



Fakulta rybnářství
a ochrany vod
Faculty of Fisheries
and Protection
of Waters

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice
Czech Republic

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích	
Datum: 03-12-2021	Č. jednací: 20/09/00610/21
Počet listů: 4	Počet příloh: 12

Smlouva o nájmu nemovité věci

PIJ 092100131

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Fakulta rybnářství a ochrany vod (dále jen FROV JU)

Korespondenční adresa: Zátíší 728/II 389 25 Vodňany

Zastoupena: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.

(dále jen pronajímatel)

a

Pavel Brejcha, Zemní práce

Se sídlem: Rybnářská 1191, 389 01 Vodňany

IČ: 48224758

zastoupen Pavlem Brejchou

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedené nemovitosti, a to pozemku:

p. č.	kultura	výměra v m	Způsob využití
234/2	trvalý travní porost	7 349 m ²	ostatní plocha

zapsaného na listu vlastnictví č. 772 pro katastrální území Vodňany, obec Vodňany I, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm ve Strakonících.

Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku p. č. 234/2 v rozsahu rozměrů zakreslených v příloze č. 1 zakres z Protokolu o vytyčení hranice pozemku ze dne 10. 9. 2019, celkem o výměře 1 712 m².



Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v čl. I (1 712 m²) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Pronajatou nemovitou věc bude nájemce užívat k uskladnění stavebního materiálu a k parkování motorových, zemědělských a stavebních vozidel a strojů.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci (pozemku) dobře znám a že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc (část pozemku) uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **7 000 Kč/měsíc**, tj. **84 000 Kč ročně bez DPH**, to je 101 640 Kč/rok včetně sazby 21 % DPH. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. účtu 104725778/0300, a to vždy k 15. dni následujícího měsíce.
2. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
3. Pronajímatel může každoročně, s účinností na období od 1. ledna, upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)^7$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2021, respektive ode dne účinnosti smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení nad rámec souhlasu se změnou užívání v čl. II této smlouvy



a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
5. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zajistí odstranění veškerých nečistot, odpadů a zbytků ropných a ekologicky závadných látek, vzniklých při užívání pozemku. V případě, že by došlo ke kontaminaci pozemku (např. havárií), tak pozemek uvede do původního ekologicky nezávadného stavu. O veškerých činnostech týkajících se ekologické zátěže pozemku bude písemně informovat pronajímatele.

Čl. VII.

1. Nájem založený touto smlouvou lze vypovědět. Výpovědní doba, pro obě strany činí **jeden měsíc** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Je-li nájemce po dobu delší než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VIII.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. IX.

4. Tato smlouva nabývá platnosti 1. 1. 2021 dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.



Fakulta rybnářství
a ochrany vod
Faculty of Fisheries
and Protection
of Waters

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice
Czech Republic

5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.)
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. .
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č.1 Zákres pronajímané plochy.

Ve Vodňanech dne: 20.1.2021.....

Pavel Brejcha

prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.
děkan FROV JU

PRÍLOHA č. 1
ZÁKRES PROVAJHANE' PLOCHY



