

1150/22  
(1914/18)

## Dodatek č. 5/2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 4. 10. 2018

Smluvní strany:

- 1) **Krajská zdravotní, a.s.**  
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,  
banka: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“),

**A**

- 2) **Martina Smitková**  
sídlo: J.E. Purkyně 270, 434 01 Most  
bydliště: B. Martinů 230/6, 434 01 Most  
rozhodnutí o registraci vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje č.j. 491/ZD/2018-4  
IČO: 07436246  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 5/2022 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 5/2022 dochází na žádost nájemce ke zvýšení „počtu vyhrazených parkovacích míst“ o místo č.5, a tím ke zvýšení výše platby za poskytované služby. Dále dochází dle čl. III odst. III.2 a III.3 ke zvýšení nájemného o míru inflace ve výši 3,8% a ke změně cen energií na základě nových cen ze strany dodavatelů.

**II.**

Tímto dodatkem č. 5/2022 se s účinností od 1. 4. 2022 mění cena za nájemné, energie a poskytované služby.

**III.**

Tímto dodatkem č. 5/2022 se s účinností od 1. 4. 2022 nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

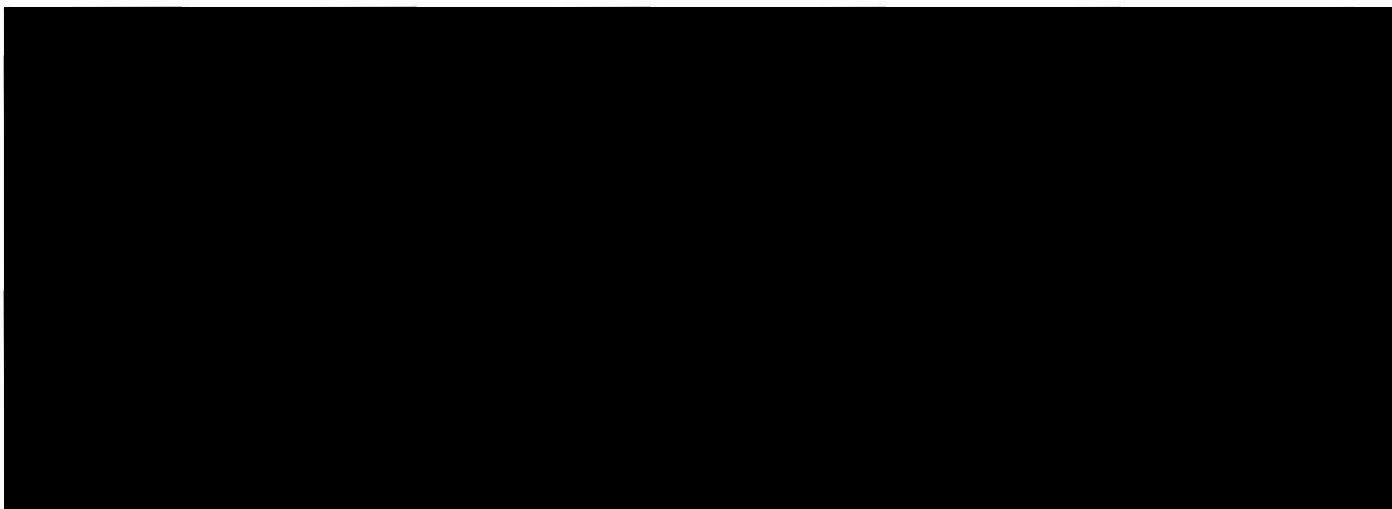
**IV.**

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b>	<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>	<b>DIČ:</b>
Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	25488627	CZ25488627	
<b>Nájemce:</b>	<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>	
Martina Smitková, B. Martinů 230/6, 434 01 Most	07436246		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	349/2018		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.4.2022</b>		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>			
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy do 20. dne v měsíci		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a		10 070,03
Jednotková cena B - energie:		přefakturace	3 006,48
Jednotková cena C - služby:	2 428,69	21%	510,02
Jednotková cena D - vybavení:			0,00
<b>CELKEM</b>			<b>16 015,23</b>
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>			<b>16 015,23</b>

# VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		druh místnosti		rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4127 - laboratoř				22,61	1 236,65	2 330,05
místnost č. 4128 - laboratoř				36,46	1 236,65	3 757,35
místnost č. 4128A - laboratoř				35,42	1 236,65	3 650,18
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby				8,00	56,17	37,45
<b>celkem</b>				<b>102,49</b>		<b>9 775,03</b>
úhrada za využívání sociálního zařízení						295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>10 070,03</b>
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - předfakturace						1 071,96
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	287,4	3,73				
teplo - předfakturace						1 526,03
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	3,7	414,12				
vodné, stočné - předfakturace						337,35
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	3,0	112,45				
plyn						71,13
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)	3,0	23,71				
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>3 006,48</b>
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
služby spojené s předávkou tepla	327,91	68,86		396,77		
služby spojené s předávkou vody	72,49	15,22		87,71		
služby spojené s předávkou el.energie	132,89	27,91		160,79		
podatelna	280,99	59,01		340,00		
pronájem telefonní linky č. 2428	276,86	58,14		335,00		
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00		
vyhrazené parkovací místo	826,45	173,55		1 000,00		
výtah	302,35	63,49		365,84		
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	60,00	12,60		72,60		
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>2 428,69</b>	<b>510,02</b>		<b>2 938,72</b>		
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						
<b>Celková měsíční úhrada v Kč</b>				<b>16 015,23</b>		