

44/2022/1

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce minigolfu SAMK Kladno

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená [redacted] jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [redacted]

(dále jen „*objednatel*“)

a

Baoba CZ s.r.o.

IČO: 25772015, DIČ: CZ25772015

zastoupená [redacted] jednatelem

se sídlem Vinařice 588, 27307 Vinařice

zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 68818

č. účtu: [redacted]

(dále jen „*zhotovitel*“)

(dále samostatně též jako „*smluvní strana*“ nebo společně též jako „*smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň
tuto smlouvu o dílo -

Rekonstrukce minigolfu SAMK Kladno (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy a místo provedení díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce minigolfu SAMK Kladno“ (dále jen „*dílo*“) na základě a v souladu s požadavky stanovenými zejména:

- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást,
 - studií Adventure minigolf SAMK Kladno (dále jen „studie“), kterou zhotovitel od objednatele obdržel před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje svým podpisem.
2. Předmět díla zahrnuje i dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Součástí předmětu díla je rovněž:
- a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
 - c) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
 - e) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., při přejímacím řízení;
 - f) zajištění dopravně inženýrských opatření v rozsahu nutném pro provádění prací (pokud jsou taková opatření nezbytná);
 - g) provádění průběžného úklidu místa stavby a přístupových komunikací; po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby všech povrchů a konstrukcí, které využíval při provádění díla;
 - h) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván, jakož i těch předepsaných aplikovatelnými právními předpisy;
 - i) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou dána);
 - j) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem vyžadovaných právními předpisy, včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení, včetně odstranění

- případně uvedených závad;
- k) odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - l) péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání objednateli, včetně jejich zabezpečení;
 - m) provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ujednání této smlouvy;
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - o) provedení všech prací nutných k řádnému splnění díla tak, aby smysl a účel provedení díla v podobně funkčního, bezpečného a v místě a čase úsporného a ekologicky šetrného díla byl řádně naplněn.
4. Místem provedení díla je Areál Letního koupaliště Sletišť v Kladně, parc. č. 79/62 v k.ú. Rozdělov. Místo plnění je dále podrobněji specifikováno ve studii.
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN na základě doporučených a závazných postupů, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ujednání této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
6. Dílo dle smlouvy musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle této smlouvy a dle jejích příloh.
7. Závazek zhotovitele spočívající v provedení díla dle této smlouvy je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do úplného převzetí díla objednatel.
8. Jakékoli rozšíření předmětu plnění nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatel a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do sedmi (7) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. I. smlouvy bude dokončeno nejpozději do 30. 6. 2022, přičemž dokončením se rozumí termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena díla bez DPH	3 012 115,- Kč
slovy:	tři miliony dvanáct tisíc jedno sto patnáct korun českých
+ DPH 21 % ve výši	632 544,15 Kč
Celková cena díla vč. DPH	3 644 659,15 Kč
slovy:	tři miliony šest set čtyřicet čtyři tisíc šest set padesát devět korun českých

2. Ceník jednotlivých prací (položkový rozpočet, na jehož základě bude zhotovitel provádět vyúčtování) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
3. Cena díla je dohodnuta s odkazem na oceněný položkový rozpočet a předanou studii. **Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu plnění díla, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.** Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotovitel zaručuje ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku úplnost oceněného položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy, dle jejích příloh a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Zhotovitel v rámci oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a

dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizi veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případně mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla aj.

5. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy, předloženo dokumentaci a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet). V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr (položkového rozpočtu). Popisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je dílo na základě studie řádně proveditelné, a že se s obsahem této studie a souvisejících podkladů řádně seznámil a ověřil jej.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu díla dle této smlouvy (zejména práce, které si vymíni objednatel a které přesahují sjednaný rámec díla). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
 - c) případné méněpráce (práce obsažené v oceněném položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
7. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem; přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Úhrada faktur bude provedena beznotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Pro každou fakturu je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.

10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

IV.

Záruky a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami po záruční dobu, která na základě dohody stran činí 60 měsíců ode dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavateli těchto prvků.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla (dle volby objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla.
4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

V.

Smluvní pokuta

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném

termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo nebo jeho dílčí část vykazuje vady a nedodělků. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílčí část nebo dokončené dílo převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímký sepířsou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla nebo dílčí části je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
 - b) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
 - c) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění díla,
 - d) bude po celou dobu provádění díla dodržovat všechny pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.

6. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
7. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části díla budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.
9. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít třetí osoby a v takovém případě odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
10. Součástí díla dále je: provedení veškerých zkoušek a revizí při realizaci díla a před ukončením. Součástí díla je i zřízení zařízení staveniště, objednatel poskytne pouze napojení na el. energii a vodu.
11. Zhotovitel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy respektovat potřeby provozu aquaparku či objednatele tak, aby při provádění díla nedocházelo k narušení provozu aquaparku či objednatele a k nadměrnému zatěžování objednatele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provozu Letního koupaliště Sletišť v Kladně či objednatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
 - a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
 - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
 - c) charakteru stavby,
 - d) správnosti podkladů,
 - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
 - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,

- g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.
- Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost.
 - Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
 - Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
 - Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 - Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, přičemž smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
 - Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto její přílohy:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Kladně dne [redacted] 05-2022

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. [redacted] jednatelem

V Kladně dne 6.5.2022

[redacted]
BAOBA CZ s.r.o.

zast. [redacted] jednatelem

2
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

REKAPITULACE

poz.	název položky	cena /celk.
1	DEMONTÁŽ A LIKVIDACE PŮVODNÍHO MINIGOLFU	221160
2	DEMOLICE ALTÁNU, SPODNÍ STAVBY ALTÁNU A NEZASTŘEŠENÉ TERASY	294949
3	TERÉNNÍ ÚPRAVY - ZAHRADNICKÉ PRÁCE	211820
4	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO GOLFOVÉ DRÁHY A ODPOČINKOVÉ MÍSTO	1169686
5	DODÁVKA A MONTÁŽ MINIGOLFOVÉHO HRÍŠTĚ - 18 JAMEK, VČ. MOBILIÁŘE	947500
6	STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST PRO PŘESUNUTÍ KONTEJNERU	22000
7	VRN - DOPRAVA, KOORDINACE, DOKUMENTACE, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	145000
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)	3 012 115,00 Kč
	DPH	632 544,15 Kč
	Cena včetně DPH	3 644 659,15 Kč

Ve Vinařicích 28.4.2022

BAOBA CZ s.r.o. - IČ: 25772015

Vinařice 588, 27307 Vinařice

Digitálně podepsal

jednatel společnosti

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

**- DEMONTÁŽNÍ PRÁCE
PŮVODNÍ PLOCHY PRO GOLF**

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	demontáž golfové dráhy	18	ks	400	7200
2	manipulace - vnitrostaveništní přesun	18	ks	900	16200
3	naložení na dopravní prostředek	18	ks	300	5400
4	odvoz odpadu	1	soub	9000	9000
5	ekologická likvidace, poplatky za skládku - nebezpečný odpad	1	soub	22000	22000
6	odebrání degradovaného šterkového lože drah	18	ks	650	11700
7	vybourání betonových základových patek stávajících minigolfových drah	18	soub	1200	21600
8	vybourání stávajících dlažeb vč.degradovaného podloží	55	m2	330	18150
9	přesun sutí ručně do 100m k DP	57,35	t	660	37851
10	naložení sutí na dopravní prostředek	57,35	t	270	15484,5
11	odvoz sutí a betonových bloků	57,35	t	290	16631,5
12	ekologická likvidace, poplatek za skládku - suť, betonové bloky	57,35	t	380	21793
13	vybourání stávajících dlažeb včetně degradovaného podloží	55	m2	330	18150
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				221160

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

DEMOLICE ALTÁNU**VČETNĚ ZVÝŠENÉ TERASY**

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	vystěhování vybavení a zahradního nábytku	1	soub	600	600
2	vybourání dřevěných podlah z OSB	30	m2	160	4800
3	demontáže zábradlí	48	bm	90	4320
4	demontáž střešní krytiny - OSB + vrstvy asfaltové lepenky	70	m2	120	8400
5	demontáž a odpojení elektroinstalace	1	soub	3200	3200
6	demontáž tesařské konstrukce altánu 6,5x6,5x5,25m	1	soub	28800	28800
7	odstranění provizorních betonových schodů	2	ks	600	1200
8	kompletní demolice spodní stavby altánu a terasy, odstranění veškeré konstrukce 0,3m pod úroveň terénu	76	m2	1240	94240
9	naložení sutí na dopravní prostředek	141,2	t	270	38124
10	odvoz sutí, betonových ker a bloků	141,2	t	140	19768
11	ekologická likvidace, poplatek za skládku - sut, betonové bloky a kry	141,2	t	420	59304
12	manipulace - vnitroslovní přesun dřevěného odpadu (do 50m)	6,3	t	1500	9450
13	naložení na dopravní prostředek	6,3	t	500	3150
14	odvoz odpadu	6,3	t	930	5859
15	ekologická likvidace, poplatky za skládku - dřevěný odpad	6,3	t	2180	13734
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				294949

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

- **ZAHRADNICKÉ PRÁCE**
ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
	Ostatní materiál				
1	postřiková kapalina (2x postřik na likvidaci stávajícího trávníku)	44	l	125	5500
2	substrát pod trávník	32	m3	1270	40640
3	osivo	40	kg	322	12880
					59 020 Kč
	Zahradnické práce				
4	postřik - práce 2x	2	soub	1200	2400
5	frézování povrchu pro trávník	1260	m2	31	39060
6	hrabání a odvoz dřev	1260	m2	23	28980
7	rozvoz substrátu na trávník s urovnáním	32	m3	1320	42240
8	osetí osivem + válcování + zapravení osiva	1260	m2	12	15120
					127 800 Kč
	Náklady umístění stavby				
9	přesun hmot, doprava osob a materiálu	1	soub	19000	19000
10	kompletační práce	1	soub	6000	6000
					25 000 Kč
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				211820

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště**ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	zemní práce - odtěžení zeminy	575	m2	96	55200
2	odvoz zeminy vč. skládkovného	94	m3	814	76516
2	přesun zeminy vč. rozhrnutí a hutnění po vrstvách-jáma po demolici	29	m3	900	26100
3	podkladní vrstvy ze ŠD 10-15cm - hutněno	575	m2	254	146050
4	dodávka zámkové dlažby 6cm přírodní vč.kladecí vrstvy (dř 0-4mm) a pokládky zámkové dlažby (vč. prořezu a ztratného) - chodník	575	m2	786	451950
5	rýhy pro obrubníky	547	m	95	51965
6	montáž obruby chodníkové T8 s opěrou (bet.lože)	547	m	490	268030
7	zásypový písek	575	m2	25	14375
8	pomocné úpravy terénu - tvarování	1	soub	17000	17000
9	průběžný úklid stavby a přilehlé komunikace	1	soub	9000	9000
10	montáž geotextilie před uložením kačírku vč.dodávky	60	m2	79	4740
11	doplnění vrstvy kačírku - rozprostření v tl. 5cm	42	m2	380	15960
12	přesun hmot - manipulace (do 100m)	1	soub	27000	27000
13	vytyčení zpevněných ploch	1	soub	5800	5800
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				1169686

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

VYBAVENÍ HRÍŠTĚ - MINIGOLF

VČ. DOPLŇKŮ A MOBILIÁŘE

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	dodávka - ADVENTURE MINIGOLF (doplňky AKÁT) - minigolfově dráhy dl.6,25m. ocelový žárově zinkovaný rám s kovovou plotnou, na které je nalepena umělá golfová tráva - překážky dle specifikace / materiál překážek - akát (povrchová úprava lazura)	18 ks		25200	453600
2	montážní práce - osazení na zpevněnou plochu	18 ks		4250	76500
3	manipulace - vnitrostaveništní přesun hmot + kamiónová přeprava drah	1 soub		28800	28800
4	montáž doplňků, zemní práce, bet. patky, manipulace	1 soub		26000	26000
5	poplatek za ubytování pracovníků dodavatele golfových drah při montáži	1 soub		22500	22500
6	doplněk hřiště - vstupní brána (logo+text) - akát	1 ks		25000	25000
7	doplněk hřiště - informační tabule - akát, pouze dřevěná konstrukce (neobsahuje grafiku - ceník, pravidla, informace o hřišti, provozní řád)	1 ks		14600	14600
8	doplněk hřiště - odpadkový koš, vložka pozínek - akát	4 ks		8400	33600
9	doplněk hřiště - lavice srubová - akát	3 ks		12500	37500
10	doplněk hřiště - zahradní sezení - stůl+2x lavice - akát	2 soub		39800	79600
11	doplněk hřiště - stojan na kola - břevo+stojny - akát	2 ks		11000	22000
12	doplněk hřiště - stojan pro hráče s číslem jamky, současná destička na psaní, věšák - akát	18 ks		4900	88200
13	doplněk hřiště - mobilní sedací špalek - originální tvar - akát	18 ks		2200	39600
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				947500

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště**Úprava pro osazení kontejneru**

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	stavební připravenost pro osazení kontejneru na nové místo cca 6x2,5m (betonové bloky, štěrkové lože) - dle upřesnění investorem	1	soub	22000	22000
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				22000

POZNÁMKA - CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE TYTO PRÁCE:

Přesunutí kontejneru na nové místo, práce jeřábu ani scučinnost nejsou součástí této dodávky.

Neobsahuje elektropřipravenost pro nový kontejner.

Veškeré práce související s přesunem a likvidací stávajícího kontejneru zajišťuje SAMK v rámci svých možností.

Cenová nabídka na rekonstrukci MINIGOLFU v areálu koupaliště

Místo stavby: Kladno, SAMK - venkovní koupaliště

Investor: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

VRN - Náklady umístění stavby

KOORDINACE + PD

poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	zařízení staveniště, doprava osob a materiálu	1		75000	75000
2	zhotovení dokumentace, nastavení hřiště do hracích systémů	1		22000	22000
3	technická podpora - návrh hřiště, zaměření	1		8000	8000
4	koordináční přírážka	1		34000	34000
5	mobilní WC - nájem	1		6000	6000
	CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)				145000