

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., zástupcem starosty
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

LuMa-Enc, s.r.o., IČ 10897747, se sídlem Petříkova 76/18, 196 00, Praha 9 - Čakovice, bankovní spojení, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., zastoupený jednatelem Lubošem Encem
dále jen „dodavatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Objednatel je veřejnoprávní korporací, jehož hlavním cílem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když mezi tyto činnosti spadá i údržba, resp. Údržba travnatých ploch.
2. Dodavatel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, která je oprávněna provádět činnosti uvedené v této smlouvě.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvy o dílo, na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha – Čakovice ze dne 4.5.2022 č. USN RM 216/2022, když předmětem smlouvy je provádění ošetření travnatých ploch podél cyklostezek v lokalitě na Havraňáku, jejich přesné vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Všechny tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa objednateli, když tyto nemovitosti tvoří okolí cyklostezek v Čakovicích.

II.

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy: od 10.5.2022
3. Smlouva se uzavírá na vegetační období roku 2022 s možností jejího prodloužení písemným dodatkem na další vegetační období. Vegetačním obdobím je míněno období od 1.4.2022 do 31.10.2022.

III.

1. Objednatel zaplatí dodavateli za provedení 1 soče 29.305,- Kč, celkový počet sočí na vegetační období roku 2022 je stanoven na počet 6, dílo bude provedeno za maximální celkovou cenu 175.830,- Kč.
2. Výše uvedená částka je částkou konečnou a zahrnuje veškeré výdaje a náklady dodavatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat řádně provedené dílo 1 x měsíčně vždy po skončení toho kterého kalendářního měsíce a bude účtována jen skutečně provedená údržba. Splatnost faktur -- daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

V.

1. Převzetí provedených prací za jednotlivou soč potvrdí kontaktní osoba objednatele paní Lenka Maříková, vedoucí OPZÚ, e-mail: [REDACTED]
2. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit výše uvedenou osobu a písemně to oznámit dodavateli.

VI.

1. Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele a počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda jakékoliv osobě.
2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být dodavatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce a o všech příslušných právních předpisech.
3. Dodavatel je povinen si počínat tak, aby při provádění předmětných činností nikoho neohrozil a počínal si vůči uživatelům veřejné zeleně korektně a slušně.

VII.

1. Pokud plnění dodavatele, tj. provedenou údržbu, neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatel upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. V případě, že dodavatel neprovede sjednaný údržbu ve stanovené lhůtě, nebude mu jednotlivá údržba uhrazena a považuje se to za porušení této smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

VIII.

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.
2. Tato smlouva zaniká:
 - 2.1 písemnou dohodou smluvních stran,
 - 2.2 odstoupením od smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - 2.3 uplynutím výpovědní doby,
 - 2.4 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek dodavatele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

IX.

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis pozemků

Příloha č. 2: Ccnová nabídka

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 4.5.2022 č. USN RM 216/2022

V Praze dne _____ - 6 -05- 2022

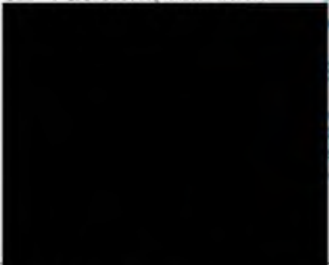
V Praze dne 5.5.2022.



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta



LuMa-Enc, s.r.o.
Luboš Enc, jednatel



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty



Příloha č. 1:

SOUPIS PARCEL				
Soubor s předpisem PARCEL : M:/IS/M/sys766.txt				
OKRES:	C20100 Hlavní město Praha, 3300	SOUPIS PARCEL		Data platná ke: 1.11.2021
OBEC:	554782 Praha			
KAT.ÚZEMÍ:	731561 Čakovice			
<i>původ: Katastr nemovitostí (KN)</i>				
PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 1203/1	4438	ostat.pl.	ostat.komunikace	866
KN 1309/22	1477	orná půda		866
KN 1309/96	983	orná půda		866
KN 1309/97	9060	orná půda		866
KN 1321/1	4994	ovoc.sad		866
KN 1359	59	ostat.pl.	ostat.komunikace	866
KN 1317	481	ostat.pl.	ostat.komunikace	866
KN 1525	1969	ostat.pl.	ostat.komunikace	866

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 8 parcel.

Příloha č. 2:

I. Cyklostezka – katastrální č.:

1203/1 + 1359, 1525, 1309/96, 1309/22, 1309/97, 1517

Celková výměra sečení 9422 m²

II. Dětské hřiště - Katastrální č.

1321/1 (dětské hřiště Na Havraňáku) – 500 m²

Celková výměra sečení 500 m²

- I. Pokosení parkového – lučního trávníku včetně shrabání hmoty a nakládka do kontejneru.
Konečná úprava – vyfoukání (zametení) cyklostezek

Výměra 9422 m² – ■■■ Kč/m²

Celková částka – ■■■ Kč

- II. Pokosení parkového – lučního trávníku včetně shrabání hmoty a nakládka do kontejneru,
ruční obsekání herních prvků a úprava pískových ploch hráběmi.

Výměra 500 m² – ■■■ Kč/m²

Celková částka – ■■■ Kč

- III. Transport a uložení biologicky rozložitelného odpadu.

Celková částka – ■■■ Kč/sečbu/VK 10 m³

Tato nabídka je platná pouze v případě dodržení sečky alespoň 6 x za rok.

Zhotovitel:

LUMA-ENC s.r.o., IČ:10897747

- Nejsem plátcem DPH