

Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové
organizace

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

jako pronajímatel

dále jen vlastník, nebo budoucí povinný

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Spisová značka: C23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci ze dne 7.12.2021 společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ: 602 00

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brno

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p. č. 7899/1, o celkové výměře 4009 m² v k. ú. Prostějov, LV 10580 (č. silnice II/150).
2. Nájemce provádí stavbu „**REKO MS Prostějov – Wolkerova, č. stavby 7700101521**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p. o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo
- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,

a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uložení ve vozovce silnice II. třída	6 000,-	5 000,-	3 500,-	2 000,-	1 000,-
Uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu silnice II. třídy	1 200,-	1 000,-	700,-	400,-	200,-
Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice II. třídy	600,-	500,-	350,-	200,-	100,-

Protlak silnice II. a III. třídy	bm	300,-Kč
Překop vozovky silnice II. třídy	případ	10 000,-Kč
Překop do ½ vozovky silnice II. třídy	případ	5 000,-Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodloužení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

**Článek 4.
Způsoby ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.

2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové
organizace

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100.

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

jako budoucí povinný

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem:

Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

Spisová značka:

C23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci ze dne 7.12.2021 společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem:

Plynářenská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ: 602 00

IČO:

279 35 311

DIČ:

CZ27935311

spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brno

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo, a to k pozemku zapsaném na LV č. 10580 pro

k. ú. Prostějov, obec Prostějov, pozemek p. č. 7899/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 4009 m² (dále jen služební pozemek).

2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**REKO MS Prostějov – Wolkerova, č. stavby 7700101521**“ (dále jen Stavba), na služebním pozemku. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí věcné břemeno

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti měsíců od doručení kolaudačního souhlasu Stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením šíře věcného břemene,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene,
 - c) předávacím protokolem Stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídít a provozovat na služebním pozemku Stavbu,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby,kteřé bude váznout na služebním pozemku p. č. 7899/1, druh pozemku – ostatní plocha, zapsaném na LV č. 10580 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a respektovat. Budoucí oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby Stavby toto oznámit straně budoucí povinné.
3. Budoucí oprávněný a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
4. V případě, že budoucí oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit, je budoucí oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

6. Budoucí oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana budoucí oprávněná
7. Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese budoucí povinný.

Článek 4.

Úhrada za věcné břemeno pozemkové služebnosti

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že úhrada za věcné břemeno je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě Znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá).
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho doručení. Platba bude provedena převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. Přílohou daňového dokladu bude kopie všemi účastníky podepsané smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce či budoucí oprávněný se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK, SÚ Jih, ze dne 08.02.2022, č.j. SSOK-JH/2942/2022 a SSOK-JH/2943/2022. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy smlouva automaticky zaniká.
3. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
4. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

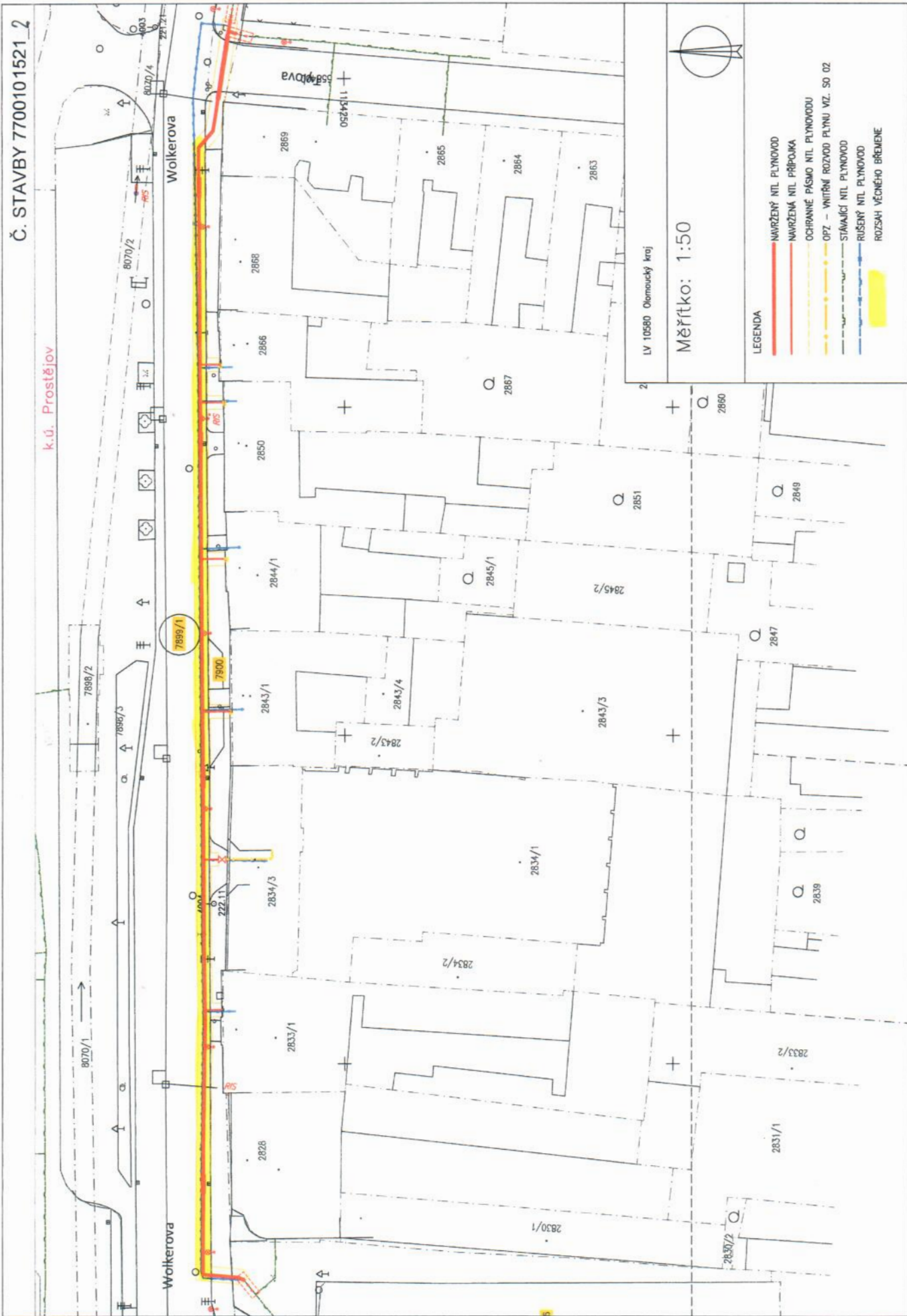
22. 04. 2022

V Olomouci dne

V Ostravě dne 17-03-2022

Č. STAVBY 7700101521_2

k.ú. Prostějov



LV 10580 Olomoucký kraj

Měřítko: 1:50

LEGENDA

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ NTL PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMA NTL PLYNOVODU
- OPZ – VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU VIZ. SO. OZ
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE