



8711/C/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/C/7164/2022-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
IČO: 69797111
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 3222231/0710
(dále jen „**předávající**“)

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice
zastoupené: **Ing. Zdeněk Vašák**, generální ředitel
IČO: 04095316
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 236 021/0710
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

ke SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

ze dne 24.3.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2016, Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2017,
Dodatku č. 3 ze dne 12.6.2018 a Dodatku č. 4 ze dne 31.1.2020

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Z důvodu změny výměry užívaných prostor a ukončení užívání movitého majetku umístěného v místnosti č. 204 a č. 205 se smluvní strany dohodly na následujících změnách ve znění Smlouvy:

1. Čl. I. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní:

2. Předávající touto Smlouvou předává přejímajícímu následující nebytové prostory v budovách uvedených v odst. 1. tohoto článku:

a) Nebytové prostory v budově č.p. 1943 (o celkové výměře 1540,04 m²), a to:

- Prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 148,08 m², z toho: kanceláře v místnostech č. 207, 208, 212, 213 a 215 o celkové výměře 72,62 m², ostatní prostory (jednací místnost, sklady, příruční spisovna) v místnostech č. 203, 204, 205 a 214 o celkové výměře 57,84 m², místnosti sociálního zařízení a kuchyňka č. 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222 a 223 o celkové výměře 17,62 m².

- Společné prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 41,82 m², z toho: chodba č. 202 (užívaná přejímajícím a předávajícím) - poměrná část 34,48 m² a serverovna č. 206 (užívaná přejímajícím a Probační a mediační službou) – poměrná část 7,34 m².

b) Nebytový prostor v budově bez čp/če na pozemku stavební parcela č. 4853 (garáž - mycí box) o celkové výměře 62,16 m²

(dále společně jen „nebytové prostory“).

Umístění prostorů v budově č.p. 1943 je patrné z půdorysného plánu, který je jako v Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

Přejímající uvedené nebytové prostory do svého užívání přijímá.

Při užívání pronajatých prostorů bude přejímající užívat rovněž společné prostory budovy v rozsahu potřebném pro řádný chod pronajatých prostorů (např. vstupní prostory, chodby, výtah, apod.) – poměrem stanovená část společných prostorů činí 26,74 m².

2. Čl. V. odst. 1., 2. a 4. Smlouvy se mění a nově zní:

1. Přejímající je povinen platit předávajícímu úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předaných prostorů (dále jen služby) zejména dodávky elektrické energie, tepla a teplé užitkové vody, dodávky vody a odvod odpadních a srážkových vod, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, provozní revize, servisní práce, připojení PZTS na PCO, deratizaci a dezinfekci, úklid užívaných nebytových prostor a hygienické a čisticí prostředky.
2. Dodávky tepla a teplé užitkové vody bude přejímajícímu zajišťovat předávající a přejímající mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry vytápěných ploch předaných prostor, tj. 179,4 m² v budově č.p. 1943 a 62,16 m² v nebytovém prostoru užívaném jako garáž, k celkové výměře obsazených vytápěných ploch obou budov.
4. Dodávky elektrické energie, odvod srážkové vody, revizní a servisní práce, připojení PZTS na PCO, deratizaci a dezinfekci bud přejímajícímu zajišťovat předávající. Přejímající mu bude náklady spojené s dodávkou elektrické energie, odvodem srážkové vody, deratizací a dezinfekcí nahrazovat v poměru celkové plochy užívaných nebytových prostor uvedených v Čl. I. bodě 2. této Smlouvy, tj. 216,64 m² v budově č.p. 1943 a 62,16 m² v nebytovém prostoru užívaném jako garáž, k celkové obsazené ploše obou budov. Náklady spojené s revizními a servisními pracemi a připojením PZTS na PCO bude přejímající nahrazovat v poměru užívaných nebytových prostor v budově č.p. 1943, tj. 216,64 m², a celkové obsazené plochy v budově č.p. 1943.

3. Čl. VIII. odst. 5. Smlouvy se mění a nově zní:

5. Předávající umožní přejímajícímu umístění aktivních prvků počítačové sítě do serverovny v místnosti č. 206 uvedené v Čl. I. bodě 2.a). a využívání datových rozvodů v užívaných prostorách. Aktivní síťové prvky přejímajícího budou v serverovně umístěny ve vlastní uzamykatelné technologické skříni (RACKu) a tak zabezpečeny proti neoprávněnému přístupu. Místnost serverovny bude užívána společně s dalším uživatelem nebytových prostor v budově, tj. Probační a mediační službou (v této smlouvě také jen PMS), která zde má umístěno zařízení pro datové připojení pobočky Písek.

Přístup do serverovny bude možný pouze za účasti zástupců obou uživatelů, tj. přejímajícího a PMS, na základě vzájemné dohody. Každý z uživatelů obdrží 1 klíč od

vstupních dveří serverovny. Rezervní klíč bude uložen v zapečetěné obálce u provozního zaměstnance předávajícího, pro případ mimořádné události nebo havárie, kdy je nutno vstoupit do serverovny neprodleně v případě, že v budově není přítomen žádný ze zástupců uživatelů serverovny. Na obálce s rezervním klíčem budou uvedeny kontakty na zástupce obou uživatelů; o případném použití klíče budou uživatelé vyrozuměni předem, popřípadě neprodleně po použití tohoto klíče. Každý vstup do serverovny bude zaznamenán do knihy vstupů s uvedením data, času, jmen, podpisů a důvodu vstupu.

Oprávněné osoby se mohou v prostoru serverovny zdržovat pouze po dobu nezbytně nutnou a mají povinnost dbát na to, aby při jejich činnosti nedošlo k poškození či porušení řádného chodu IT technologií, v prostoru je přísný zákaz kouření a manipulace s ohněm. Prostor serverovny je vybaven prvky PZTS, klimatizací pro řízení teploty a kouřovým čidlem.

4. Aktualizuje se tímto znění následujících příloh ke Smlouvě, nová znění jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

- Příloha č. 1 ke Smlouvě - Půdorysný plán
- Příloha č. 2 ke Smlouvě - Seznam movitého majetku
- Příloha č. 4 ke Smlouvě - Specifikace výhradně užívaných a společných prostor v budově Otakara Ševčíka 1943, Písek

Článek 2

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Článek 3

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Předávající zašle tento dodatek k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv, smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že plnění práv a povinností podle tohoto dodatku, zejména pak vyplývajících z dohodnuté úpravy výměry užívaných prostor a přeúčtování služeb, bude zahájeno dnem 1. 5. 2022.
5. Účastníci tohoto dodatku tento dodatek, včetně jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; tento dodatek je vyhotoven v jednom originálu.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
- Příloha č. 1 ke Smlouvě - Půdorysný plán
 - Příloha č. 2 ke Smlouvě - Seznam movitého majetku
 - Příloha č. 4 ke Smlouvě - Specifikace výhradně užívaných a společných prostor v budově Otakara Ševčíka 1943, Písek
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5.5.2022

V Praze dne 28.4.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**Centrum pro regionální rozvoj
České republiky**

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(předávající)

.....
Ing. Zdeněk Vašák
generální ředitel
CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY
(přejímající)