

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Otevřené srdce o.p.s.

se sídlem: Za papírnou 144/7, 170 00 Prah 7

IČO: 26546841

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 5338191329/0800

zastoupená: Michaelou Novákovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KAZIKO a.s.

se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9

IČO: 26693054

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.; číslo účtu: 800829001/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Martin Zima, předseda představenstva nebo Jitka Salačová, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 3. 2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo stavební dílo „**STAVEBNÍ ÚPRAVY AZYLOVÉHO DOMU**“. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení vyhlášeným za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY AZYLOVÉHO DOMU**“; projekt Přívětivé bydlení v azylovém domě na Praze 7, číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000905, Operační program Praha pól růstu. Ke smlouvě byl dne 31. 8. 2020 uzavřen dodatek č.1, dne 1. 10. 2020 dodatek č.2 a dne 19. 10. 2021 dodatek č.3 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Objednatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku byla uveřejněna v registru smluv po uplynutí 3 měsíční lhůty, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy a dodatků č. 1-3, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel provedl stavební práce definované ve Smlouvě a Objednatel uhradil sjednanou cenu. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po poskytnutí stavebních prací Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
 - 5.1. Objednatel řádně a včas zaplatil za stavební práce a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
 - 5.2. Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.
 - 5.3. Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - 5.4. Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této smlouvy o vypořádání závazků v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o vypořádání závazků tvoří příloha:
 - Smlouva o dílo, Dodatek č.1, Dodatek č.2, Dodatek č.3
5. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o vypořádání závazků přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

Za Objednatele:
Otevřené srdce, o.p.s.

Michaela Nováková, ředitelka

V Praze dne

Za Zhotovitele:
KAZIKO a.s.

Jitka Salačová, člen představenstva

Příloha

Smlouva o dílo
Dodatek č.1
Dodatek č.2
Dodatek č.3