

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Chrastava

Sídlo: náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupena: Ing. Michael Canov, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 39028-984852379/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1500, zapsaného na LV č. 1, pro k.ú. Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyjádření města č. j. 7/2022 ze dne 18. 3. 2022 uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Chrastava - Revoluční 399, číslo stavby: 7700103719**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2027**, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1,0m** na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného ve výši 10.000,- Kč + DPH do 100 bm a 100,- Kč + DPH za každý další započatý bm nad 100 bm plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.


Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrastava č. 2022/07/I ze dne 4. 4. 2022.

V Chrastavě dne 4. 4. 2022

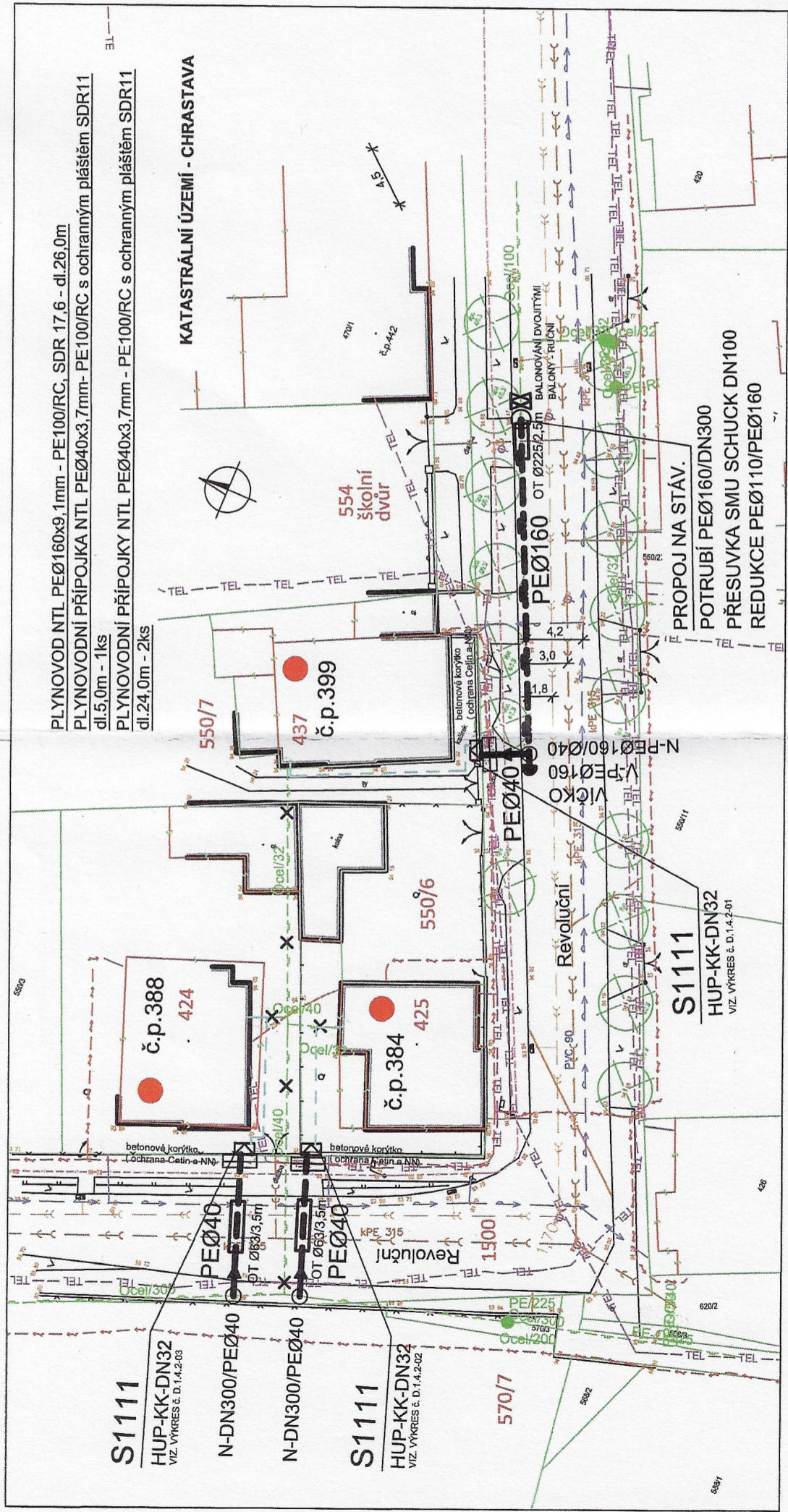
V Hradci Králové dne 22.04.2022

.....
Ing. Michael Canov, starosta
budoucí povinný

.....

budoucí oprávněný

.....

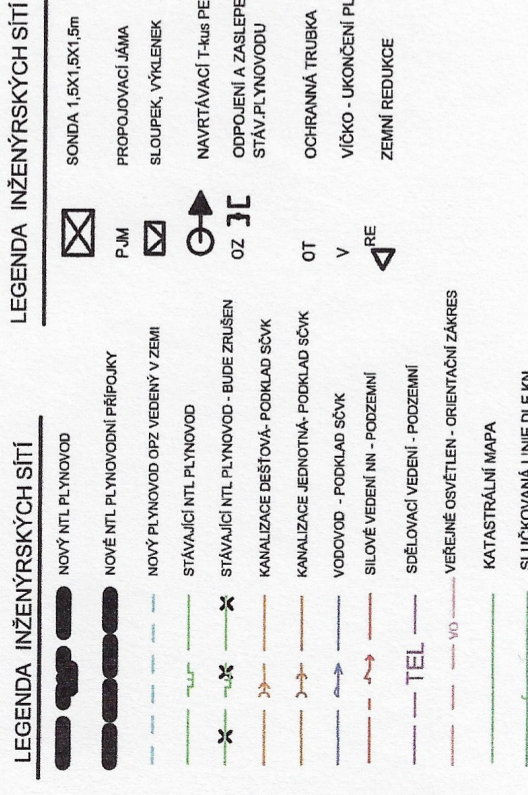
budoucí oprávněný



PLYNOVOD NTL PEØ160x9,1mm - PE100/RC, SDR 17,6 - dl.26,0m
 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA NTL PEØ40x3,7mm- PE100/RC s ochranným pláštěm SDR11
 dl.5,0m - 1ks
 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY NTL PEØ40x3,7mm - PE100/RC s ochranným pláštěm SDR11
 dl.24,0m - 2ks

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - CHRASTAVA

PROPOJ NA STÁV.
 POTRUBÍ PEØ160/DN300
 PŘESUVKA SMU SCHUCK DN100
 REDUKCE PEØ110/PEØ160



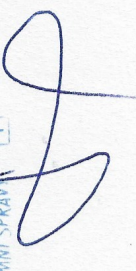
PROPOJE - V MÍSTĚ PLÁNOVANÝCH PROPOJÍCH JE VELKÉ MNOŽSTVÍ SÍTÍ - KABELY NN, KABELY CETINU, VODOVOD, KANALIZACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY MUSÍ BÝT SÍŤ RÁDNĚ VYTÝČENY A PROPOJE DOPŘESNĚNY.
 ULOŽENÍ NOVÉHO POTRUBÍ BUDE DO VÝKOPU.

PŮVODNÍ VIDITELNÉ NADZEMNÍ ZAŘÍZENÍ VČETNĚ POKLOPŮ BUDE NA RUŠENÉM NTL PLYNOVODU ZRUŠENO A VYJMUTO

Zjištěný průběh inženýrských sítí je zakreslen z podkladů jejich známých správců. Prostorové uspořádání v tomto plánu je pouze orientační. Přesnou polohu je nutno zjistit vytyčením před zahájením zemních prací.

Souhlas dne 22.3.2022

MESTSKÝ URAD
 663 31 CHRASTAVA



PROJEKT Inpos-projekt, s.r.o. Mlárenská 381/7a 460 07 Liberec III - Jeřáb Tel.: +420 482 710 035		Autorizovaná osoba: Inpos-projekt, s.r.o. 21-024P
Vedoucí projektu: <i>[Signature]</i> Ukol: Uprávcovský	Vypracoval: <i>[Signature]</i> Ukol: Uprávcovský	Č. zakázky: 21-024P Č. stavby: 7700103719 Účel: DPS Datum: 01/2022 Formát: 6A4 Měřítko: 1:250 Č. par.: C.3
Kancelář: Chrastava Stavebník: GasNet, s.r.o.	REKO MS CHRASTAVA - REVOLUČNÍ 399 NTL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY	
SITUAČNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES		

POZNÁMKY:
 1) Potrubí PE Ø90 A Ø63 ve svítku
 2) Všechny rekonstruované přípojky z PE s ochranným pláštěm
 3) U výklenků a sloupků na svíslé části použít ochranné trubky
 4) Signalizační vodič i u vtažené části
 5) U všech plynoměrů ponechaných v objektu osadit stavitelné rozepěrky dle TPG 934 01 a uzavěr za plynoměr



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č.sml. 7700103719_2/BVB

Číslo smlouvy:

SBS/4/2022

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

4. dubna 2022

Číslo usnesení:

2022/07/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

4. 4. 2022

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta