

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 3140/06 ze dne 14.11.2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.01.2021.

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: 5020000573

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky, IČO 48906239

se sídlem Hluboké Mašůvky 18, 671 52 Hluboké Mašůvky

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 3140/06 ze dne 14.11.2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.01.2021, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Dodatek**“), ve kterém dojde ke změně výměry u parc. čísla 4433/1 a k změně výše nájemného.

I.

Předmět dodatku

1.1 Ustanovení čl. I. Nájemní smlouvy č. 3140/06, ze dne 14.11.2006 o pronájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“) se mění na následující znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 386/3 o celkové výměře 18 891 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 319/233 o celkové výměře 19 297 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 767/7 o celkové výměře 19 415 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, k.ú. Přímětice, části pozemku parc. č. 4433/1, o výměře 30 000 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, parc. č. 6054, o celkové výměře 1 306 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na snímku z katastrální mapy, který tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení nájemního vztahu, v němž pronajímatel bude zavázán přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný níže v této smlouvě, aby jej dočasně užíval způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a nájemce bude zavázán platit pronajímateli nájemné sjednané níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

1.2 Ustanovení čl. IV. Smlouvy se mění na následující znění:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **40.009 Kč/rok** (slovy: *čtyřicet tisíc devět korun českých*). Výše nájemného byla stanovena dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinné dnem 01.01.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.03.2021.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 bude hrazena částka ve výši 40.109 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně upravit výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSN, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen toto sdělení písemně doručit nájemci, a to nejméně jeden měsíc před lhůtou splatnosti nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že sdělení dle předchozího odstavce, bude zasláno prostřednictvím e-mailu (e-mailu) uvedeného nájemcem e-mail: [REDACTED] nebo prostřednictvím poštovního doručovatele.

II.

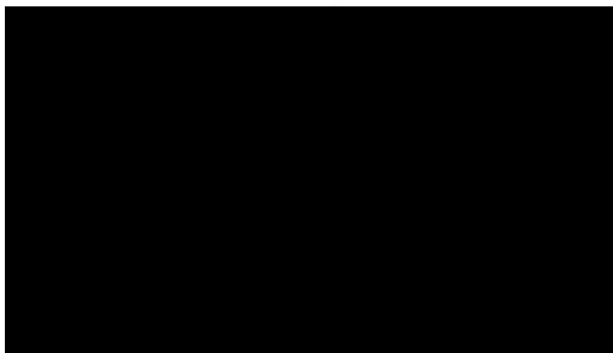
Závěrečné ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti od 01.05.2022 a účinností zveřejněním v registru smluv.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinná dnem 01.01.2018. Záměr dodatku byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 159/2022 ze dne 25.04.2022, bodem č. 6574 a zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 16.03.2022 do 31.03.2022.

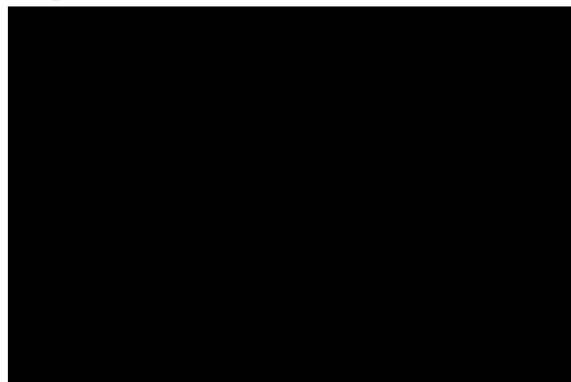
2.5 Příloha č. 1 – snímky z katastrální mapy

Ve Znojmě dne: **06. 05. 2022**

Pronajímatel:



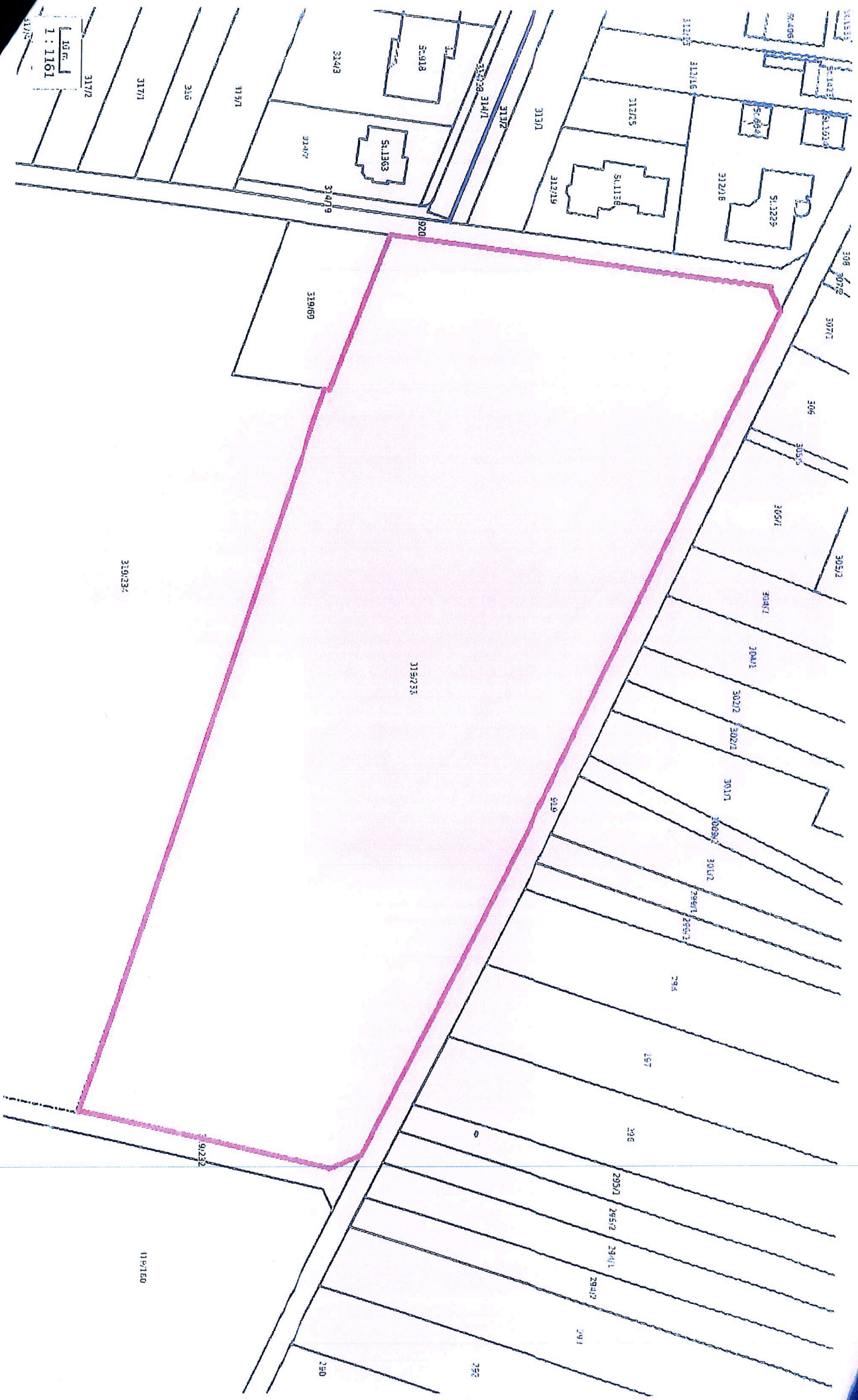
Nájemce:



36
20 m
1 : 2322

U lesika
3663/36
3663/42
4425/1
55412





1 : 1161



