

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. HiARCH spol. s r.o.

se sídlem Pekařská 440/84, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15469

IČ 60709693, DIČ CZ60709693,

jednající ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Michal Matonoha, jednatel,

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193,

bankovní spojení

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou

dále jen **objednatel**.

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele následující dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu v této smlouvě uvedenou a poskytnout ve smlouvě sjednané spolupůsobení:

Vypracování projektové dokumentace pro provedení díla

„Zpracování PD stavebních úprav venkovního koupaliště v Hustopečích“

Místo stavby: Venkovní koupaliště, Brněnská, Hustopeče.

1.2 Bude zpracována projektová dokumentace oprav a stavebních úprav sezónního letního koupaliště – aquaparku v Hustopečích, v rozsahu dle Doporučení pro úpravu a modernizace venkovních bazénů, které je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti každého stupně dokumentace 2x s objednatelem - v rozpracovanosti dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby, dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (včetně zajištění vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy)

- dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

- dokumentace pro získání dotace z MŠMT – investiční záměr s rozpočtem

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky 169/2016 Sb., o rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

1.3 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Doporučení pro úpravu a modernizace venkovních bazénů včetně Situace – Nové povrchy a Situace – Bourání a demontáže, které je Přílohou č. 4 této výzvy.

Součástí dokumentace bude:

- druhotné řešení bazénových vod
- posouzení celkového stavu bazénových van a návrh jejich rekonstrukce
- úprava vnitřních rozvodů bazénové vody, hydroizolace bazénu, tepelné izolace, popřípadě větrání pozemních kanálů, včetně rozvodů vody ke sprchám a včetně řešení odpadních vod z bazénu a hospodaření s vodou.

Součástí dokumentace budou i veškeré podklady pro vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně geodetického zaměření, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení a vypracování žádostí. Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Požadovaný počet paré – 3x ÚŘ a SP, 4x realizace, 4x PD pro žádost o dotaci z MŠMT, Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

1.4 V projektové dokumentaci budou uvedeny kvalitativní parametry, podle kterých bude projektované dílo provedeno (např. platné ČSN, zákony apod.).

1.5 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.6 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

1.7 Pokud v průběhu zpracování dokumentace bude objednatel požadovat změny, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vztahu na změnu předmětu plnění. Povinností zhotovitele je dodatek na změnu dokumentace uzavřít.

1.8 Dokumentace bude vypracována v šesti vyhotoveních a bude předána také na CD ve formátu PDF a dwg.

II. Čas plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět díla dojednaný v rozsahu čl. 1.1 této smlouvy v termínu:

| | |
|--|---------------|
| Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude dokončena | do 30.11.2017 |
| Dokumentace pro získání dotace z MŠMT | do 30.11.2017 |
| Dokumentace pro provádění stavby včetně podkladů pro zadání stavby bude dokončena do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však | do 31.05.2018 |

2.2 Předmět díla je splněn řádným vypracováním a předáním dokumentace objednateli. V případě, že objednatel součinnost potřebnou k převzetí díla neposkytne, je předmět smlouvy zhotovitelem splněn v okamžiku, kdy dílo nabídne objednateli k převzetí.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou

smluvní cenu dle nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, ve výši:

cena bez DPH 238 000,- Kč

DPH 21 % 49 980,- Kč

celková cena včetně DPH 287 980,- Kč

slovy: dvěstaosmdesátsedmtisícdevětsetosmdesát korunčeských

3.2 Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena nejvýše přípustná.

3.3 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1 Úhrada ceny předané projektové dokumentace bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného zhotovitelem, doručeným na adresu objednatele a předávacího protokolu, jež je její nedílnou součástí. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu (dle § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb.).

4.2 Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zálohy se neposkytují. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. Záruky a odpovědnost za vady, smluvní pokuty

6.1 Záruční doba počíná běžet od předání díla a činí 60 měsíců od dokončení stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem této nabídky. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovena dle SOD, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými ve výzvě k podání nabídky ze dne 23.03.2017.

6.2 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s nesplněním dohodnutého termínu dokončení díla zavazuje se zhotovitel má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. V případě zaviněného prodlení objednatele s proplacením faktury má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Povinný k úhradě smluvní pokuty tuto uhradí oprávněnému do 10 dnů ode dne obdržení výzvy oprávněného k úhradě této pokuty.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

6.4 Každá smluvní strana je oprávněná odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana poruší zvláště hrubým způsobem podmínky smlouvy, čímž se rozumí prodlení s termínem dodávky zhotovitelem a prodlení s úhradou sjednané ceny objednatelem delším než 30 kalendářních dnů od sjednaného data, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala ani v poskytnuté lhůtě nápravu.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy, po zaplacení, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

7.2 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.4 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno

jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.6 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.7 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Brně dne 30.03.2017

HIARCH
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
SPOLSKO

.....
za
in

V Hustopečích 05.04.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00283131

.....
za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 05.04.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00283131

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Příloha č. 1 SoD: Doporučení pro úpravu a modernizaci u venkovních bazénů.

Příloha č.2 SoD: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 31.03.2017

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky

„Zpracování PD stavebních úprav venkovního koupaliště v Hustopečích“

Identifikační údaje zadavatele

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma/název: | Město Hustopeče |
| Sídlo: | Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče |
| IČ: | 00283193 |
| DIČ: | CZ00283193 |

Základní identifikační a kontaktní údaje dodavatele

| | |
|---|--------------------------------------|
| Obchodní firma/název: | HiARCH spol. s r.o. |
| Sídlo/místo podnikání: | Pekařská 440/84, 602 00 Brno |
| IČ, DIČ | 60709693, CZ60709693 |
| Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele: | Ing. arch. Michal Matonoha, jednatel |
| Tel: | |
| E-mail: | |
| Bankovní spojení (č. účtu): | |

Nabídková cena

| | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Cena PD pro spojené územní a stavební řízení (ÚR+DSP) | 94 000,- | 19 740,- | 113 740,- |
| Cena PD pro provedení stavby (DP) | 99 000,- | 20 790,- | 119 790,- |
| Cena PD pro získání dotace z MŠMT | 45 000,- | 9 450,- | 54 450,- |
| Celková cena | 238 000,- | 49 980,- | 287 980,- |

Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele

| Titul, jméno, příjmení | Funkce | podpis | datum |
|----------------------------|----------|--------|-----------|
| Ing. arch. Michal Matonoha | jednatel | | 31.3.2017 |


 tel: +420 541 238 435 fax: +420 541 212 007
 Pekařská 84 602 00 Brno
 e-mail: info@hiarch.cz www.hiarch.cz
 DIČ: CZ60709693
 IČ: 607 09 693

Doporučení pro úpravu a modernizaci u venkovních bazénů:

a) přebudování přelivných žlábků, které tečou a voda zatéká do suterénu – vzniká prostředí se 100 % vlhkostí a tekoucí voda na elektromotory atrakcí.

b) Bude pravděpodobně chtít předělat komplet celé ochozy – nové hydroizolace i tepelné izolace (přehřívá se suterén s motory atrakcí) a ošetření dilatací. Ochozy vypsárovat do odvodňovacích žlábků

c) Variantou k řešení tepelné izolace suterénu u bazénů může být instalace ventilátoru, který zajistí proudění vzduchu podzemními kanály a tím chlazení prostor s umístěnými pohony atrakcí.

d) Předělání rozvodů k jednotlivým bazénům, aby bylo možné regulovat přívody do jednotlivých bazénů. T.J. z páteřních rozvodů odbočky k jednotlivým bazénům, které se doplní o uzavírací (regulační) ventily průtoku a průtokoměry pro nastavení průtoků do jednotlivých bazénů.

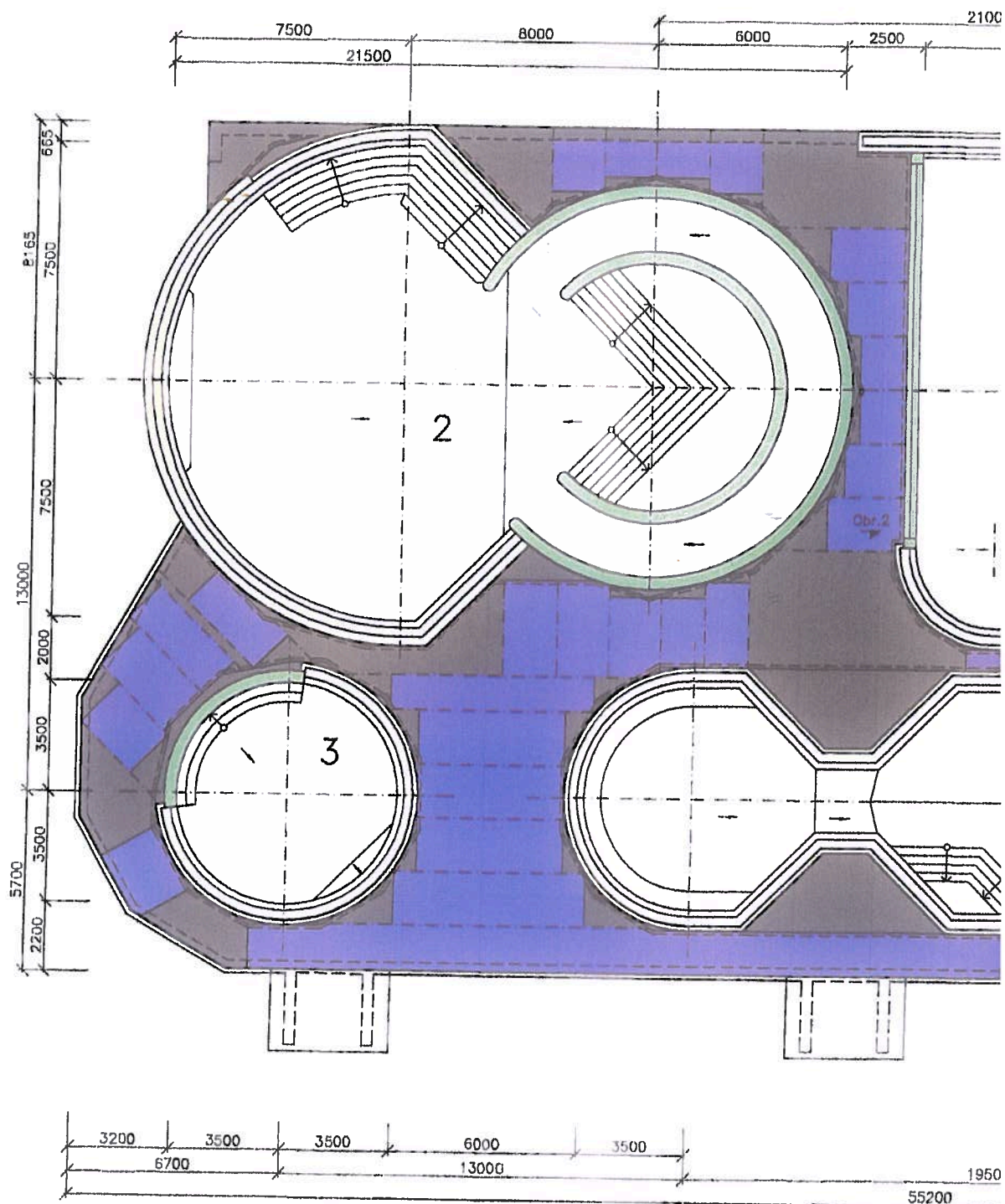
c) brodítko a venkovní sprchy : sprchy jsou napojeny na bazénovou vodu, čímž dochází k průběžné výměně vody v bazénech (ředění rozpuštěných nečistot). Z brodítek odtéká voda do vodoteče. Stále se jedná o relativně čistou vodu bez použití mýdla a šamponů (pouze volný oplach těl návštěvníků při přechodu z travnaté plochy na zpevněný ochoz). Kdyby se vypouštěná voda jímala, byla by ještě použitelná pro další využití. V brodítkách jsou 4 sprchy = $0,2 \text{ l/s} * 3,6 * (8 \text{ až } 10 \text{ hod}) * 4 = 23 \text{ až } 28,8 \text{ m}^3/\text{den}$

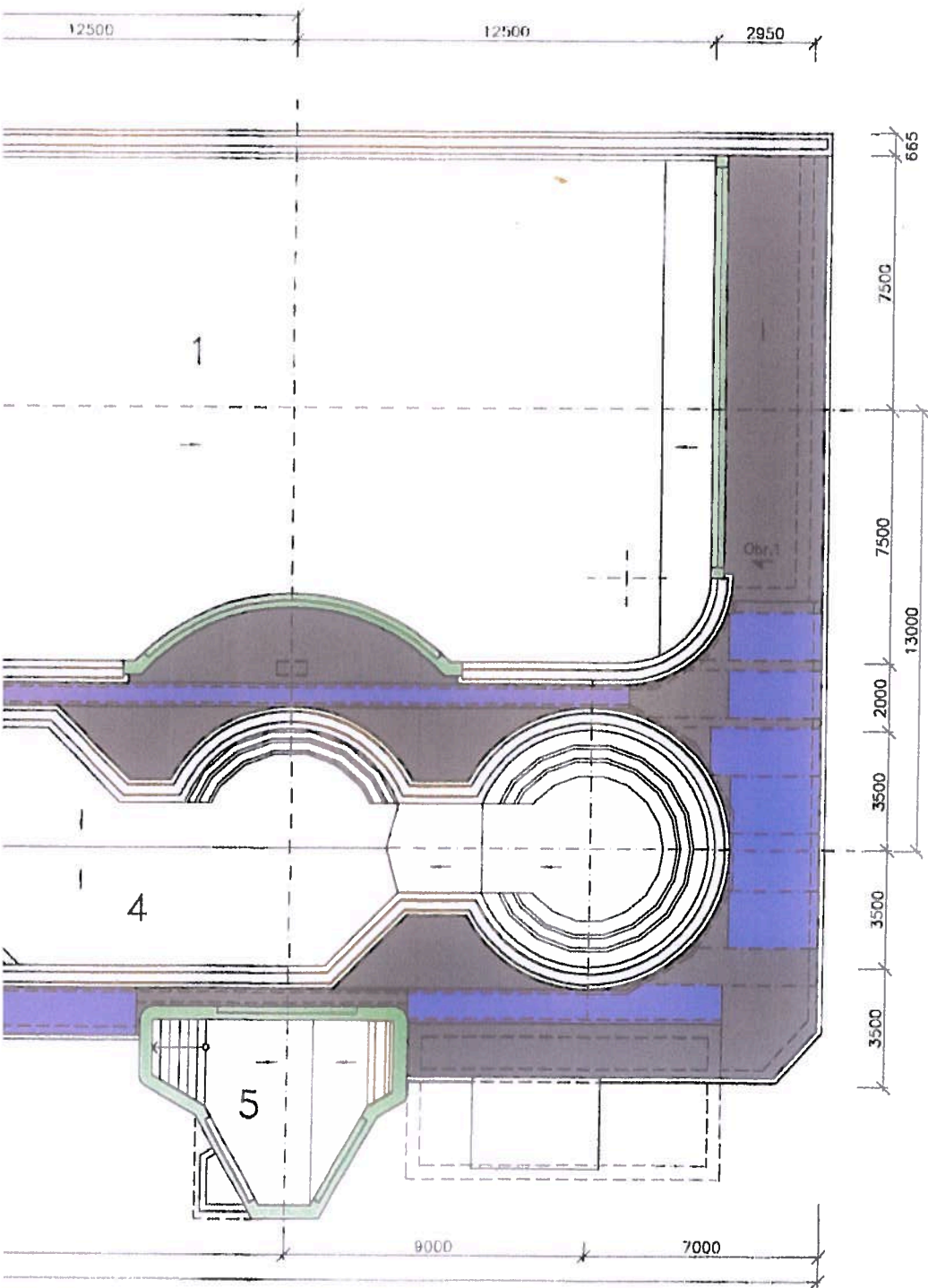
- Naskýtá se varianta použití pro provoz záchodů venkovní části. Toto řešení vyžaduje instalaci technologie na odstranění mechanického znečištění vody (jímka, úpravná vody a AT stanice), aby se přívod do WC nádržek neucpával. Venkovní část má ve vybavení WC 8 + 3 mísy a 6 pisoárů.) Můžeme uvažovat s návštěvností 500 osob/d. Návštěvník cca 3 použití na WC * 10 l/použití = $3 * 500 * 10 / 1000 = 15 \text{ m}^3/\text{den}$.

- Druhou jednodušší možností je vybudování záchytné jímky o užitečném objemu cca 60 - 100 m³, která by mohla sloužit jako zásobárna technické vody pro kropení trávníků a okolních sportovišť. Pro toto využití by se již voda nemusela dočišťovat, k řešení je ale navíc její přeprava k danému sportovišti.

K využívání vypouštěné vody lze zpracovat ekonomickou studii, která by posoudila jednotlivé možnosti. V současné době jsou vzhledem k výhodně uzavřené smlouvě provozovatele s vodárenskou společností náklady na stočné minimální, takže lze kalkulovat v ekonomickém pohledu jen s úsporou na vodném. Neopomenutelný je ale i aspekt ochrany životního prostředí, kde minimalizujeme spotřebu z vodního zdroje.

SITUACE – BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE, M 1 : 200

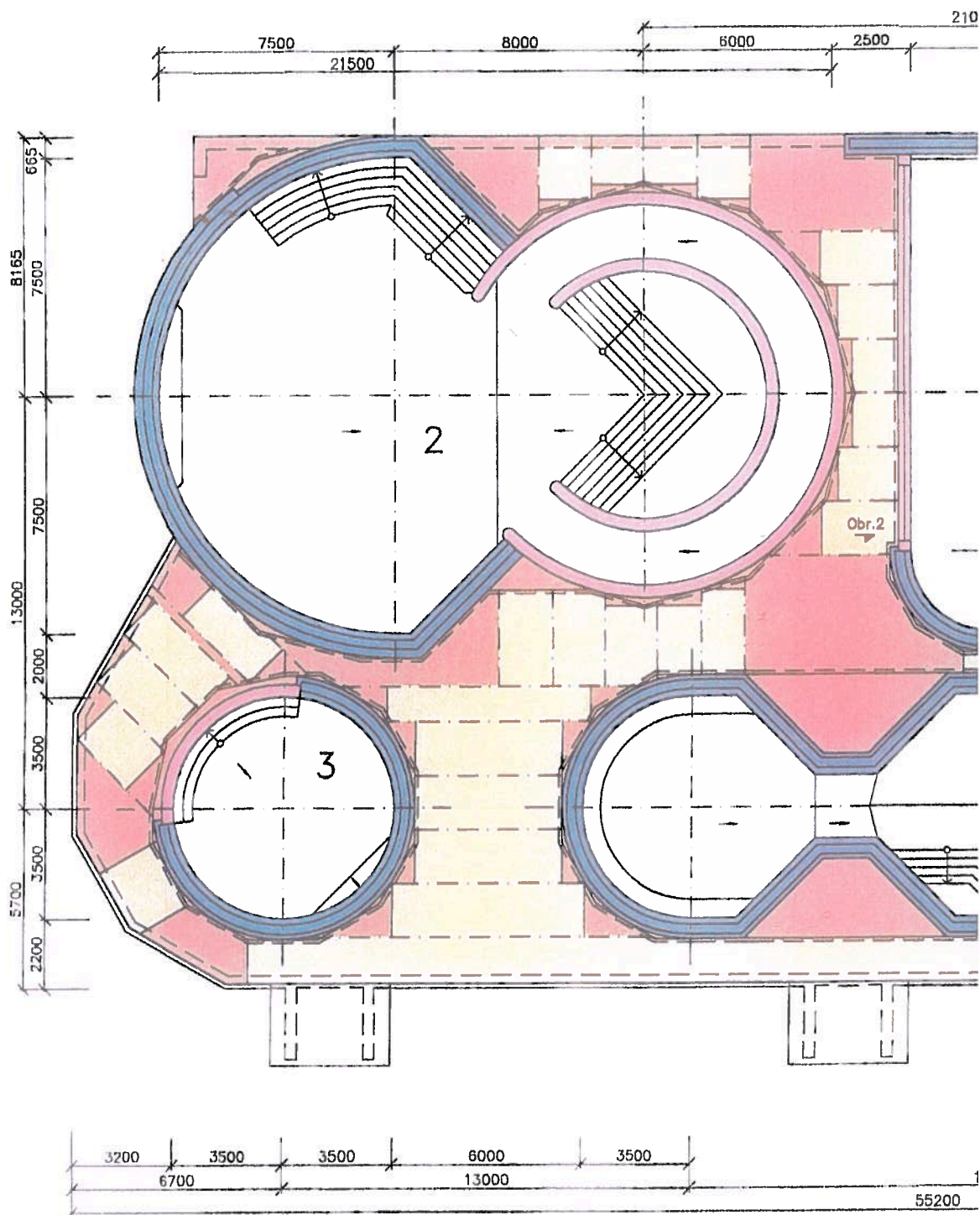




(SKY TERASSO)
 TONOVÉ BLOKY)
 PĚLAŽBY TL. 60mm

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------|---------|------------------|---------|
| ING. ŽABIČKA, PROJEKTY TZB s.r.o. KANCELÁŘ: KRÍDLOVICKÁ 68, 603 00 BRNO, TEL. 543 245 384 | | PROJEKTY TZB s.r.o. | | | |
| ZODP. PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI: ING. ARCH. JOSEF JEŽEK LIDICKÁ 44, 602 00 BRNO, TEL. 543 245 345 | | | | | |
| INVESTOR: | SPORTOVNÍ ZÁŘIZENÍ MĚSTA HUSTOPEČE, příspě. org. BRNĚNSKÁ 50, 693 01 HUSTOPEČE U BRNA | FORMAT | 2A4 | DATUM | 12/05 |
| NÁZEV: | KOUPALIŠTĚ HUSTOPEČE U BRNA VENKOVNÍ KOUPALIŠTĚ POSOUZENÍ A NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV | STUPEŇ STUDIE | PRO IZ | ZAK.Č. | 4079 |
| OBSAH: | | SITUACE – BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE | ČÁST | ARCH. – STAVEBNÍ | VÝKR.Č. |
| | | MĚRITKO | 1 : 200 | | |

SITUACE – NOVÉ POVRCHY, M 1 : 200

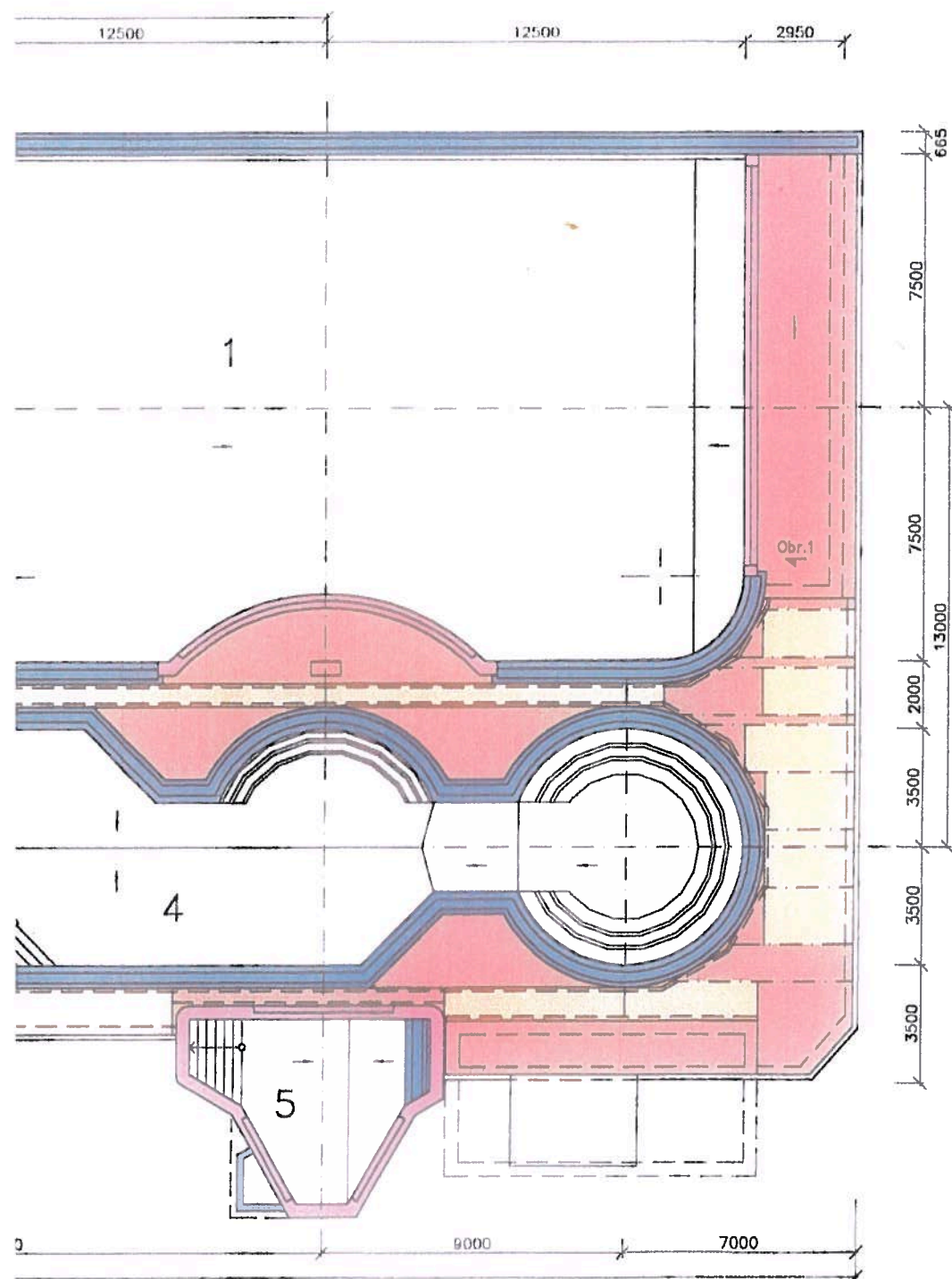


LEGENDA BAZÉNŮ

- 1 PLAVECKÝ BAZÉN (25m)
- 2 BAZÉN S PROUDEM
- 3 DĚTSKÝ BAZÉN
- 4 REGENERAČNÍ BAZÉN
- 5 TOBOGÁNOVÝ BAZÉN

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚP

- KERAMICKÝ OBKLAD ODTOKOVÝCH ŽLÁBKŮ A PŘELIVOVÝCH HRAN NA ŠTĚRKY MAPEI
- BETONÁŽ A KERAMICKÝ OBKLAD ZIDEK NA ŠTĚRKY MAPEI
- NÁHRADA DESEK PZD MONOLITICKOU ŽB DESKOU A BETONOVÉ DLAŽBY DŘEVĚNÝMI ROŠTY I-DECK BAL
- NÁHRADA BETONOVÉ DLAŽBY DŘEVĚNÝMI ROŠTY I-D NA HYDROIZOLACI MAPEI A ŠTĚRKOPÍSKOVÝ NÁSYP



AV POVRCHŮ

| | | | |
|--|--|----------------------------|-------------|
| ING. ŽABIČKA, PROJEKTY TZB s.r.o. KANCELÁŘ: KRÍDLOVICKÁ 68, 603 00 BRNO, TEL. 543 245 384 | | PROJEKTY TZB s.r.o. | |
| ZODP. PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI: ING. ARCH. JOSEF JEŽEK LIDICKÁ 44, 602 00 BRNO, TEL. 543 245 345 | | | |
| INVESTOR: SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA HUSTOPEČE, příspě. org. BRNĚNSKÁ 50, 693 01 HUSTOPEČE U BRNA | | FORMÁT 2A4 | DATUM 12/05 |
| NÁZEV: KOUPALIŠTĚ HUSTOPEČE U BRNA VENKOVNÍ KOUPALIŠTĚ POSOUZENÍ A NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV | | STUPEŇ STUDIE PRO IZ | ZAK.Č. 4079 |
| OBSAH: SITUACE – NOVÉ POVRCHY | | ČÁST ARCH. – STAVEBNÍ | VÝKR.Č. 002 |
| | | MĚŘITKO 1 : 200 | |