

# SMLOUVA NÁJEMNÍ

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Výzkumný ústav zemědělské techniky v.v.i.**  
se sídlem: Drnovská 507/73, Ruzyně, 16100 Praha 6  
zastoupená: Ing. Antonínem Machálkem, CSc. ředitelem  
IČO: 00027031  
DIČ: CZ00027031  
ID DS: ce9zxhf  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Kristýna Houbová**, se sídlem Skryje 13, 270 42  
zapsána v živnostenském rejstříku vedeném MÚ Rakovník Sp. zn. 32121-9717  
IČO: 76222471  
DIČ: xxxxxxxx  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**nájemce**“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 740/26 v k.ú. Zličín, obec Praha, o výměře 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaného na LV č. 3044, parc. č. 1435 v k.ú. Řepy, obec Praha, o výměře 1867 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 34, a parc. č. 1337/80 v k.ú. Řepy, obec Praha, o výměře 13824 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaného na LV č. 34, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání manipulační komunikaci nacházející se na výše uvedených pozemcích celkové výměře 1663 m<sup>2</sup> dle přiložené mapy záboru, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).

## II.

### Účel nájmu

Nájemce je smluvním dodavatelem hl. m. Prahy jako vlastníka rybníka Prasečák na základě smlouvy o dílo DIL/54/12/021781/2022 ze dne: 28.3.2022, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem revitalizace rybníka Prasečák na pozemku parc. č. 70/1 v k.ú. Řepy, která spočívá v odvozu 1000 m<sup>3</sup> sedimentu a návozu materiálu na opravu opevnění hráze.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30.6. 2022.

### **IV.**

#### **Závazková část**

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
3. Odpovědnou osobou za pronajímatele je Ing. Antonín Machálek, CSc., xxxxxxxxxxx tel: xxxxxxxxxxx
4. Odpovědnou osobou za nájemce je Tomáš Kaiser, tel: xxxxxxxxxxx.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
  - c) k neprodlenému odstranění jakéhokoliv případného znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu;
  - d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
  - e) zabezpečit předmět nájmu tak, aby nebyl umožněn vstup do areálu třetím osobám.
  - f) nevjíždět motorovými vozidly na travnaté plochy, jejich okraje a neparkovat na nich;
7. Vrácení předmětu nájmu:

Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a vyklizený předat zpět zástupci pronajímatele, a to nejpozději třetí pracovní den následující po dni skončení nájmu. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu bez poškození a znečištění. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
8. Nájemce je povinen:
  - a) pořídit fotodokumentaci komunikace a všech stávajících poškození;
  - b) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne vrácení předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
  - c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

## V.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností (nebude-li ve výpovědi stanovena doba jiná), poruší-li nájemce kteroukoliv z podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Nájemné

1. Nájemné je stanoveno na 128 260,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí nájemce tak, že na své náklady provede odstranění a likvidaci 20 m<sup>3</sup> betonu, dále odpadu a zeminy nacházející se na břehu rybníka Prasečák na pozemku parc. č. 1337/80 k.ú. Řepy. Provedením těchto prací se bude nájemné považovat za uhrazené.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 4 strany textu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičítá dobrým mravům a neodporuje zákonu.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
*Za nájemce*  
**Kristýna Houbová**

.....  
*Za pronajímatele*  
**Ing. Antonín Machálek, CSc**  
ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – mapa záboru:  
Příloha č. 2 smlouva o dílo DIL/54/12/021781/2022

Příloha č. 1 - mapa záboru

