

MC22P004KFG0

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

MC22-80-OSM00053/2022

Misuri, s.r.o.,

(dále jen „Nájemce“)

náměstí Bratří Jandusů 1621/6, 104 00 Praha 22,

IČO: 26177234

zastoupená Jiřím Probstem, jednatelem

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou

bankovní spojení

(dále jen „Pronajímatel“)

Pronajímatel a nájemce (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 1.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitost pozemek parc. č. 1057, o výměře 1016 m², v obci Praha, kat. území Uhřetíněves, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 140, objekt občanské vybavenosti.
- 1.3 Na střeše budovy uvedené v čl. 1.2 této smlouvy jsou instalovány:

- 54 ks solárních panelů typu CEEG 180 W / 72M – mono, o výkonu jednoho panelu 180 Wp a celkovém instalovaném výkonu 9,72 kWp, země původu Čína, kvalita A+)
- Měniče SMA Sunny Boy, země původu Německo, kvalita A+)

které jsou ve vlastnictví nájemce.

- 1.4 Pronajímatel tímto přenechává do nájmu část nemovitosti uvedené v čl. 1.2 této smlouvy, a to část střechy budovy č. p. 140, na které jsou ke dni uzavření této smlouvy umístěny movité věci specifikované v čl. 1.3. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.5 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedených specifikací dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.6 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem umístění movité věci specifikované v čl. 1.3. této smlouvy a s tím souvisejícím získáváním solární energie pro vlastní potřeby.
- 1.7 Nájemce tímto potvrzuje, že mu bylo umožněno movité věci specifikované v čl. 1.3. této smlouvy na předmětu nájmu umístit, a že je předmět nájmu pro takové užívání vhodný.
- 1.8 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 1.9 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

2. Trvání nájmu, nájemné

- 2.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to na 24 měsíců, s dalším možným prodloužením, dojednané nejpozději 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu, na základě žádosti nájemce.
- 2.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 30.000,- Kč za každých 12 kalendářních měsíců, ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.3 Nájemné je splatné vždy jednou za 12 kalendářních měsíců, a to
 - za první rok nájmu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy
 - za druhý rok nájmu do konce 12. kalendářního měsíce nájmu ode dne podpisu této smlouvy
 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2.4 Náklady na běžnou údržbu a provoz předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, uvedených v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel.

- 2.5 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.6 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 2.7 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 2.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

3. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 3.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 3.2 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 3.4 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

4. Prohlášení pronajímatele a nájemce

- 4.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu disponovat, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.
- 4.2 Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že je způsobilý k užívání dle této smlouvy.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:

- (a) uplynutím doby;
- (b) výpovědí;
- (c) dohodou stran
- (d) zánikem předmětu nájmu.

- 5.2 Obě smluvní strany mohou kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 5.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 5.4 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se považuje užívání předmětu nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 5.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 5.7 Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 60 od ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu, odstraní z předmětu nájmu movité věci specifikované v čl. 1.3. této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými, číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvní stranami. Písemná forma je rovněž nezbytná k dohodě Smluvních stran, že na tomto ustanovení netrvají.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb. budou anonymizovány.
- 6.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 22 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

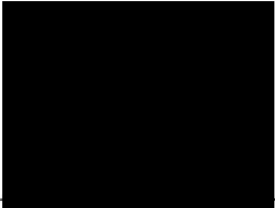
- 6.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 6.7 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jsou si vědomy všech jejích ustanovení a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 6.9 Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 20.4.2022 pod číslem UR-192-13/22.

Místo: Praha

Datum: 25-04-2022

Místo: Praha

Datum: 25. 2022


Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta
Pronajímatel


Misuri, s.r.o.
Jiří Probst

