**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

(dále jen „Dohoda“)

**Strany**

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Fakulta rybářství a ochrany vod

korespondenční adresa: Zátiší 728/II, 389 25Vodňany

zastoupena: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem

IČO: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.

(dále jen „**pronajímatel“**)

a

**Pavel Brejcha, Zemní práce**

se sídlem: Rybářská 1191, 389 01, Vodňany

IČO: 48224758

(dále jen „**nájemce“**)

**Článek I.**

Strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to z následujících důvodů:

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 1. 2021 smlouvu o nájmu nemovité věci, č. 0921000024 (dále jen „smlouva“), kterou sjednali nájem nemovitosti - části pozemku parc. č. 234/2 v katastrálním území Vodňany (dále jen „předmět nájmu“) za nájemné ve výši 7 000,- Kč měsíčně.
2. Pronajímatel byl podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve spojení s § 5 zákona o registru smluv povinen uveřejnit obsah smlouvy postupem podle zákona o registru smluv.
3. Pronajímatel uveřejnil obsah smlouvy dne 5. 2. 2021, tímto dnem tedy smlouva nabyla účinnosti.
4. Nájemce začal předmět nájmu užívat již dne 1. 1. 2021, tedy ještě v době před uzavřením smlouvy a nabytím její účinnosti. Toto předčasné užívání předmětu nájmu bylo bezdůvodným obohacením, neboť se jednalo o plnění bez právního důvodu (užívání cizího majetku bez nájemní smlouvy).

**Článek II.**

1. Strany tímto sjednávají níže uvedený způsob vydání a vypořádání bezdůvodného obohacení v souladu s § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2021 do 4. 2. 2021 zaplatit pronajímateli částku rovnající se nájemnému dle smlouvy za odpovídající období. Tato částka činí 8 000,- Kč bez DPH.
3. Nájemce částku dle předchozího odstavce zaplatí pronajímateli na základě pronajímatelem vystavené faktury.
4. Po uhrazení shora uvedené částky budou strany bezdůvodné obohacení vzniklé předčasným užíváním předmětu nájmu považovat na zcela vypořádané a nebudou v tomto směru vůči sobě uplatňovat žádné další nároky.

**Článek III.**

1. Strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tato Dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Vodňanech dne 15. 3. 2021 Ve Vodňanech dne

…………………………………… …………………………………………

**prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D. Pavel Brejcha**

děkan Fakulty rybářství a ochrany vod

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích