

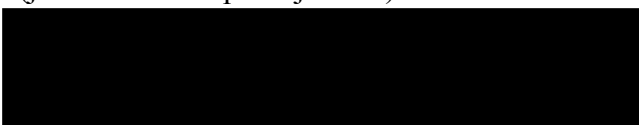
Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014, č. 2 ze dne 31.3.2016, č. 3 ze dne 11.4.2018 a č. 4 ze dne 8.4.2020.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Maltézská pomoc, o.p.s., IČO: 26708451
se sídlem Lázeňská 2, č.p. 485, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Judou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl O,
vložka 259
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 69/22 ze dne 7.2.2022 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2022 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku V. Další ujednání, odst. 4 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci uzavřené dne 13.6.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.3.2014, č. 2 ze dne 31.3.2016, č. 3 ze dne 11.4.2018 a č. 4 ze dne 8.4.2020 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2020 a za rok 2021 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Článek III. Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od **1.6.2022** v celkové výši **14.484,00 Kč ročně**
z toho základní nájemné ve výši 7.404,00 Kč
zálohy na služby ve výši 7.080,00 Kč
(dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 617,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 590,00 Kč, tj. celkem 1.207,00 Kč.

3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, VS 282001.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 5 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 5 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 21.4.2022

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města Žatce

Ing. Jiří Juda
ředitel společnosti