

OBJEDNÁVKA č.6V170361

Vystaveno dne: 18.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/109/MRA/17

Požadavek č. 6VP170357

Odběratel:

Statutární město Havířov,
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
 zastoupené na základě mandátní smlouvy
 a plné moci společností
 Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
 Čajkovského 2031/29,
 734 01 Karviná
 IČO: 01211013
 DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 161 900 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Sukova**Č.pop./orient.: **818/1**Byt. č.: **9**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu,dle přílohy.

TE: 23.5.2017

Vypsal: Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 737 231 096

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *21.4.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *21.4.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/109MRA/17
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	161900
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:23.5.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Sukova 818/1		
Byt číslo	9	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 4	
Stavy	TUV:	1076	
	SV :	149	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. Rozpěrka na plyn,řádně ukotvit plyn,úpravy plynovodu- 0,5 m- v KU na 80cm zprava	2500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	33000
19	digestoř výměna	ks	1	50cm-dodat a zprovoznit,dopojit na VZT	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	WC-dopojit na VZT	300
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	220	celý byt,vč. Izolace(nikotin,plíseň,za tečení)-10m2-LA,WC,KU- lokálně	5500
26	škrábání malby	m2	35	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	2050
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	37	lokálně v bytě+oprava stropu po světlech(KU,Př.),WC-BJ vč. Perlinky+ lepidlo+příprava povrchu, LA,WC-strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-30m2	3700
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	18	celý byt	1800
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	15	po škrábání v bytě	300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garyních	soub.	1	příprava stěn pro malbu	300

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1560
34	Nátěry zárubní	ks	4	vnitřní-vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	800
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	200
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ(VS) - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech	soub.	2	1. vč.4ks polic , 2.vč 3ks polic	4000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL,srovnání podlahy	m2	17	KU,Př.	5100
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	10,5	KU	5500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	43	Př., OP,LO-vč.dotmelení mezer v parketách!!!(OP,LO)	21500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC vč.demo PVC	3000
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	KU,Př.	1600
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	3000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA,WC-60L-BUK	3500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	OP,LO-sjednotit podle nových	400
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	3	Práh-LO , Přech.lišta-LA,WC	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2500

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI, Umyvadlo, vanu, WC kombi-roh. ventil na zadní stěnu	3500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-pod dřezem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	200
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!váhy a úhlu a roviny!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	23	KU-SDK na BJ-11m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2	4600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-55cm	11000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	7	LA, KU, PŘ./KU-špaleta	700
81	nové obklady u KU-LI a sporáku vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu!!!!	m2	3	dodat béžový keramický obklad vč. ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoř vč. boku	2400
83	Bytové jádro -srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dřez min. půl obkladačky!!!	m2	8,5	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše zárubní	8500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000

91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA-55-60cm	1000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů	4500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	400
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC vč. Panc.hadice	490
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	700
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	400
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1700
131	jiné	soub.	1	LA,WC-demo podhledu ze stropu	600
132	jiné	soub.	1	WC-v IŠ dát na d úroveň stropu vatu nebo fasádní polystyren-tl.10cm-1x0,5m a vypěnit mezery	2500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	161900
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,3	3,4
1,4	0,9
Jídelna	
Obývací pokoj	
5	3,3
Ložnice	
5,7	3,4
DP	
Předsíň	
2	3,3
WC	
0,9	1
LA	
1,3	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
7,82	28,5
1,26	11,5
0	0
16,5	41,5
0	0
19,38	45,5
0	0
0	0
0	0
6,6	26,5
0	0
0	0
0,9	9,5
0	0
1,95	14
54,41	177

231,41
205,06

Okna Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	50	9
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2