

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Hořice  
nám. Jiřího z Poděbrad 342  
508 19 Hořice

Zastoupené: Alešem Svobodou  
Bankovní spojení: 1222-1161157329/0800 – Česká spořitelna, a.s.  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ00271560

**Zhotovitel:** Vít Kotrbáček  
Zborovská 1874  
508 01 Hořice  
IČ: 68492731

## II. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu:

### **RESTAUROVÁNÍ - OPRAVA A ÚDRŽBA PIETNÍHO HROBOVÉHO MÍSTA RUDOARMĚJCŮ, HOŘICE,**

**spočívající v opravě a údržbě kamenného schodiště, nízké opěrné zidky a souboru 24 náhrobků.**

2) Pietní místo padlým rudé armády se nachází na bývalém novém židovském hřbitově v Hořicích na vrchu Gothard a je ztvárněn jako parkově upravený prostor s drobnými architektonickými prvky a nachází se zde 24 hrobů padlých vojáků rudé armády. Jedná se o pozemek parc. č. 2178/9, k. ú. Hořice v Podkrkonoší. Pozemek je ve vlastnictví Židovské obce v Praze, samotná památka je ve vlastnictví města Hořice.

3) **Pietní místo je prohlášeno za kulturní památku** jako soubor hrobů rudoarmějců. Práce na prohlášené KP zapsané do ÚSKP ČR pod č. 13825/6-1157 budou provedeny v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Hořice č.j. MUHC-SU/1888/2021/VO ze dne 28. 1. 2021 a dle návrhu na restaurování vypracovaného Vítem Kotrbáčkem (12/2020).

## III. Doba plnění

- 1) Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty: od **dubna 2022.**
- 2) Zhotovitel provede dílo v termínu do: **30. září 2022.**

#### **IV. Odměna za dílo a její splatnost**

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla činí:  
**cena celkem: 62.900 Kč (není plátce DPH)**
- 2) Cena vychází z příloženého KRYCÍHO LISTU NABÍDKY – část B), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Cena je stanovena jako maximální a kryje veškeré náklady související se zhotovením díla.
- 4) Odměna za dílo bude vyplacena po protokolárním převzetí díla objednatelem, na základě faktury, která je splatná do 21ti dnů. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla, od které budou odečteny případné poskytnuté zálohy, popřípadě slevy z díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody poskytnutím slevy.
- 5) Předpokladem pro proplacení faktury ve výše uvedeném termínu je bezvadné předání díla v termínu dle čl. III.
- 6) Jestliže zálohový list nebo faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou vystaveny předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení zálohy či faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový zálohový list nebo fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního zálohového listu nebo faktury.

#### **V. Místo plnění**

Hořice, na pozemku parc. č. 2178/9, kat. úz. Hořice v Podkrkonoší.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 1) Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost prací.
- 2) V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Na zjevné vady je objednatel povinen upozornit nejpozději při prohlídce hotového díla v protokolu o předání a převzetí, jinak se jejich bezplatného odstranění nemůže domáhat.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, ve sjednaném termínu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 2) V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla, na jejíž výši se smluvní strany dohodnou.
- 3) Pokud jde o průběh převjímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 7 dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na převjímacím řízení. Zhotovitel na převjímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 4) Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
- 6) Závěrečná restaurátorská zpráva s fotodokumentací bude předána objednateli nejpozději spolu s vystavenou fakturou.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v restaurátorské zprávě a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu pěti let od předání a převzetí.
- 2) V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují.
- 3) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.Shora uvedenými právy není dotčena smluvní pokuta uvedená v čl. IX odst. 1 této smlouvy.
- 4) Záruka se nevztahuje na: mechanická poškození a vandalské zásahy vzniklé po předání díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 1) V případě, že předávané dílo bude vykazovat vady či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty celého díla.
- 2) Pro případ, že bezvadné dílo nebude předáno zhotovitelem v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty celého díla a to za každý kalendářní den prodlení až do úplného zaplacení.
- 3) Za prodlení objednatele s převzetím řádně nabídnutého plnění má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z hodnoty celého díla, přesáhne-li prodlení dobu 3 dnů.

## **X. Odpovědnost za škodu**

Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 2) Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k porušením povinností dohodnutých v této smlouvě.
- 3) Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.
- 4) V případě kladného či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom,

zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

## **XII. Zvláštní ujednání**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro splnění dodávky.
- 2) Pokud se v průběhu prací objeví nutnost dodání dalších podkladů nebo jiné součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 3) Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle předchozího bodu, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínu plnění smlouvy o dílo a na uplatnění náhrady vzniklé škody.
- 4) Bude-li objednatel sám nebo z nařízení vyšších orgánů požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění, vyhrazuje si zhotovitel právo na změny termínu plnění případně změny odměny za dílo. Totéž právo má zhotovitel, jestliže v průběhu restaurátorských prací budou zjištěny skutečnosti, jejichž důsledkem je nutnost rozšíření, nebo změny předmětu plnění.
- 5) Nedojde-li z důvodů na straně objednatele k úplné realizaci restaurátorských prací, které tvoří předmět smlouvy, zavazuje se objednatel, že nahradí zhotoviteli vzniklou škodu.
- 6) **Záruční lhůta** za provedení restaurátorských prací činí **5 let (60 měsíců)** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Součástí smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - ROZHODNUTÍ, č.j. MUHC-SU/1888/2021/VO ze dne 28.1.2021.  
č. 2 – Krycí list nabídky včetně Podrobného rozpočtu restaurátorských prací ze dne 16.2.2022.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu, kdy se povinně zveřejňuje v registru smluv. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat smlouvy s finančním plněním nad 50.000 Kč bez DPH v registru smluv. Objednatel (město Hořice) se zavazuje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, smlouvu zveřejnit.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Hořice č. 11/7/2022 ze dne 2.3.2022.

V Hořicích dne 17. 3. 2022

V Hořicích dne 27. 4. 2022

.....  
Aleš Svoboda, starosta  
objednatel

.....  
Vít Kotrbáček  
zhotovitel