

D o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014, č. 2 ze dne 31.3.2016 a č. 3 ze dne 11.4.2018.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 00265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)
[REDAKCE]
[REDAKCE] 38 01 Žatec
(jako správce)

Nájemce: **Maltézská pomoc, o.p.s.**, IČ: 267 08 451
sidlo: Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
zastoupená ředitelem ing. Jiřím Judou, [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl O,
vložka 259
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2.2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014, č. 2 ze dne 31.3.2016 a č. 3 ze dne 11.4.2018 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2020** v celkové výši **13.992,00 Kč ročně:**
z toho základní nájemné ve výši 6.912,00 Kč
zálohy na služby ve výši 7.080,00 Kč
(dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 576,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 590,00 Kč, **tj. celkem 1.166,00 Kč.**
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. [REDAKCE] VS 282001.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 4 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 8.4.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Ing. Jiří Juda
ředitel společnosti

D o d a t e k č. 3

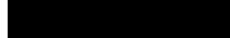
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014 a č. 2 ze dne 31.3.2016.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)


(jako správce)

Nájemce: **Maltézská pomoc, o.p.s.**, IČ: 267 08 451
sidlo: Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
zastoupená ředitelem ing. Jiřím Judou, 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl O,
vložka 259
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26.2.2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014 a č. 2 ze dne 31.3.2016 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Nájemné se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2018** v celkové výši **13.668,00 Kč ročně:**

z toho základní nájemné ve výši	6.588,00 Kč
zálohy na služby ve výši	7.080,00 Kč

(dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 549,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 590,00 Kč, **tj celkem 1.139,00 Kč.**

3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, VS 282001.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 3 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Ing. Jiří Juda
ředitel společnosti



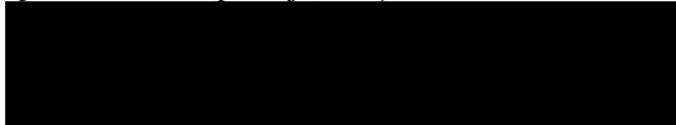
MUZAP00H2P59

D o d a t e k č. 2


ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014 (dále jen smlouva).

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Maltéžská pomoc, o.p.s., IČ: 267 08 451
sidlo: Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
zastoupená ředitelem ing. Jiřím Judou, 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl O,
vločka 259
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 99/16 ze dne 22.2.2016 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2016** v celkové výši **13.464,00 Kč ročně:**

z toho základní nájemné ve výši	6.384,00 Kč
zálohy na služby ve výši	7.080,00 Kč

(dle výpočtového listu).


2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 532,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 590,00 Kč, **tj celkem 1.122,00 Kč.**



3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, VS 282001.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 13.6.2012 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 31.3.2016.


Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce


Ing. Jiří Juda
ředitel společnosti 

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012 (dále jen smlouva).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČ: 265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Maltézská pomoc, o.p.s., IČ: 267 08 451
sidlo: Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
zastoupená ředitelem ing. Jiřím Judou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl O,
vložka 259
(dále jen nájemce)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.6.2012 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2014** v celkové výši **13.416,-Kč ročně:**

z toho základní nájemné ve výši 6.336,-Kč

zálohy na služby ve výši 7.080,-Kč

(dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 528,-Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 590,-Kč, **tj celkem 1.118,-Kč.**

3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, VS 282001

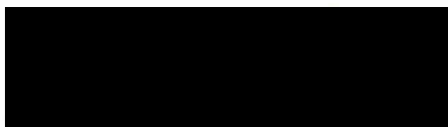
III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 13.6.2012 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

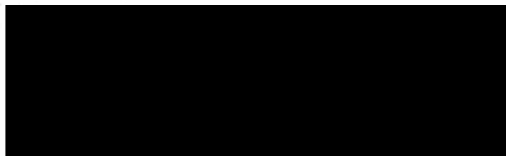


V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

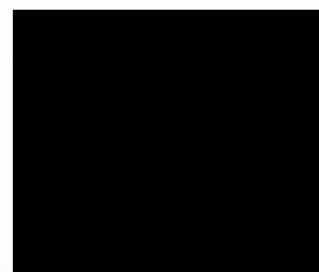
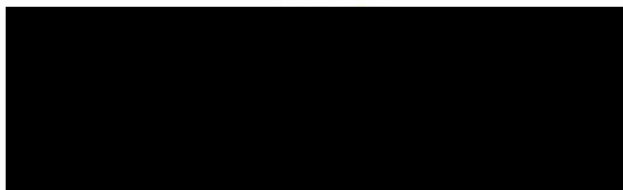
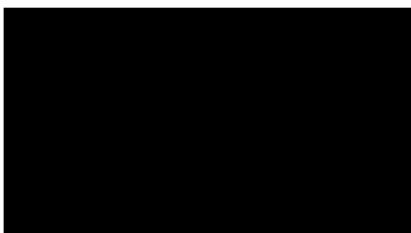
V Žatci, dne 11-03-2014



Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce



Ing. Jiří Juda
ředitel společnosti



Smlouva o nájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec, IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

nám. Svobody 1, Žatec

Bankovní spojení: č.ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec
(jako vlastník)




(jako správce)

Nájemce:

Maltézská pomoc, o.p.s., IČ: 267 08 451

sidlo: Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00

zastoupená ředitelem ing. Jiřím Judou, 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze
oddíl O, vložka 259

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

II.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v č.p. 2820 na st.p.č. 5074 ul. Písečná v Žatci – kancelář včetně sociálního zařízení umístěnou v 7. NP o celkové ploše 16,44m² specifikované ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen nebytové prostory).
1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem zřízení kanceláře společnosti Maltézská pomoc, o.p.s. a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze k tomuto účelu.
2. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou od 15. 6. 2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

III.

Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši **13.332,- Kč ročně:**
z toho základní nájemné ve výši 6.252,- Kč
zálohy na služby ve výši 7.080,-Kč
(dle výpočtového listu)
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 521,-Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 590,-Kč, **t.j. celkem 1.111,-Kč.**
3. Poměrná část nájemného včetně služeb za období od 15.6.2012 do 30.6.2012 ve výši 593,-Kč bude zaplacená před podpisem této nájemní smlouvy.

4. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 19027-422481/0100, VS 282001.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že nebytové prostory jsou umístěny v domě s pečovatelskou službou a zavazuje se respektovat provozní režim tohoto domu, se kterým se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil.

V.

Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
2. Nájemce se zavazuje, že odvoz a likvidaci odpadu zajistí sám na vlastní náklady, ve smyslu platných právních předpisů.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, které jim pronajímatel zabezpečí dle výpočtového listu.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.
5. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po konzultaci Stavebního úřadu Městského úřadu v Žatci, na vlastní náklady.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.
Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
 - a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
 - b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
 - d) provádění stavebních úprav a změn v nebytových prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nebo společných prostorách domu nájemcem nebo osobami, které s ním nebytový prostor užívají
7. Nájem podle odst. 6 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
8. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, které provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst.5.
9. Záměr města pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn od 4.5.2012 do 18.5.2012.
10. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájem byl schválen usnesením Rady města Žatec č.453/12 ze dne 4.6.2012.
12. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci dne: 13 -06- 2012

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Ing. Jiří Juda
ředitel společnosti