

OBJEDNÁVKA č.6V170362

Vystaveno dne: 18.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/110/MRA/17

Požadavek č. 6VP170346

Odběratel:

Statutární město Havířov,
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 77 650 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jedlová**Č.pop./orient.: **495/6**Byt. č.: **14**Typ bytu: **1+3****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu,dle přílohy.

TE: 16.5.2017

Vypsal: Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 604 290 758

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *21.4.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *21.4.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/110MRA/17 |
| Obchodní firma: | Ludvik Basta |
| IČ: | 1211013 |
| Cena: | 77650 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 16.5.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Jedlová 6/495 | | |
| Byt číslo | 14. | Havířov-Šumbark | |
| Velikost bytu | 1+3 | Patro : 3. | |
| Stavy | SV: | 0 m3 | |
| | TUV: | 120 m3 | |
| | Jistič: | viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|---|-------|-----|--|--------------|
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS130MW nebo GW vč.roštu - dodat a napojení nechat zapsat do zár.listu | 6500 |
| 8 | Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení | 3+1 | 1 | pouze pro KU - KU-LI - provést úpravy dle standardu - zásuvky pro sporák,myčku, pracovní plocha KU-LI 2 ks zásuvek + osvětlení,zásuvka pro digestoř, | 5000 |

| | | | | | |
|----|---|-------|----|---|------|
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat a zprovoznit, umístit na původní místo tzn. snížení, vč. napojení na VZT | 1500 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 23 | KU | 600 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 20 | rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2 | 1600 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 600 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 24 | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů, BA - zábradlí (černá), PŘ - nátěr krytu (hnědá) | 3120 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 6 | 5xbílá, 1x hnědá vchod - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr | 1200 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 2 | LA,WC | 400 |
| 37 | Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky | m2 | 29 | WC+LA - stěny+strop,vč.krycí desky u vany,desek pod stropem | 3770 |
| 38 | NÁTĚRY DVEŘÍ | m2 | 6 | OP,DP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr | 900 |
| 50 | podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u> | m2 | 22 | OP | 9680 |
| 55 | sokl PVC | bm | 34 | LO,OP | 880 |
| 63 | kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov) | ks | 2 | LA,WC | 400 |
| 69 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | v celém bytě | 300 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | úprava pro KU-LI | 2000 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | úprava pro KU-LI, pračkový ventil ponechat | 3000 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|-----|--|-------|
| 73 | Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty | m2 | 7,3 | KU - dem.+mont.stěny v KU | 3000 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř | cm | 150 | vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád | 13000 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU - vč. záručního listu | 1200 |
| 80 | nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních), oprava omítky | m2 | 2,8 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřince nad digestořem | 2800 |
| 86 | krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění | ks | 1 | LA - 160 cm | 1000 |
| 117 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 3+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 2400 |
| 121 | Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď) | soub. | 1 | | 2500 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | 1F25B 10kA | 1000 |
| 124 | jiné | ks | 1 | LA-výměna pračkového ventilu | 300 |
| 125 | jiné | ks | 1 | OP - nalepení gumy (PVC) na práh | 200 |
| 126 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků, zrcadla,regálu, zatmelení dř | 400 |

| | | | | | |
|-----|------|-------|-----|---|------|
| 128 | jiné | soub. | 1 | vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, na WC stupačkách zaústit kabely do chrániček a upevnit el.krabici, v pokojích ukončit stropní vývod elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) | 3500 |
| 129 | jiné | m2 | 4,5 | BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka, oprava omítky (dole pod dveřmi a oknem) | 2500 |
| 136 | jiné | soub. | 1 | KU - dodat krytku na přívod plynu | 200 |
| 137 | jiné | soub. | 1 | WC - zaslepit díru kolem panc.hadičky na zadní stěně | 300 |
| 138 | jiné | soub. | 1 | PŘ - BJ - výměna poškozených hliníkových lišt (mezi dveřmi LA-WC -2,4bm.), úhelník rohový - 0,4bm., vč. Zaslepení díry nadesce pod stropem (začátek BJ) | 1500 |
| 139 | jiné | soub. | 1 | KU - zazdít 2 ks větracích otvorů od spíže | 400 |

cena celkem bez DPH

77650

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | ANO/NE | | |
|--|---------------|--|--|

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizačních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 77650 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| | |
|---------------|--|
| KUCHYŇ | |
| | |
| Jídelna | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| | |
| Ložnice | |
| | |
| DP | |
| | |
| Předsíň | |
| | |
| WC | |
| | |
| LA | |
| | |

| | |
|------------|----------|
| m2 podlahy | m2 stěny |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |

Ústřední topení

| | | |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 |

| |
|-----------------|
| 0 |
| 0 minus LA a WC |

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 0 |

| | |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4 |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6 |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8 |