

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) **PALASOHO s.r.o.**, se sídlem Dukelských bojovníků 2942/135, 671 81 Znojmo, IČO 28273443,  
jednající jednatelem panem Son Nguyen, nar. 05.01.1970, bytem Dukelských bojovníků 3289/136,  
671 81 Znojmo

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle  
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„*občanský zákoník*“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0466/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 263/1, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 78350 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1503-9/2022 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 18.01.2022 pod č. 27/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 25.01.2022 pod č. PGP-106/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek uvedený v čl. I. Odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
263/1	263/1	78267	ostatní plocha, jiná plocha
	263/193	83	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 263/193 o výměře 83 v k.ú. Znojmo-Louka (dále jen „*Pozemek*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 207.500 Kč (slovy: *dvě stě sedm tisíc pět set korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 43.575 Kč; celkem tedy 251.075 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcného břemene pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 157/2022 ze dne 11.04.2022 pod bodem č. 6499; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 27.01.2022 do 11.02.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: - 5. 05. 2022

prodávající:

kupující:

  
Město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

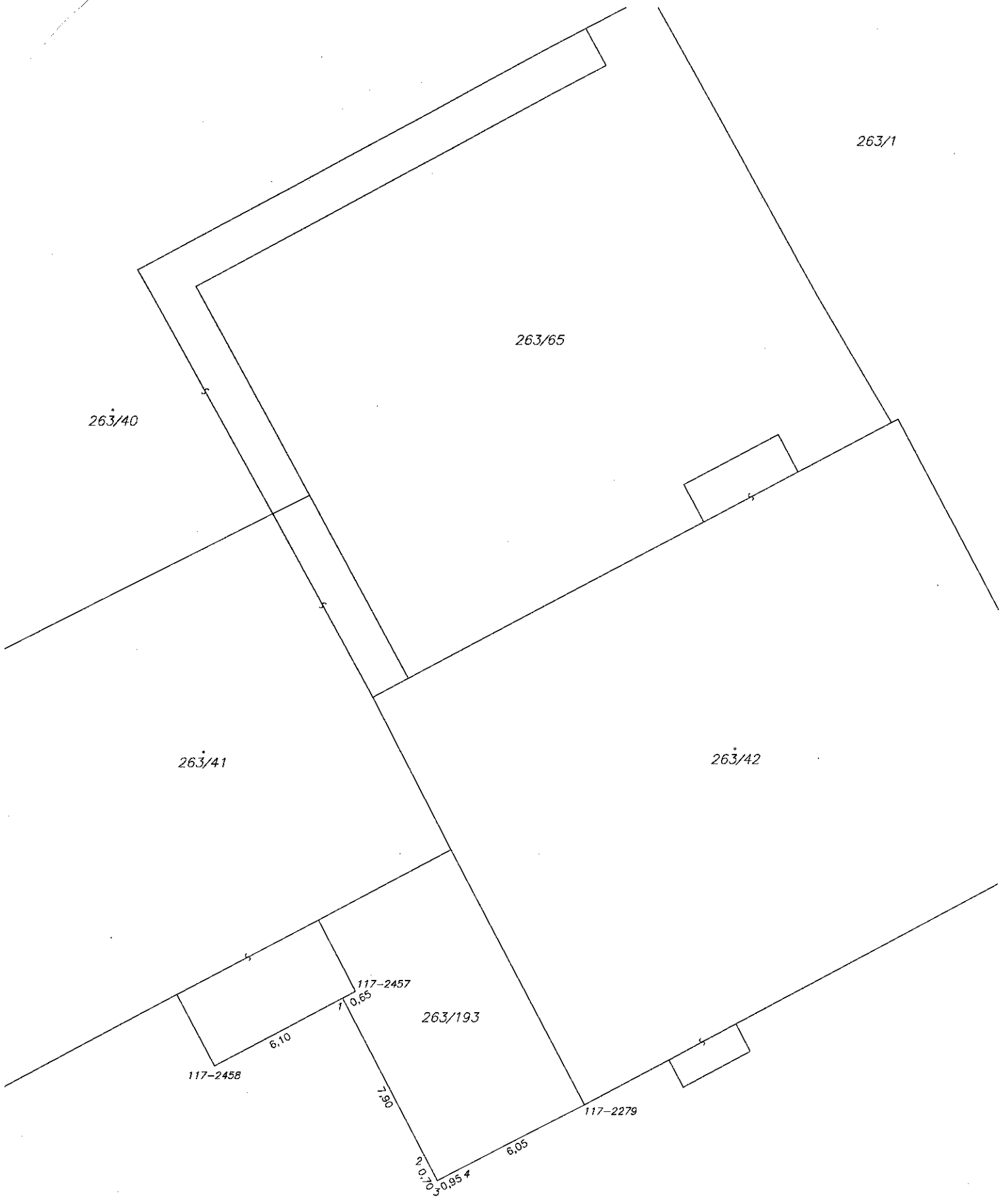
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
263/1	7	83	50	ostatní plocha	263/1	7	82	67	ostatní plocha			0	263/1	10001	7	82	67	
					263/193			83	ostatní plocha			2	263/1	10001			83	
	7	83	50			7	83	50										

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
117-2279	642015.46	1195527.54	3			zeď
117-2457	642025.18	1195522.75	3			zlátka
117-2458	642031.15	1195525.89	3			zlátka
1	642025.73	1195523.04	3			zlátka
2	642022.02	1195530.10	3			zlátka
3	642021.69	1195530.72	3			obrubník
4	642020.84	1195530.28	3			zlátka

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>	
	Dne: <b>18.01.2022</b> Číslo: <b>27/2022</b>		Dne: <b>25.01.2022</b> Číslo: <b>24/2022</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: <b>Popelková Květoslava</b> Čítonice 103, 671 01 724/781646				
Číslo plánu: <b>1503-9/2022</b>		<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Znojmo</b> <b>Petra Konečná</b> <b>PGP-106/2022-713</b> <b>2022.01.25 12:50:20 CET</b>		
Okres: <b>Znojmo</b>				
Obec: <b>Znojmo</b>				
Kat. území: <b>Znojmo-Louka</b>				
Mapový list: <b>Znojmo 6-7/33</b>				
Dosevadem vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.				



263/1

263/65

263/40

263/41

263/42

263/193

117-2457

117-2458

117-2279

263/1