DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. **3011003161/51/04/3**
ze dne 10.12.2004

Smluvní strany:

1) pronajímatel: **SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň
IČ: 40 52 65 51
bankovní spojení:
č. účtu:
ředitel:
dále jen „SVSMP“

2) nájemce: **dioptra optik s.r.o.**
Vlkova 631/24
130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 25992457
zastoupená jednatelkou
IDDS: 6f4y379

I.
Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMP č. 36 ze dne 31. 1. 2022 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,8 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2021) pro kalendářní rok 2022, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2022 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií.

Sleva z nájemného u NS č. 3011003161/51/04/3 ze dne 10. 12. 2004, uzavřené s nájemcem, dioptra optik s.r.o., z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií při užívání nebytového prostoru v budově Jižní předměstí č.p. 348 – stavba pro administrativu, Klatovská tř. 10, k.ú. Plzeň. Tato nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň na LV 1.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 69 m^2, které se nachází v přízemí předmětného objektu. Jedná se o obchod o výměře 36 m^2, pracoviště optometristy o výměře 28 m^2, sklad, chodba a WC o společné výměře 5 m^2 za účelem poskytování služeb v oboru oční optiky a zřízení poskytování zdravotnické péče nebo-li nestátní zdravotnické zařízení, zřízení pracoviště optometristy.

Sleva na nájemném činí po dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, 3,8 %, tj. 7 106 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí **187 010 Kč** a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

datum splatnosti	Výše nájemného	požadovaná částka	zaplacená částka	období
25. 2. 2022	46 753 Kč	46 753 Kč	0 Kč	leden - březen 2022
25. 4. 2022	46 753 Kč	46 753 Kč	0 Kč	duben - červen 2022
25. 7. 2022	46 752 Kč	46 752 Kč	0 Kč	červenec - září 2022
25. 10. 2022	46 752 Kč	46 752 Kč	0 Kč	říjen – prosinec 2022

Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2022 ze dne 19. 1. 2022.

II.
Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 36 ze dne 31. 1. 2022.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne .....

pronajímatel:

_____

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

nájemce:

_____

dioptra optik s.r.o.

jednatel