

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 6222170213 ze dne 24.2.2022 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru - změna (rozšíření) závazku**

Číslo Dodatku Objednatele: 6222170213-1

**Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/216 konané dne  
27. 4. 2022 je podpisem dodatku pověřena vedoucí  
Bytového odboru MMB JUDr. Iva Marešová

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted] vedoucí Oddělení bytové  
výstavby a správy fondů Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
[redacted]

(jako „**Objednatel**“)

**a**

**Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

Zastoupený: prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem společnosti  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO: 28270355  
DIČ: CZ28270355  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod  
sp. zn. C 57671  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 212054246/0600  
Kontaktní osoba: prof. Ing. arch. Petr Pelčák  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(jako „**Zhotovitel**“)

uzavřeli dne 24.2.2022 Smlouvu č. 6222170213 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je zejména zhotovení studie, dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace bouracích prací, projektové dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a dále autorský dozor a poskytování součinnosti, to vše pro lokalitu „Rumiště“. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě, tj. na změně (rozšíření) závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, která však není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

### **Účel Dodatku a předmět plnění**

Statutární město Brno připravuje realizaci projektu Družstevní bydlení pro mladé, přičemž jednou z připravovaných lokalit pro tuto výstavbu je i lokalita „Rumiště“, k níž Zhotovitel zpracovává na základě shora specifikované Smlouvy projektovou dokumentaci. Jelikož na straně Objednatele vyvstala potřeba zpracování karet bytů, které budou sloužit jako informační podklady pro účely rezervace bytů zájemci o družstevní bydlení, je tímto Dodatkem sjednána změna (rozšíření) závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Zhotovitel tedy zpracuje na základě požadavku Objednatele nad rámec předmětu plnění sjednaného ve Smlouvě karty 225 bytů k projektu bytové výstavby „Rumiště“ (výstavba bytových jednotek na pozemcích v bloku ohraničeném ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská v městské části Brno-střed) přičemž jednotlivé karty ke každému bytu budou vždy obsahovat:

- označení lokality,
- identifikační označení bytu,
- schéma dispozičního řešení bytu,
- základní kóty,
- legenda místností s výměrami ploch místností a čistá podlahová plocha jednotky,
- předpokládaná cena bytu bez DPH,
- vyznačení orientace ke světovým stranám,
- umístění bytu v bytovém domě (např. vyznačení v půdorysu podlaží), příp. v schematickém pohledu zástavby v lokalitě s více bytovými domy,

přičemž konečný počet karet bytů lze změnit se souhlasem Objednatele tak, že se bude shodovat s počtem bytů (tj. samostatná karta ke každému bytu) dle návrhu výstavby ke dni odevzdání karet bytů. Karty bytů budou Objednateli předány v elektronické podobě na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku ve formátu PDF.

### **Povinnosti Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle tohoto Dodatku. Při výkonu své činnosti dle tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel

tohoto Dodatku. Při plnění předmětu tohoto Dodatku je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Dodatku, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění.

### **Práva a povinnosti Objednatele**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle tohoto Dodatku od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných tímto Dodatkem. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle tohoto Dodatku nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z tohoto Dodatku.

### **Doba plnění**

Doba plnění dle tohoto Dodatku se sjednává takto:

- zahájení: ode dne účinnosti Dodatku;
- dokončení karet bytů a jejich předání Objednateli: nejpozději spolu s finální verzí architektonické studie, ne však později než v termínu, v němž je Zhotovitel dle čl. V.1.3. Smlouvy povinen finální verzi architektonické studie předat Objednateli.

### **Místo plnění**

Místem předání předmětu plnění je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

### **Cena**

Cena za zpracování předmětu plnění dle tohoto Dodatku je sjednána ve výši 95 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	19 950 Kč,
cena vč. DPH činí	114 950 Kč.

Cena za zpracování předmětu plnění dle tohoto Dodatku obsahuje mimo vlastní zhotovení karet bytů i veškeré další náklady, tj. zejména náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady apod.

Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle tohoto Dodatku a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle tohoto Dodatku.

Cena může být překročena pouze na základě požadavku Objednatele v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení termínu plnění, na kterém se smluvní strany dohodnou. Cena je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku.

### **Sankce a úroky z prodlení**

Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením plnění dle tohoto Dodatku, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny dle tohoto Dodatku v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle tohoto Dodatku v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

### **Zvláštní ujednání**

Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z tohoto Dodatku.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z tohoto Dodatku třetí osobě.

Zhotovitel byl seznámen Objednatelem s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu tohoto Dodatku. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Objednatel o na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

### **Závěrečná ujednání**

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto Dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Dodatek je možno měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Smluvní strany se s obsahem Dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

### **Doložka**

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022.

.....  
za Objednatele  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
za Zhotovitele  
prof. Ing. arch. Petr Pelčák  
jednatel