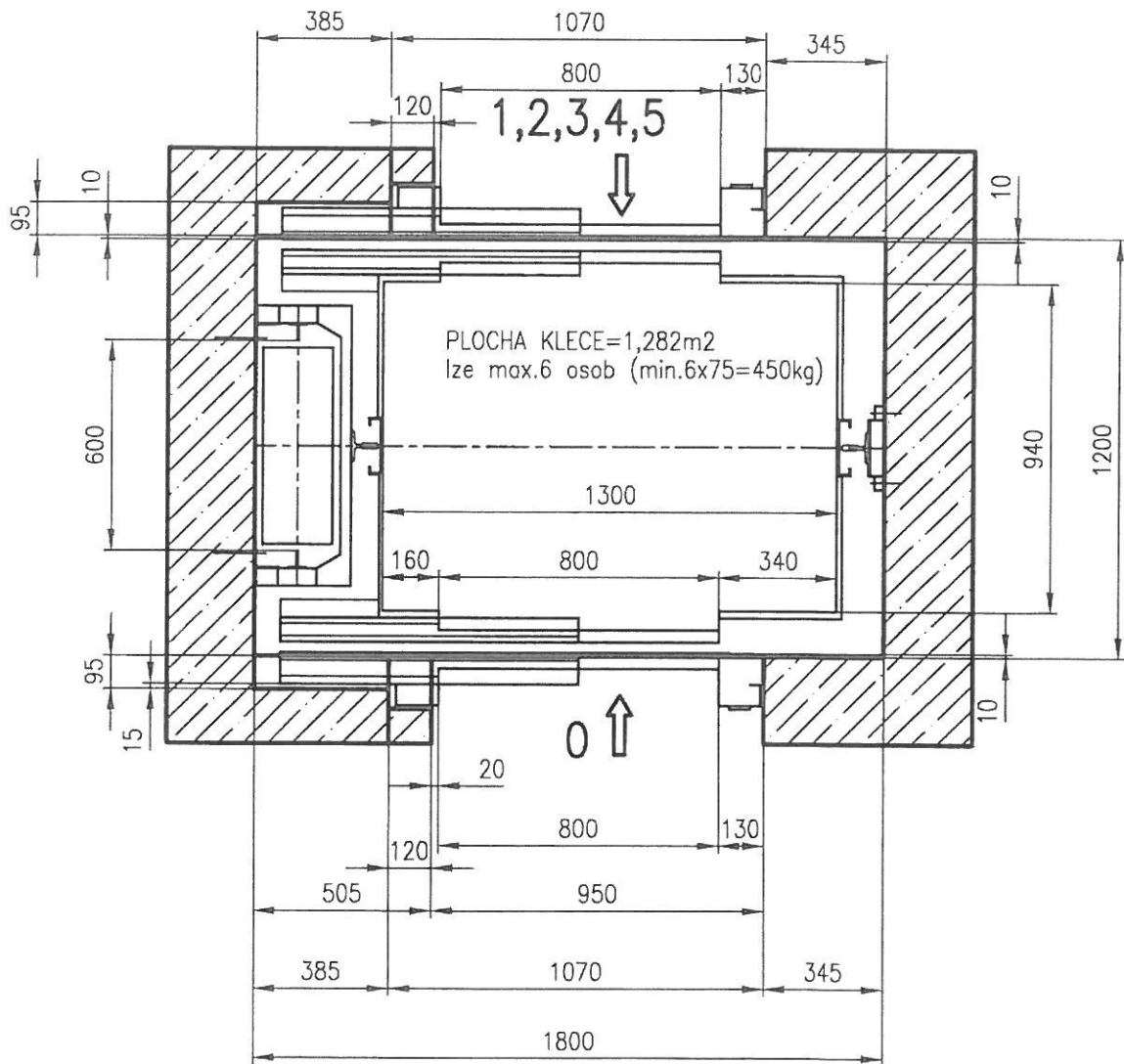
- projektovou dokumentaci technologie
- demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího zařízení
- dodávku technologie na místo realizace s následnou montáží
- související stavební úpravy a ekologickou likvidaci suti
- úpravu přístupových schůdků k revizním dvířkům do šachty výtahu
- přívod el. proudu do strojovny výtahu
- lešení pro montáž technologie
- žebřík do prohlubně výtahu, hlavní vypínač
- GSM bránu pro obousměrnou komunikaci
- zkoušky po ukončení montáže
- prohlášení o shodě na výrobek dle nařízení vlády 27/2003 Sb.
- předání výtahu objednateli

Provedení výtahu je v souladu s:

- NV 27/2003 - technické požadavky na výtahy
- NV 24/2003 - technické požadavky na strojní zařízení
- NV 18/2003 - technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu
- ČSN EN 81-1 - elektrické výtahy
- ČSN EN 81-58 - přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří
- ČSN EN 12015 - elektromagnetická kompatibilita - vyzařování
- ČSN EN 12016 - elektromagnetická kompatibilita – odolnost
- ČSN 27 4210 - nejvyšší povolené hodnoty emisního akustického tlaku výtahů

Frenštát pod Radhoštěm
Martinská čtvrť 1135 ...
PFS-450-6/6-DA/S8/V

zapuštěné automatické šachetní dveře





LIFTMONT[®] CZ, s.r.o.

Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
IČ : 26845687

Od ing. Pavel Čamek
Telefon +420734754523
E-mail pavel.camek@liftmont.cz
www liftmont.cz
č. M1039.01_17
Datum 13. února 2017

RK Beskyd spol. s r.o.
nám. Míru 20
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Gabriela Polášková
tel: 556840266
e-mail: frenstat@nemovitost.com

Platnost nabídky 120 měsíců

Věc Cenová nabídka

Výměna výtahů v domě č.p. 1135-7 Martinská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm

Vážení obchodní přátelé,

dovolujeme si Vám předložit nabídku na dodávku a montáž výtahového zařízení dle Vašich zadávacích podmínek. Věříme, že Vám nabídka bude vyhovovat a navážeme úspěšnou obchodní spolupráci. Firma LIFTMONT CZ působí na českém trhu od roku 2004. Jsme si jisti, že tradice a profesionalita našich pracovníků je zárukou Vaší spokojenosti jak se samotnou instalací, tak s následným servisem.

Nabídku jsme pro Vás připravili v průchozí variantě s automatickými šachetními dveřmi.

Provedení výtahu je v souladu s:

- NV 27/2003 - technické požadavky na výtahy
- NV 24/2003 - technické požadavky na strojní zařízení
- NV 18/2003 - technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu
- ČSN EN 81-1 - elektrické výtahy
- ČSN EN 81-58 - přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří
- ČSN EN 12015 - elektromagnetická kompatibilita - vyzařování
- ČSN EN 12016 - elektromagnetická kompatibilita – odolnost
- ČSN 27 4210 - nejvyšší povolené hodnoty emisního akustického tlaku výtahů

Nabízíme Vám řešení firmy LIFTMONT CZ:

LIFTMONT 8000 FX

V01-V03 -PF-450-6/6-DA/S8/V

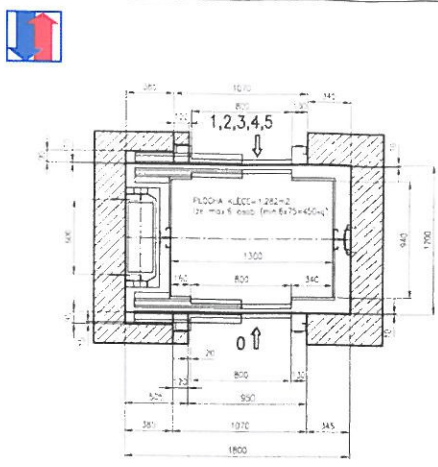



ČESKÝ VÝROBEK



Flexibilní řešení, které přizpůsobíme v každém detailu Vašim požadavkům.

1. Technická specifikace výtahu


Základní technické parametry výtahu


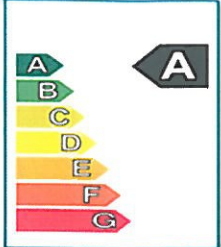
Typ výtahu Nosnost výtahu Počet osob Počet stanic Zdvih Jmenovitá rychlost	PF-450-6/6-DA/S8/V 450 [kg] 6 6/6 -průchozí provedení 22,4 [m] 1,0 [ms ⁻¹]	
Poloha strojovny	MRL pohon -v horní části šachty rozváděč -v horní stanici	

Pohon výtahu

Typ pohonu Nosné prostředky Jmenovitý výkon pohonu Záběrový IZ / jmen.proud IN Frekvenční řízení pohonu	bezpřevodový synchronní stroj LiftEquip PMC 145 M202 1:1 ocelová lana Ø 6 [mm] 2,8 [kW] [A] ano	 
---	---	---

Řízení výtahu


Řízení výtahu Ovládání výtahu Signalizace ve stanicích Signalizace v kleci Automatický sjezd	mikroprocesorové - sběrné směrem dolů mechanická tlačítka s potvrzením volby signalizace polohy a směru jízdy ve všech stanicích signalizace polohy a směru jízdy indikátor přetížení klece do nejbližší stanice s otevřením klecových dveří	
--	---	---

Dálkový monitoring	<p>dálkový monitoring</p> <p>provoz výtahu je monitorován nonstop servisní firmou prostřednictvím internetu. Hlavní výhodou této technologie je okamžitý přehled o poruchách výtahu, zkrácení času odstávky výtahu po dobu opravy a minimalizace servisních nákladů.</p>	
Energetická náročnost	<p>Úspora elektrické energie</p> <p>Zařízení bude vybaveno STAND-BY režimem. Tímto opatřením ušetříte až 95% elektrické energie spotřebované v klidovém stavu výtahu. Spotřeba se potom pohybuje do 10W</p>	

Klec výtahu

<p>Počet vstupů</p> <p>Světlá š x h x v</p> <p>Plocha klece</p> <p>Povrchová úprava stěn</p> <p>Povrchová úprava stropu</p> <p>Podlaha</p> <p>Osvětlení</p> <p>Zrcadlo</p> <p>Madlo</p> <p>Okopové lišty</p> <p>Ovládací panel</p> <p>Výbava dle vyhl.398/2009</p> <p>Obousměrný dorozumívací systém</p>	<p>2</p> <p>1300 x 940 x 2160 [mm]</p> <p>12220 [cm²]</p> <p>práškový nástřik v odstínu RAL</p> <p>práškový nástřik v odstínu RAL</p> <p>protiskuzová podlahovina ALTRO</p> <p>LED integrované ve stropním panelu</p> <p>v horní 1/2 boční stěny</p> <p>nerezové trubkové na boční stěně</p> <p>broušená nerez 100 [mm]</p> <p>broušená nerez, provedení ANTIVANDAL</p> <p>Braillovo písmo, hlasová signalizace</p> <p>2N + GSM brána</p>	
--	---	--

Šachetní a klecové dveře

<p>Typ šachetních dveří</p> <p>Světlá š x v</p> <p>Povrchová úprava</p> <p>Požární odolnost</p>	<p>automatické stranové dvoudílné</p> <p>800 x 2000 [mm]</p> <p>práškový nástřik v odstínu RAL</p> <p>-</p>	
<p>Typ klecových dveří</p> <p>Světlá š x v</p> <p>Povrchová úprava</p>	<p>automatické stranové dvoudílné</p> <p>800 x 2000 [mm]</p> <p>práškový nástřik v odstínu RAL</p>	

Multifunkční centrum

Na SD kartu můžete umístit libovolné množství prezentačních obrázků v běžně podporovaných formátech. Zařízení automaticky spustí prezentaci v předem nastaveném módu přímo v kabině výtahu na LCD monitoru.



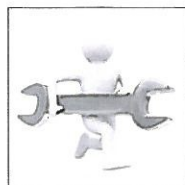
2. Dodavatelé klíčových komponent výtahu

Řídící rozváděč	BETA Control, s.r.o.	www.betacontrol.cz	ČR	NVTA
Pohon	LiftEquip	www.liftequip.de	GER	PMC 145 L 201
Frekvenční měnič	Fuji Electric Europe GmbH	www.fujielectric-europe.com	GER	FRENIC LIFT
Šachetní dveře	Liftmont CZ, s.r.o.	www.liftmont.cz	ČR	VDLN
Klec	Liftmont CZ, s.r.o.	www.liftmont.cz	ČR	
Rám klece	Liftmont CZ, s.r.o.	www.liftmont.cz	ČR	
Nosná lana	Gustaf Wolf	www.gustav-wolf.de	GER	PAWO
Zachycovače	DYNATECH	www.dynatech-elevation.com	ESP	ASG-120-UD
Omezovač rychlosti	DYNATECH	www.dynatech-elevation.com	ESP	VEGA+BETA
Nárazníky	ACL-Werke GmbH	www.acla-werke.de	GER	B300181

3. Dodací podmínky

Předpokládaný termín realizace: 04-05/2017.

4. Záruka



Záruka na dodávku a montáž technologie - **60 měsíců**

Dojezdová doba - do 60 minut od nahlášení poruchy.

Dispečink - 24 hod.

Záruční, pozáruční servis lze provádět i jinou odbornou firmou.

5. Cena

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH [%]	DPH	Cena s DPH
V01 - PFS-450-6/6-DA/S8/V	740 000,0 Kč	15	111 000,0 Kč	851 000,0 Kč
V02 - PFS-450-6/6-DA/S8/V	740 000,0 Kč	15	111 000,0 Kč	851 000,0 Kč
V03 - PFS-450-6/6-DA/S8/V	740 000,0 Kč	15	111 000,0 Kč	851 000,0 Kč
celkem	2 220 000,0 Kč	15	333 000,0 Kč	2 553 000,0 Kč

Součástí cenové nabídky je:

- projektová dokumentace technologie
- demontáž, ekologická likvidace původní technologie
- dodávka technologie na místo realizace s následnou montáží
- související stavební úpravy dle zadání, ekologická likvidace suti
- řešení pro montáž technologie
- GSM brána pro obousměrnou komunikaci
- dálkový monitoring výtahů
- žebřík do prohlubně výtahu, hlavní vypínač
- zkoušky po ukončení montáže
- prohlášení o shodě na výrobek dle nařízení vlády 27/2003 Sb.
- předání výtahu objednateli

Součástí cenové nabídky není:

- revize stávajícího přívodu proudu
- multifunkční centrum

6. Platební podmínky

30% po podpisu smlouvy o dílo (úhrada podmínkou pro zahájení výroby)

50% po nástupu na montáž (úhrada podmínkou pro předání výtahu)

20% po předání díla, splatnost faktur vždy 14 dní

7. Závěr

Pevně věříme, že Vás předložená nabídka zaujala a těšíme se na další případné jednání.

S přátelským pozdravem

LIFTMONT CZ s.r.o.
Nádražní 2459/35
785 01 ŠTERNBERK
IČ: 26845687 -1-

ing. Pavel Čamek
obchodní úsek

LIFTMONT CZ s.r.o.
středisko Olomouc