

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 14.12.2020

Město Mohelnice,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

FORblock s.r.o.

se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

IČ 06156908

DIČ CZ06156908

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. V se dosavadní text:

V.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.06.2022 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, a to tak, že:

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD

Napojovací bod pro připojení BD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro BD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých BD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro BD.

Budoucí kupující se zavazuje, že bytové domy umístěné na předmětu prodeje budou využívat k vytápění domu a ohřevu teplé vody centrální zdroj tepla, tzn. budou připojeny k centrálnímu

rozvodu tepelné energie. Přípojka včetně výměníku CZT bude vybudována na náklady budoucího prodávajícího.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek bytových domů do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že přílohy č. 2 a 3 jsou v souladu se schváleným záměrem města závazné pro stavební řízení. Při nedodržení je budoucí prodávající oprávněn požadovat sankci ve výši 4 mil. Kč.

Budoucí kupující bere na vědomí, že nefunkční ocelové potrubí VTL plynovodu, které vede přes část pozemku parc. č. 2521/22 v k.ú. Mohelnice bude ponecháno na pozemku. Způsob likvidace či využití je na náklady budoucího kupujícího.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

ruší a nahrazuje se textem:

V.

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.08.2022 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2022).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

Napojovací bod pro připojení BD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro BD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s.,

poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých BD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro BD.

Budoucí kupující se zavazuje, že bytové domy umístěné na předmětu prodeje budou využívat k vytápění domu a ohřevu teplé vody centrální zdroj tepla, tzn. budou připojeny k centrálnímu rozvodu tepelné energie. Přípojka včetně výměníku CZT bude vybudována na náklady budoucího prodávajícího, a to nejdříve po vybudování základových desek bytových domů a nejpozději do 6 měsíců od vybudování základových desek (bilanci pro CZT dodá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu).

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základové desky bytového domu do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že přílohy č. 2 a 3 jsou v souladu se schváleným záměrem města závazné pro stavební řízení. Při nedodržení je budoucí prodávající oprávněn požadovat sankci ve výši 4 mil. Kč.

Budoucí kupující bere na vědomí, že nefunkční ocelové potrubí VTL plynovodu, které vede přes část pozemku parc. č. 2520/13 v k.ú. Mohelnice bude ponecháno na pozemku. Způsob likvidace či využití je na náklady budoucího kupujícího.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 16.02.2022 usnesením č. 677/27/ZM/2022.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 05.05.2022

Město Mohelnice

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající

FORblock s.r.o.

zastoupená jednatelem

Ing. Jiřím Sedláčkem

budoucí kupující