

# OBJEDNÁVKA č.6V170360

Vystaveno dne: 18.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/108/MRA/17

Požadavek č. 6VP170352

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

OREWIN EUROPE s.r.o.  
Okrajová 1627/37a,  
736 01 Havířov  
IČO: 28645464  
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 172 100 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Makarenkova**

Č.pop./orient.: **518/4**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu,dle přílohy.

TE: 24.5.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 737 231 096

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *21.4.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *21.4.2017*

Dodavatel: .....

Odběratel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ 108 MRA 2017
<b>Obchodní firma:</b>	OREWIN europe s.r.o.
<b>IČ:</b>	28645464
<b>Cena:</b>	172100
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00  
hod. dle TE:, volat 2  
prac. dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

**24.5.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Makarenkova 518/4		
Byt číslo	5	Haviřov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1	
Stavy	TUV:	112	
	SV :	374	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-2m-v KOM(vedle WC) snížit pod úroveň PS, v KU na 80cm zleva	4000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a plechu.	5500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	26000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,s filtrem-50/60cm?	1800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	280	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání vč.izolace(nikotin,plíseň ,zatečení)-10m2-KOM-1,2 , LA,WC,KU-lokálně	9800
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	36	lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-35m2	6500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	celý byt	3000
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	40	po škrábání v bytě	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	1000
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,5	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1800

34	Nátěry zárubní	ks	6	vnitřní-vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení dř	1800
36	sítka vzt výměna	ks	7	KOM1,2-4ks,KU,LA,WC-na zadní stěnu	1600
47	Nivelace, stěrka UNIFIL,srovnání podkladu	m2	11	KU,KOM 1	2900
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	11	KU,KOM 1	11000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	16	LA,WC,KOM(vedle WC), Př.	16000
57	lišta parketová výměna	bm	1	LO,OP vč.akrylu a uchycení ostatních lišt vč. Akrylu	100
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	5600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L-pouze v případě,že nejdou dopasovat nové dveře(volat BT), WC-otočení zárubní, aby se otvíralo do chodby-60P	1100
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	7	LA,WC-60P, KOM 1,2-60L,OP-80L2/3sklo, LO80L, KU-80 2/3sklo	10000
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	6	Práh-KOM1,LO,OP , Přech.lišta-LA,KOM(vedleWC), KU	1400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro vanu,umyvadlo,KU-LI	1600

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI(PPR trubky dát v prostupu z KOM co nejvíce na stěnu!!),Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2600
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KOM(vedle WC), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	200	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skříňka nad digestoř-60cm měla by vlézt-projistotu přeměřit! A dodat menší-55cm	15600
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1100
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	8,5	LA,KU	1200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!!	m2	3,8	dodat béžový keramický obklad vč.ukončovacích lišt, za a vedle sporáku až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoř vč. Boku a boku u okna	4000
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství+ penetrace, Dořez min. půl obkladačky!!!	m2	9	LA-tak jak původní do výše zárubní	9000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm vč. Dozdívky	3100
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	LA	400

93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1100
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA-55-60cm	1400
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2900
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3500
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	LA-vanová	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2600
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	1000
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	300
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1800
131	jiné	soub.	1	Demo kabelu v bytě, demo regálů v KOM 1,2	200

cena celkem bez DPH

172100

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u></b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	172100
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	





Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	6
Ložnice	
3,5	4
DP	
1,2	1,4
Předsíň	
1,4	2,7
1,3	3,5
1,8	1,4
WC	
0,9	1,3
0,8	1,9
LA	
1,9	1,4

m2 podlaha	m2 stěny
9,1	30,5
0	0
0	0
21	47,5
0	0
14	37,5
0	0
1,68	13
0	0
3,78	20,5
4,55	24
2,52	16
1,17	11
1,52	13,5
2,66	16,5
61,98	230

291,98

245,63 minus LA a WC

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory			suma
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0

radiátory                      článků                      suma

0,15	0,6	35	6,3
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,3

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	$(A*B)*C$
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	$(A+B)*C$
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2	35	121 m2
44	154 m2	47	171 m2	49	206 m2
51	204 m2	65	251 m2		
69	252 m2				
70	256 m2				
74	264 m2				
75	266 m2				
76	268 m2				
81	287 m2				
88	346 m2	316 m2		87	340 m2
91	297 m2				347 m2

## Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8