

SMLOUVA O DÍLO

č. CES: 2022/0383

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

Almdata s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1012/30, Praha 1, 110 00

IČ: 29074509, DIČ: CZ29074509

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze odd. C, vložka 268945

zastoupený: David Zvelebil

ID datové schránky: zqtix5a

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je Slovanský ostrov – pozemek parc. č. 2407 a 2408, k. ú. Nové Město, obec Praha.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín**“ dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 6.4.2022, který je přílohou č. 1, dle projektové dokumentace od PLÁN PLUS, s.r.o., IČ: 62917544, dle závazného stanoviska OPP MHMP č. j. 1912806/2021 ze dne 22. 11. 2021, které je přílohou č. 2, a v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 17. 2. 2022, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a

služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré záznamy veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 3.309.069,-Kč bez DPH.

S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 21 % činí 694.905,-Kč.

Cena díla činí včetně DPH celkem 4.003.974,-Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následujícím způsobem:
objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na úhradu materiálu (zejména kamenná dlažba) ve výši 50 % z ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tedy **1.654.534,5,- Kč**, a to tak, že částka odpovídající 50 % z ceny díla bude zhotoviteli poskytnuta na základě zálohové faktury se lhůtou splatnosti do 14 dnů ode dne doručení této faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje měsíčně předkládat objednateli až do provedení stavebních prací odpovídajících 50 % z ceny díla soupis těchto prací včetně jejich ocenění, které bude v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
2. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle skutečně provedených prací a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svoji ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodloužení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště (např. objednáním materiálu), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatel. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 9 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli**.

3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem.

VI. **Staveniště**

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobou. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími

zaměstnanci či zástupci.

9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelům za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelům uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí

díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přijímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelům si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 15 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelům u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku

objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Ivo Prokeš, [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: David Zvelebil, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly,

povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 6.4.2022
 - Příloha č. 2 – závazné stanovisko OPP MHMP č. j. 1912806/2021
 - Příloha č. 3 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 17. 2. 2022
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 04. 2022 usnesením č. UR22_0484.

V Praze dne 05-05-2022

Objednatel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:

Almdata s.r.o.
David Zvelebil
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2115** **Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín**
 Objekt: **SO 01** **Dlažba**
 Rozpočet: **2115.01.Z0** **Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín**

Zadavatel: **Městská část Praha 1** IČO: **00063410**
Vodičkova 681/18 DIČ: **CZ00063410**
11000 **Praha-Nové Město**

Zhotovitel: **Almdata s.r.o.** IČO: **29074509**
Hybernská 1012/30, Praha 1 DIČ: **CZ29074509**
11000

Vypracoval: **Ing. Vladimír Března**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 016 308,19
PSV	1 500 760,89
MON	0,00
Vedlejší náklady	335 000,00
Ostatní náklady	457 000,00
Celkem	3 309 069,08

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 309 069,08 CZK
Základní DPH	21 %	694 904,51 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 003 973,59 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			231 579,26	7
5	Komunikace	HSV			371 914,99	11
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			91 907,50	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 845,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 081,11	0
772	Kamenné dlažby	PSV			1 500 760,89	45
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			274 980,33	8
VN	Vedlejší náklady	VN			335 000,00	10
ON	Ostatní náklady	ON			457 000,00	14
Cena celkem					3 309 069,08	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						231 579,26		
1	113106122R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z kamenných dlaždic nebo desek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek N1a : 105*0,4 N1b : 64,5*0,54 N1c : 4	m2	80,83000	440,00	35 565,20	822-1	RTS 21/ II
						42,00000		
						34,83000		
						4,00000		
2	113106211R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z velkých kostek, kladených do lože z kameniva těženého, škváry nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 116	m2	116,00000	260,00	30 160,00	822-1	RTS 21/ II
						116,00000		
3	113106221R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těženého, škváry nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 151,5 n3 : 9	m2	160,50000	190,00	30 495,00	822-1	RTS 21/ II
						151,50000		
						9,00000		
4	113107506R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 60 mm 267,5 n3 : 9	m2	276,50000	110,00	30 415,00	822-1	RTS 21/ II
						267,50000		
						9,00000		
5	113109306R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 60 mm N1a : 105*0,4	m2	80,83000	740,00	59 814,20	822-1	RTS 21/ II
						42,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		N1b : 64,5*0,54		34,83000				
		N1c : 4		4,00000				
6	113203111R00	Vytrhání obrub z dlažebních kostek s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek 20	m	20,00000	180,00	3 600,00	822-1	RTS 21/ II
				20,00000				
7	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horninách 1 a 2 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek odstranění zatravněného pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5*0,12 šetrné odstranění zeminy v tl. 120 mm v ploše cca 1 m ² : 1*0,12	m ³	3,06000	3 550,00	10 863,00	800-1	RTS 21/ II
				2,94000				
				0,12000				
8	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, odstranění zatravněného pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5*0,12	m ³	2,94000	500,00	1 470,00	800-1	RTS 21/ II
				2,94000				
9	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, odstranění zatravněného pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5*0,12*2	m ³	5,88000	480,00	2 822,40	800-1	RTS 21/ II
				5,88000				
10	162606112R00	Vodorovné přemístění výkopku zemina pro zúrodnění, vzdálenost přes 4000 do 5000, bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, kamenouhelných hlušín a výsypkových materiálů, příplatek za každých dalších i započatých 1000 m, Včetně: - shrnutí výkopku ve výkopišti a hrubé rozhrnutí v násypišti, - udržování sjízdnosti cest uvnitř násypišť i výkopišť, pokud vrcholky nerovnosti nejsou vyšší než +/- 0,5 m,	m ³	2,94000	720,00	2 116,80	823-2	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- příplatky za jízdu v terénu uvnitř výkopiště i násypišťe. odstranění zatravněného pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5*0,12				2,94000		
11	162706119R00	Vodorovné přemístění výkopku zemina pro zúrodnění, , příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, kamenouhelných hlušín a výsypkových materiálů, příplatek za každých dalších i započatých 1000 m, odstranění zatravněného pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5*0,12*15	m3	44,10000	70,00	3 087,00	823-2	RTS 21/ II
12	180403111R00	Založení trávníku parterový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m2	24,50000	150,00	3 675,00	823-1	RTS 21/ II
13	181301102R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m ² , tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, rozprostření travního substrátu na zatravněném pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5 zpětné rozprostření odstraněné zeminy v tl. 120 mm v ploše cca 1 m ² : 1	m2	25,50000	280,00	7 140,00	800-1	RTS 21/ II
14	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	24,50000	46,00	1 127,00	823-1	RTS 21/ II
15	183403161R00	Obdělávání půdy válením, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	24,50000	45,00	1 102,50	823-1	RTS 21/ II
16	185804312R00	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m ² , provedení 3 x závlivky 20 l/m ² : 24,5*20/1000*3	m3	1,47000	2 000,00	2 940,00	823-1	RTS 21/ II
17	00572465R	směs travní standard	kg	1,02900	200,00	205,80	SPCM	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		24,5*40/1000		0,98000				
		ztratné 5% : 0,98*5/100		0,04900				
18	10371501T	Substrát zahradnický pod trávnik B VL	m3	3,23400	1 540,00	4 980,36		Vlastní
		doplnění zatravněného pásu do hloubky 120 mm v šířce cca 1 m - 24,5 m ² : 24,5*0,12		2,94000				
		přípočet na zhutnění 10% : 2,94*10/100		0,29400				
Díl: 5 Komunikace						371 914,99		
19	591111111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z kameniva těžného tloušťky 50 mm	m2	107,76000	1 160,00	125 001,60	822-1	RTS 21/ II
		s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici						
		116		116,00000				
		odpočet plochy opěr : -51,5*0,16		-8,24000				
20	591211211R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kamenné drti tloušťky 50 mm	m2	139,30000	1 210,00	168 553,00	822-1	RTS 21/ II
		s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici						
		151,5		151,50000				
		N3 : 9		9,00000				
		odpočet opěr : -(57+155)*0,1		-21,20000				
21	58380120.AR	kostka dlažební materiálová skupina I/2 (žula); tř. I.; 8/10 cm	m2	32,04225	1 240,00	39 732,39	SPCM	RTS 21/ II
		151,5*15/100		22,72500				
		N3 : 9		9,00000				
		Mezisoučet		31,72500				
		ztratné 1% : 31,725*1/100		0,31725				
22	58380155R	kostka dlažební materiálová skupina I/2 (žula); 15/17 cm	t	6,96000	5 550,00	38 628,00	SPCM	RTS 21/ II
		doplnění stávající dlažby 15% : 116*15/100/2,5		6,96000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofin
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						91 907,50		
	23	916131111R00	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek z kostek velkých, bez boční opěry, do lože z betonu prostého C 12/15	m	51,50000	385,00	19 827,50	822-1 RTS 21/ II
			v jedné řadě, se zřízením lože tl. 5 až 10 cm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou					
			51,5		51,50000			
	24	916231111R00	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek z kostek drobných, bez boční opěry, do lože z betonu prostého C 12/15	m	212,00000	340,00	72 080,00	822-1 RTS 21/ II
			v jedné řadě, se zřízením lože tl. 5 až 10 cm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou					
			155+57		212,00000			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						31 845,00		
	25	979071111R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek velkých, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	116,00000	150,00	17 400,00	822-1 RTS 21/ II
			od spojovacího materiálu, s uložení očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m					
			116		116,00000			
	26	979071121R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	160,50000	90,00	14 445,00	822-1 RTS 21/ II
			od spojovacího materiálu, s uložení očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m					
			151,5+9		160,50000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						14 081,11		
	27	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	64,00506	220,00	14 081,11	822-1 RTS 21/ II
			vodorovně do 200 m					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 772 Kamenné dlažby						1 500 760,89		
28	772502160R00	Kladení dlažby z kamene do malty z pravoúhlých desek z rozdílných druhů kladených v pásech šířky od 100 do 400 mm modulu 50 mm, tloušťky 60 a 70 mm Položení do cementové malty a spárování dle stávajícího stavu, šířka spáry dle původní N1a : 105*0,4 N1b : 64,5*0,54 N1c : 4	m2	80,83000	2 450,00	198 033,50	800-782	RTS 21/ II
29	R-1131061-N2	Odborná výměna dlažeb z poškozených kamenných desek tl. cca 40 mm, včetně vyjmutí poškozených kusů, odstranění kladacího lože a položení nové dlažby do nového lože včetně očištění spár ponechané dlažby a očištění ploch po položení nových desek N2 - odhad, bude účtováno dle skutečně provedené výměry : 140	m2	140,00000	3 150,00	441 000,00		Vlastní
30	58381367T	Deska dlaž. smrkovaná do 0,24 m2 tl.4 cm žula dodávka kamene odpovídající stávající kamenné dlažbě v tloušťce odpovídající vyjmutého vzorku k ověření včetně zhotovení kladacího plánu, zaměření rozměrů měněných desek dlažby nebo nařezání na místě nebo úprav rozměrů na místě včetně dopravy N2 : 140 prořez 5% : 140*5/100	m2	147,00000	3 200,00	470 400,00		Vlastní
31	58381375T	Deska dlaž. smrkovaná do 0,24 m2 tl.6 cm žula dodávka kamene odpovídající stávající kamenné dlažbě včetně zhotovení kladacího plánu, úprav rozměrů na místě, včetně dopravy nutno ověřit tl. desky dle ČSN EN 1341 ! N1a : 105*0,4 N1b : 64,5*0,54	m2	84,87150	3 900,00	330 998,85		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		N1c : 4		4,00000				
		Mezisoučet		80,83000				
		prořez 5% : 80,83*5/100		4,04150				
32	998772201R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	8 043,80500	4,00	32 175,22	800-782	RTS 21/ II
33	998772294R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	%	8 043,80500	3,50	28 153,32	800-782	RTS 21/ II

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	274 980,33					
34	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	68,04623	280,00	19 052,94	822-1	RTS 21/ II
35	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 292,87830	20,00	25 857,57	822-1	RTS 21/ II
36	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	68,04623	680,00	46 271,44	822-1	RTS 21/ II
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	183,90872	650,00	119 540,67	801-3	RTS 21/ II
38	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	183,90872	120,00	22 069,05	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	97999971R00	Poplatek za skládku za směsný stavební a demoliční odpad do 1600 cm2, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů 17 09 04	t	68,04623	600,00	40 827,74	801-3	RTS 21/ II

40	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	68,04623	20,00	1 360,92	800-6	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------	------------

Díl: VN	Vedlejší náklady	335 000,00
----------------	-------------------------	-------------------

41	005121018R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 21/ II
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů nebo ohrazení pro skladování materiálu.
Úprava ploch pro osazení objektů sociálního zařízení
Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Přizpůsobení prostor zadavatele pro tyto účely.

42	005121028R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 21/ II
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Opotřebení nebo pronájem skladovacích kontejnerů, nebo ohrazení.
Opotřebení a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.
Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení
Úklid v prostorech sociálního zařízení.

43	005121038R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 926 až 928	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 21/ II
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Odvoz kontejnerů a ohrazení pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu.
Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.

44	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00		RTS 21/ II
----	------------	--------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

45	005122020R	Silniční, železniční či kolejový provoz	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00		RTS 21/ II
----	------------	---	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeno dopravního provozu na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí.									
46	005122030T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní	
47	005123015T	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní	
48	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 21/ II	
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.									
49	005124015T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní	
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.									
Díl: ON		Ostatní náklady					457 000,00		
50	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 21/ II	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.									
51	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 21/ II	
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.									
52	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00		RTS 21/ II	
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.									
53	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 21/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<p>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</p>								
54	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 21/ II
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Vypracování staveništního protipovodňového plánu a jeho projednání s dotčenými orgány státní správy a povodím Vltavy.</p>								
55	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	200 000,00	200 000,00		RTS 21/ II
<p>Náklady zhotovitele na instalaci mobilního protipovodňového hrazení v délce 3 m z důvodů ověření funkčnosti po provedení oprav a demontáž (celková délka bariér 58 x 3 = 174 m), za účasti uživatele.</p>								
56	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00		RTS 21/ II
<p>Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.</p>								
57	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 21/ II
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>								
58	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 21/ II
<p>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.</p>								

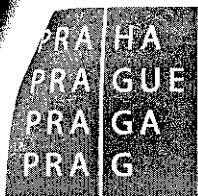
Celkem	3 309 069,08
---------------	---------------------

JKSO:
 928.1 Opravy a údržba objektů pozemního stavitelství
 373,83 m3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2115	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofin
O:	SO 01	Dlažba
R:	2115.01.Z0	Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPHF8VT2

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1912806/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1791269/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Břetislav Cír

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

22.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP) jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitostí Obce hl. m. Praha - městské části Praha 1, IČ 0063410, sídlem Vodičkova 18, Praha 1, kterou podala firma PLÁN PLUS, s. r. o., IČ 62917544, sídlem Hornátecká 19, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 3. 11. 2021, o vydání závazného stanoviska

ve věci **oprava dlažby na prazích protipovodňové ochrany paláce Žofín,**

č. parc. 2408, k. ú, Nové Město, Slovanský ostrov, Praha 1 (pozemek je součástí areálu společenského domu Žofín, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 39906/1-1103 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

č. parc. 2407, k. ú, Nové Město, Slovanský ostrov, Praha 1 (pozemek je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

s těmito podrobnostmi:

- rozebrání nynější na prahy navazující kamenné dlažby v loži z kameniva v pásu širokém cca 1 m (dlažba odstraněna včetně lože), případně odstraněna navazující vegetační vrstva v pásu širokém cca 1 m v zatravněné ploše, resp. cca 0,5 m v blízkosti stromů (bez zásahu do jejich kořenového systému),

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 25.11.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Jiří Skalický
Vydal : ACAeID3.1 - Issuing Certificate
Platnost do : 30.6.2022 15:46:44-000 +02:00

- položení nové dlažby z kamenných desek do betonu, materiálem, strukturou, barevností a povrchem totožných s nynější dlažbou, tloušťka nových desek zesílena - z 40 mm u nynějších desek na 60 mm u nových desek, formát desek zmenšen - z 1000/400 mm na 1000/140 mm u nynějších desek na 550/400 mm a 550/140 mm u nových desek (nynější výšková úroveň vydlážděné plochy zachována),
- vrácení sejmuté kamenné dlažby (nyní v loži z kameniva) uložené do betonu, při využití nynějšího materiálu - dlažebních kostek 80/100 mm a 150/170 mm („dvojkostek“), případném jejím doplnění identickým materiálem, zachování nynějšího lemování prahů jednou řadou kostek,
- v blízkosti stromů urovnání zeminy, v blízkosti zatravněných ploch založení trávníku,
- oprava dlažby z kamenných desek mimo linii protipovodňové ochrany - výměna poškozených desek za identické (materiálem, strukturou, barevností, povrchem), řádně uložení uvolněných desek,
- v nynější kamenem vydlážděné ploše mezi vjezdem na ostrov a severozápadním nárožím společenského domu Žofín odstranění nynější, svým vzhledem nevhodné dlažby, použité při její lokální opravě, její nahrazení novou dlažbou, identickou s dlažbou navazujících ploch

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací uvedených v předložené **jednostupňové projektové dokumentaci** „STAVBA: OPRAVA DLAŽBY NA PRAZÍCH POVODŇOVÉ OCHRANY PALÁCE ŽOFÍN MÍSTO STAVBY: SLOVANSKÝ OSTROV 226, PRAHA 1“, uložené na MHMP OPP, datované IV. Q 2021, zpracované firmou PLÁN PLUS, s. r. o., IČ 62917544, sídlem Horňátecká 19, Praha 8, Ing. Martinem Ehrentalem, Ing. Gabrielou Navrátilovou, autorizované Ing. Miroslavem Špitálským, ČKAIT 0005432, č. zakázky 22128, 22133, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 5. 11. 2021 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 10. 11. 2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření

NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/93361/2021 ze dne 19. 11. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 19. 11. 2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčených objektů.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací uvedených v předloženém návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost č. parc. 2408, k. ú, Nové Město, Slovanský ostrov, Praha 1 je součástí areálu společenského domu Žofín, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 39906/1-1103 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle památkového zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze.

Dotčená nemovitost č. parc. 2407, k. ú, Nové Město, Slovanský ostrov, Praha 1 je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle památkového zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze.

Pro stavební činnost v památkové rezervaci stanoví nařízení vlády v § 3 odst. 1 podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), dotýkají se vnitřní i vnější architektury, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí,*
- b) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,*
- c) řešení a provádění veškerých úprav terénních i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v rezervaci nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky,*
- d) zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, soutěžních úkolů i přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí.*

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního

řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
PLÁN PLUS, s. r. o., Horňátecká 19, 182 00 Praha 8
IDDS: 65btiw2
- II. Na vědomí:
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR



054602/2022/VÝS-Še-2/226

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Lubomír Šebesta

Datum
17.2.2022

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 1.2.2022 podala

MČ Praha 1, IČO 00063410, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje **PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Hornátecká 1772/19, Praha 8-Kobylisy,**
182 00 Praha 82

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona
Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín
Praha, Nové Město, Slovanský ostrov

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 39906/1 – 1103)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2407, 2408 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Udržovací práce dlažby navazující na prahy prvků protipovodňové ochrany u paláce Žofín

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1912806/2021 ze dne 22.11.2021
 - závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1/659773/21/OŽP/ŘÍ ze dne 11.1.2022
 - závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1, č.j. UMCP1 643454/2021/OPVP/346/LO ze dne 13.12.2021
- Dokumentaci z IV. Q 2021 s názvem „Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín“ zpracovatelem Ing. Miroslav Špitálský ČKAIT č. 0005432

1/3

další doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 8.12.2021
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 17.2.2022, LV č. 1271, kat. území Nové Město,

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována v IV. Q 2021, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů

Upozornění:

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

(doručenky)

PLÁN PLUS, s.r.o., IDDS: 65btiw2

sídlo: Hornátecká č.p. 1772/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: MČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00

Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

plány + ověř. dokumentace