

D o d a t e k č . 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011, č. 5 ze dne 11.3.2014, č. 6 ze dne 30.3.2016 a č. 7 ze dne 11.4.2018.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce: **Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace**
IČ: 61515809
zastoupená ředitelkou Mgr. Ingrid Štroblovou
Lípová 651/9, Teplice
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2.2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011, č. 5 ze dne 11.3.2014, č. 6 ze dne 30.3.2016 a č. 7 ze dne 11.4.2018 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od 1.6.2020 v celkové výši 66.540,00 Kč ročně
z toho základní nájemné ve výši 64.140,00 Kč
zálohy na služby ve výši 2.400,00 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 5.345,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 200,00 Kč, tj. celkem 5.545,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 8 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 8 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 8 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 1.7.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Mgr. Ingrid Štroblová
ředitelka

D o d a t e k č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011, č. 5 ze dne 11.3.2014 a č. 6 ze dne 30.3.2016.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 00265781
 nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
 zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
 Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
 (jako vlastník a pronajímatel)

 el,
(jako správce)

Nájemce: **Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace**
 IČ: 61515809
 zastoupená ředitelkou Mgr. Blahoslavou Pekařovou
 Lípová 651/9, Teplice
 (dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26.2.2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011, č. 5 ze dne 11.3.2014 a č. 6 ze dne 30.3.2016 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Nájemné se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od 1.6.2018 v celkové výši 63.540,00 Kč ročně
z toho základní nájemné ve výši 61.140,00 Kč
zálohy na služby ve výši 2.400,00 Kč (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 5.095,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 200,00 Kč, tj. celkem 5.295,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 7 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 7 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 7 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

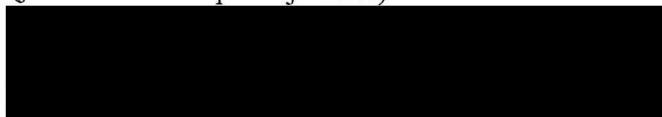
.....
Mgr. Blahoslava Pekařová
ředitelka

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008, č. 4 ze dne 1.4.2011 a č. 5 ze dne 11.3.2014 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace
IČ: 61515809
zastoupená ředitelkou Mgr. Blahoslavou Pekařovou
Lípová 651/9, Teplice
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 99/16 ze dne 22.2.2016 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:


1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od 1.6.2016 v celkové výši **61.644,00 Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **5.137,00 Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101.


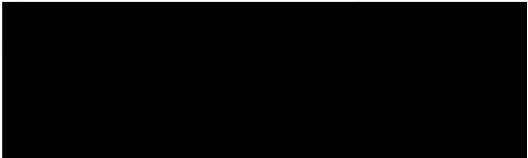
III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2016 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 30.3.2016.


Mgr. Zdenka Hamousova
starostka Města Žatce


Mgr. Blahoslava Pekařová
ředitelka


D o d a t e k č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, č. 3 ze dne 7.5.2008 a č. 4 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce: Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace
IČ: 61515809
zastoupená ředitelkou Mgr. Blahoslavou Pekařovou
Lípová 651/9, Teplice
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2004 ve znění dodatků č.1 ze dne 11.5.2005, dodatku č.2 ze dne 15.10.2007, č.3 ze dne 7.5.2008 a č. 4 ze dne 1.4.2011 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2014** v celkové výši **61.227,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **5.102,--Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101.

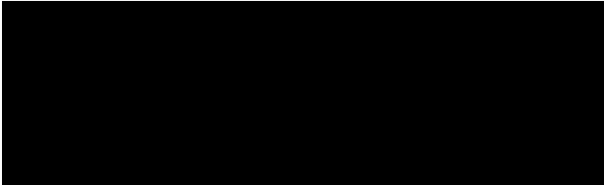
III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007, dodatku č. 3. ze dne 7.5. 2008 a dodatku č. 4 ze dne 1.4.2011 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne **11 -03- 2014**


Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce


Mgr. Blahoslava Pekařová
ředitelka

D o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 11.5.2005, dodatku č.2 ze dne 15.10.2007 a č.3 ze dne 7.5.2008 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]
(jako správce)

Nájemce: Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace
IČ: 61515809
zastoupené: ředitelkou Mgr. Marií Šťastnou
Lípová 651/9, Teplice
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2004 ve znění dodatků č.1 ze dne 11.5.2005, dodatku č.2 ze dne 15.10.2007 a č.3 ze dne 7.5.2008 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady Města Žatec č.127/11 ze dne 21.2.2011 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2011** v celkové výši **60.415,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **5.035,--Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2011 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007 a dodatku č. 3. ze dne 7.5. 2008 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne - 1 -04- 2011

[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 a dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

[Redacted]
(jako správce)

Nájemce: Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace
IČ: 61515809
zastoupené: ředitelkou Mgr. Marií Šťastnou
Lípová 651/9, Teplice
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2004 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**59.000,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**4.917,--Kč**.
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2008 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 a dodatku č. 2 ze dne 15.10.2007 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

Schváleno usnesením Rady Města Žatce č. 362/08 ze dne 05.05.2008

V Žatci dne

[Redacted]
Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce

[Redacted]
Mgr. Marie Šťastná
ředitelka


Průkaz dne: 26.5.08

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 (dále jen smlouva).

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce: **PORADENSKÉ CENTRUM služeb pro školu, děti a mládež**
IČ: 61515809
zastoupené: Mgr. Marie Šťastná – ředitelka PCS Teplice
Lípová 651/1, Teplice
(dále jen nájemce)

Článek I. – Smluvní strany se mění takto:

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce: **Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, příspěvková organizace**
IČ: 61515809
zastoupené: ředitelkou Mgr. Marií Šťastnou
Lípová 651/9, Teplice
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2004 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**100.716,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....8.393,--Kč.

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 133101

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2007 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 1.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2005 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne 15 -10- 2007

Mgr. Erich Knoblauch
starosta Města Žatce

Mgr. Marie Šťastná
ředitelka

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p.331 Smetanovo nám. v Žatci uzavřené dne 1.7.2004 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva).

I

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ:10438891
nám.Svobody 1, Žatec
Zastoupené starostou Ing.Jiřím F a r k o t o u
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka
jako vlastník a pronajímatel

(jako správce)

Nájemce: PORADENSKÉ CENTRUM služeb pro školu,děti a mládež IČ 61515809
Zastoupené: Mgr.Marie Šťastná - ředitelka PCS Teplice
Lípová 651/1
TEPLICE 41501
(dále jen nájemce)

II

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebyt.prostor ze dne 1.7.2004 ve znění pozdějších dodatků(dále jen smlouva):

1. Článek III. Nájemné zní takto:

1.Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb z ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši 98 316,00 Kč ročně (dle výpočtového listu).

2.Nájemné je splatné dopředu nejpozději do 5.dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného tj. 8 193,00 Kč

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu č.ú.:19027-422481/0100 KS:2718 VS 133101

2. Článek IV. Další ujednání- odst.2 zní takto:

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 01.06. běžného kalendářního roku

III

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.06.2005 se ruší článek III Nájemné a článek IV. Odst.2 ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 1.7.2004 ve znění pozdějších dodatků a v účinnost vstoupí jejich nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednání zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne

Ing. Jiří Farkota
starosta města

Poradenské centrum služeb
zastoupené : Mgr.Marie Šťastná
Lípová 651/1 TEPLICE

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec

zastoupené starostou ing. Jiřím Farkotou

IČ: 00265781

nám. Svobody 1, Žatec

Bankovní spojení: č.ú. 19-422-481/0100, KB a.s. pobočka Žatec
(jako vlastník)

IC: 15693945

(jako správce)

Nájemce:

Poradenské centrum služeb pro školu, děti a mládež

Ústeckého kraje, příspěvková organizace č.1

Lípová 651/1, Teplice

Zastoupené: Mgr. Marie Šťastná – ředitelka PCS Teplice

IČ: 61515809

Bankovní spojení: č.ú.

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

II.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v č. p. 331 se st.p.č. 583/1 Smetanovo nám. v Žatci o celkové ploše 142,50 m² specifikované ve výpočtovém listu nájmeného, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen nebytové prostory).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem zřízení pedagogicko psychologické poradny.
3. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou od 1.7.2004 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

III.

Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši **95 616,- Kč ročně:**
 - z toho základní nájemné ve výši **93 216,- Kč**
 - zálohy na služby ve výši **2 400,- Kč**

(dle výpočtového listu)

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne v měsíci ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou.....7768,- Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši.....200,- Kč, **t.j. celkem 7 968,- Kč.**
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422-481/0100, KS 0308, VS 133101.

IV. Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Nebytový prostor se nachází v nově rekonstruovaném objektu, kolaudovaném kolaudačním rozhodnutím ze dne 11.7.2002, Čj.:SÚ 330-6/1577/308/2002.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu služeb spojených s užíváním nebyt. prostoru, které jim pronajímatel zabezpečí dle výpočtového listu.
4. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po konzultaci Stavebního úřadu Městského úřadu v Žatci, na vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.

Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

- a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
- b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
- c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
- d) provádění stavebních úprav a změn v nebyt. prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele
- e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nájemcem nebo osobami, které s ním nebytový prostor užívají
6. Nájem podle odst. 5 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
7. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, které provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst.4
8. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
9. Záměr města pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn od 26.5. do 24.6.2004.
10. Nájem byl schválen usnesením Rady Města Žatec č. *653*/04 ze dne 29.6. 2004.
11. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne *1.7. 2004*

.....
ing. Jiří Farkota
starosta města

.....
Mgr. Marie Šťastná
ředitelka PCS Teplice