

1157/22  
(N13/1999-MO)

## Dodatek č. 24/2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 8.6.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550  
Banka: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Irena Králová**  
Bydliště: Jižní 3141, 434 01 Most  
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 473 250 54  
(dále jen „nájemce“),

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 6. 1999 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz neurologické ambulance (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 24/2022 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 24/2022 dochází na žádost nájemce ke zvýšení „počtu vyhrazených parkovacích míst“ o místo č.8, a tím ke zvýšení výše platby za poskytované služby. Dále dochází dle čl. 8 odst. 8.5 a 8.6 ke zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 3,8% a ke změně cen energií na základě nových cen ze strany dodavatelů.

### II.

Tímto dodatkem č. 24/2022 se s účinností od 1. 4. 2022 mění cena za nájemné, energie a poskytované služby.

### III.

Tímto dodatkem č. 24/2022 se s účinností od 1. 4. 2022 nahrazuje splátkový kalendář smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.6.1999

<b>Pronajímatel:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627
<b>Nájemce:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>
MUDr. Irena Králová Most, kpt. Jaroše bl. 608/52		47325054	XXXXXXXXXX
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		58	
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.4.2022</b>	
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce	
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce	
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:			4 770,64
Jednotková cena B - energie:			3 046,21
Jednotková cena C - služby:	2 591,90	21%	544,30
Jednotková cena D - vybavení:			
<b>CELKEM</b>	<b>2 591,90</b>		<b>544,30</b>
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>		<b>10 953,05</b>	

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 3204 - sesterna	17,41	1 236,65	1 794,17
místnost č. 3205 - vyšetřovna	17,32	1 236,65	1 784,90
místnost č. 3203 - alikvotní část čekárny	8,70	1 236,65	896,57
<b>celkem</b>	<b>43,43</b>		<b>4 475,64</b>
úhrada za využití sociálního zařízení		295,00	295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>4 770,64</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					447,60
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	120	3,73			
teplo - přefakturace					1 867,68
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,51	414,12			
vodné, stočné - přefakturace					730,93
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	6,5	112,45			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>3 046,21</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	401,32	84,28		485,60
služby spojené s předávkou vody	157,06	32,98		190,04
služby spojené s předávkou el.energie	55,49	11,65		67,14
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
parkovací plocha 2x	826,44	173,55		1 000,00
výtah	128,12	26,91		155,03
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
telefon (poplatek za užívání) 2 linky	553,72	116,28		670,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
<b>826,44</b>	<b>2 591,90</b>	<b>544,30</b>		<b>3 136,20</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

10 953,05