

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen NOZ)

č. u kupujícího: 010/934/2022
č. u prodávajícího:

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:	Martin Badura, fyzická osoba podnikatel
s místem podnikání:	Adámkova 1441, 739 32, Vratimov
IČ:	Kamenictví Vratimov Frýdecká 59/2 739 32 Vratimov
DIČ:	67695817
zastoupen:	CZ7202264949
• ve smluvních záležitostech:	xxxxxxxxxxx
• v technických záležitostech:	xxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení:	ČS
číslo účtu:	1687060329/0800
tel.:	xxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxx

a

Kupující:	TS a.s.
se sídlem:	17. listopadu 910, Frýdek-Místek, PSČ 738 02
zapsán:	v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1076
IČ:	60793716,
DIČ:	CZ 607 93 716
zastoupen:	xxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředsdou představenstva
• ve smluvních záležitostech:	xxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředseda představenstva
• v technických záležitostech:	xxxxxxxxxxx, vedoucí zásobování
• bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxx
tel.:	xxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě ujednáno něco jiného, bude se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy řídit § 2079 a násl. NOZ ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání za dotčenou smluvní stranu oprávněny.
- Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje k identifikovatelným fyzickým osobám uvedeným v této smlouvě, případně k osobám, které si vzájemně v souladu s touto smlouvou v budoucnu smluvní strany sdělí, budou pro potřeby jejího plnění stranami zpracovávány tak, že budou u obou smluvních stran po dobu nutnou ke splnění smlouvy a než uplyne její skartační lhůta nebo skartační lhůta dokumentů vzniklých na základě této smlouvy (obojí plynoucí z příslušných právních předpisu) neveřejně s přiměřenou ochranou ukládány v elektronické i papírové podobě, bude s nimi v souladu se skartačními pravidly dále nakládáno a budou oprávněnými osobami obou smluvních stran používány ke vzájemnému kontaktu mezi smluvními

stranami v rozsahu jejich určení pro plnění této smlouvy, případně pro řešení situací vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy (servis, reklamace, prodlení s finančním plněním apod..) aniž by tyto chráněné osobní údaje byly dále předávány, pokud taková povinnost smluvní straně neplyne z právního předpisu nebo je to nezbytné k jejímu plnění.

5. Kupující je při své podnikatelské činnosti zhotovitelem stavební veřejné zakázky „Rozšíření centrálního hřbitova ve Frýdku I. Etapa.“
6. Účelem této smlouvy je vybavit kupujícího sortimentem uvedeným v nabídce ze dne 28.1.2022 k zajištění dodatečných požadavků na realizaci této veřejné zakázky.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT KOUPE

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu v dohodnutém místě plnění zboží, vyplývající ze sortimentní a cenové nabídky firmy Kamenictví Vratimov – Martin Badura ze dne 28.1.2022 (příloha č. 1), jejíž výčet sortimentu a jeho cen závazných nejméně do 14.10.2022 (dále jen „**předmět koupě**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a dále závazek kupujícího předmět koupě podle podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je nový, plně provozuschopný a způsobilý k užívání v rozsahu daném výrobcem, který vyhovuje účelu sjednanému v článku II. této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou práva třetích osob a nemá žádné věcné ani právní vady. Prodávající je povinen dodat předmět koupě způsobilý k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného zboží.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

OBJEDNÁVKY

1. Množství a druh předmětu koupě bude kupující uplatňovat u prodávajícího svými objednávkami, které doručí prodávajícímu:
 - a) písemně na adresu Kamenictví Vratimov - Martin Badura, Frýdecká 59/2 739 32 Vratimov nebo
 - b) e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo
 - c) telefonicky na mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Objedávka kupujícího musí vždy kromě identifikace stran, obsahovat alespoň specifikaci druhu a množství předmětu koupě, místa a času jeho převzetí nebo dodání s tím, že bude obsahovat také stanovení úhrnné ceny objednaného zboží, která vznikne vynásobením počtu kusů jednotlivého objednaného zboží jeho jednotkovou cenou, dohodnutou v této smlouvě.

V.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 14.10.2022

VI.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě uvedený v článku III. této smlouvy kupujícímu a provést všechny ostatní činnosti, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy v těchto termínech :

Žulové obklady a parapety tl. 10mm – průběžná dodávka od 13.6.do 31.8.2022
Krycí desky tl. 20mm- průběžná dodávka od 1.7.2022 do 14.10.2022
2. Místem plnění dodávek je stavba „Rozšíření centrálního hřbitova ve Frýdku I. Etapa, adresa Na Podvolání č. 3292, 73801 Frýdek Místek.
3. Nedohodne-li se prodávající v konkrétním případě s kupujícím jinak, složení zboží z přepravního prostředku u kupujícího zabezpečuje prodávající vlastním nákladem a prostředky.

VII.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Kupní cena za plnění této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci nabídky ze dne 28.1.2022 na zakázku. Kupní cena činí:

Cena :

1. Zákrytové desky tl. 2 cm	678 ks	690,67 Kč bez DPH/ks	468.274,26 Kč
2. Obkladové desky tl. 1 cm	300 m ²	2748 bez DPH/m ²	824.400,- Kč
3. Parapetní desky tl. 1cm	678 ks	357,17 bez DPH/m ²	242.161,26 Kč

Celkem bez DPH	1.534.835,52 Kč
DPH	322.315,46 Kč
Celkem s DPH	1.857.150,98 Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy.
3. Kupní cena bez DPH je sjednána jako závazná, pevná a nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné plnění všech jeho závazků plynoucích z této smlouvy.
4. V cenové nabídce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dopravou předmětu koupě do sídla kupujícího mimo palet a prokladů.
5. Kupní cena bez DPH obsahuje zejména náklady na pořízení předmětu koupě, náklady na jeho výrobu, náklady na dopravu do místa plnění, náklady na pojištění předmětu koupě, ostrahu předmětu koupě do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou předmětu koupě (kromě DPH), náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce předmětu koupě do místa plnění.
6. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem svého plnění podle této kupní smlouvy a potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním této smlouvy.
7. Kupní cena předmětu koupě je splatná v Kč, převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, po realizaci předmětu koupě - jeho dodání do místa plnění podle této smlouvy, a to na základě příslušného účetního dokladu vystaveného prodávajícím. Plnění bude prodávajícím fakturováno a kupujícím hrazeno po jednotlivých dodávkách.
8. Prodávající je oprávněn vystavit po podpisu této smlouvy zálohovou fakturu se splatností 7 dnů na částku 593.554,- Kč bez DPH a zahájit plnění podle této smlouvy až, kdy jí prodávající uhradí. Konečnou fakturu je prodávající oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí, který prodávající předá kupujícímu při předání a převzetí předmětu koupě, kdy v této konečné faktuře zohlední jak zaplacenou zálohu tak případnou dílčí fakturaci podle předchozího bodu 7.
9. Faktura bude mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit i tyto náležitosti:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - jméno, příjmení, funkci a podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu,
 - kopii kupujícím potvrzeného předávacího protokolu.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

10. Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího obdržení kupujícím. Termín splatnosti pro druhou smluvní stranu i kupujícího při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je 14 dnů.
11. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury má prodávající právo účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

VIII. VADY A ZÁRUKA

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době předání kupujícímu a dále za ty, které se na zařízení vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy. Dále odpovídá prodávající za veškeré vady předmětu koupě, které se na něm vyskytnou po době předání kupujícímu či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením povinností prodávajícího. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či technických kvalifikačních podmínek zadavatele (kupujícího) nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami. Kupující je povinen prohlédnout předmět koupě v den předání a převzetí. V případě zjištěných vad může kupující odmítnout převzetí předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců. Veškeré opravy v rámci záruky budou prováděny zdarma.
3. Záruční doba začíná plynout dnem předání předmětu koupě kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
4. V případě, že se na předmětu koupě vyskytne v záruční době vada v jakosti nebo právní vada, je kupující povinen ji uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu.
5. Reklamacce musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vada nebo vady projevují. Kupující v případě výskytu vad oznámí tuto skutečnost prodávajícímu telefonicky i písemně (e-mail).
6. V případě, že prodávající obdrží reklamaci kupujícího, je povinen se k ní bez zbytečného odkladu vyjádřit, to je uvést, zda vadu uznává nebo v případě, že ji neuznává, uvést, z jakého důvodu tomu tak je.
7. Prodávající uhradí škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX. NÁROKY Z VAD

1. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že kupující má právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nového předmětu koupě bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu koupě,
 - b) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - c) odstoupit od smlouvy.
2. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li prodávající vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od smlouvy odstoupit.
3. Ne zvolí-li kupující své právo včas, má práva z vad jako při nepodstatném porušení smlouvy.
4. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
5. Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou předmětu koupě nebo dodáním nového předmětu koupě; volba nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.

6. Neodstraní-li prodávající vadu předmětu koupě včas nebo vadu předmětu koupě odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Prodávající neodpovídá za škody a vady na předmětu koupě vzniklé použitím v rozporu s návodem k použití.
2. Prodávající neodpovídá za škody a vady na předmětu koupě způsobené kupujícím.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.

XI. MOŽNOST ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud má předmět koupě vady, které jej činí neupotřebitelným, může kupující od smlouvy odstoupit. Tuto možnost má kupující i v případě, že předmět koupě nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých prodávající kupujícího ujistil.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají prodlení s dodáním předmětu koupě delší dvou týdnů a dále nezaplacení faktury s prodlením delším jednoho měsíce.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě prodlení jedné nebo druhé smluvní strany. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí být druhé straně doručeno.
4. Po doručení úkonu odstoupení musí smluvní strana, které je odstoupení určeno, bez zbytečného odkladu sdělit smluvní straně, která odstoupení vyhotovila, zda odstoupení od smlouvy uznává či nikoli.
5. V případě, že bude odstoupení uznáno či bude pravomocně rozhodnuto o tom, že odstoupení je účinné, vrátí si smluvní strany zatím zaplacené finanční prostředky odpovídající dodanému předmětu koupě proti dodanému předmětu koupě, a to do pěti dnů od odstoupení, lépe řečeno do pěti dnů poté, co bude úkon odstoupení postaven právně najisto.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že prodávající dodá předmět koupě (jednotlivou dodávku) opožděně, či jej dodá vadně, zaplatí kupujícímu jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z kupní ceny vadné nebo opožděné dodávky.
2. Sankce za nenastoupení k odstranění reklamované vady nebo neposkytnutí nového náhradního plnění v dohodnutém termínu 500,- Kč/den.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne oprávněné smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou může oprávněná smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně, tzn., aniž by se zaplacená smluvní pokuta do nároku na náhradu škody započítávala.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Na právní vztahy mezi smluvními stranami, vzniklé před uzavřením této smlouvy se pohlíží jako na právní vztahy touto smlouvou neupravené.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
7. Prodávající se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Pro účely doručování zpráv mezi stranami se namísto § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla:
 - a) písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní,
 - b) pro takové případy se strany dohodly na tom, že právní fikce doručení písemnosti nastane třetím dnem ode dne odeslání alespoň doporučené zásilky k rukám druhé smluvní strany na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
11. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
12. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem) na tuto smlouvu. Strany dále výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
13. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že kupující je právnickou osobou, v níž má převážnou majetkovou účast obec s rozšířenou působností (statutární město Frýdek-Místek, 100 % majetkový podíl) a v důsledku toho mají smluvní strany s účinností od 1.7.2016 povinnost tuto smlouvu podle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit prostřednictvím registru smluv.
14. V zájmu splnění povinností uvedených výše v odst. 13 se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu (případné její dodatky) prostřednictvím registru smluv uveřejní zhotovitel a objednatel mu k tomu poskytne veškerou potřebnou součinnost.
15. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a svými podpisy.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za kupujícího:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za prodávajícího:

Ve Vratimově dne:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
místopředseda představenstva TS a.s.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
majitel