



LEGENDA:

- ▭ STÁVAJÍCÍ ZDÍVO
- ▭ VYBOURANÉ KONSTRUKCE
- ▭ NOVÉ KONSTRUKCE
- ▭ NOSNÉ KONSTRUKCE
- 1 STOUPAČÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- I. - SV + TV
- II -
- WC KLOZET KOŠEÍ + ŽEČTY
- U ÚTVYBLO + BATERIE
- S SPŘÍCHOVÁ VANIČKA



Výpočtový list

pro nebytový prostor
ul. Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice

Platný od:

na základě smlouvy č. 76/22/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
251,82 251,82

Nájemce: 00-01-0591_001-04

LADASENIOR s.r.o.
(IČ 07425741)

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Inflační nájem	6787.00 Kč
Celkem za nájem		6787.00 Kč
záloha	Teplo	4500.00 Kč
záloha	TUV	500.00 Kč
záloha	SV	200.00 Kč
záloha	Osvětlení	400.00 Kč
záloha	Ostatní služby	0.00 Kč
záloha	Výtah	0.00 Kč
Celkem za zálohy		5600.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400663

Celkem k úhradě 12387.00 Kč

Plochy místností

Místnost		Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 kancelář	2a	15.87 m2	15.87 m2	400.00 Kč/m2/rok	529.00 Kč
02 sprcha muži	3a	10.15 m2	10.15 m2	200.00 Kč/m2/rok	169.17 Kč
03 sprcha ženy	7	3.90 m2	3.90 m2	200.00 Kč/m2/rok	65.00 Kč
04 sál pro cvičení	5	131.10 m2	131.10 m2	400.00 Kč/m2/rok	4370.00 Kč
05 WC ženy	4b	1.20 m2	1.20 m2	200.00 Kč/m2/rok	20.00 Kč
06 schodiště	1	24.30 m2	24.30 m2	200.00 Kč/m2/rok	405.00 Kč
08 chodba	2b	3.98 m2	3.98 m2	200.00 Kč/m2/rok	66.33 Kč
09 WC muži	3b	1.20 m2	1.20 m2	200.00 Kč/m2/rok	20.00 Kč
10 chodba	3c	2.55 m2	2.55 m2	200.00 Kč/m2/rok	42.50 Kč
11 umývárna ženy	4a	4.04 m2	4.04 m2	200.00 Kč/m2/rok	67.33 Kč
12 chodba	4c	3.06 m2	3.06 m2	200.00 Kč/m2/rok	51.00 Kč
13 sklad náradí	8	3.20 m2	3.20 m2	200.00 Kč/m2/rok	53.33 Kč
14 kuchyňka	9	8.40 m2	8.40 m2	400.00 Kč/m2/rok	280.00 Kč
15 šatna vedoucího	12	3.20 m2	3.20 m2	200.00 Kč/m2/rok	53.33 Kč
16 umývárna ženy	13	1.80 m2	1.80 m2	200.00 Kč/m2/rok	30.00 Kč
17 WC vedoucího	14	1.40 m2	1.40 m2	200.00 Kč/m2/rok	23.33 Kč
18 úklidová komora	15	1.30 m2	1.30 m2	200.00 Kč/m2/rok	21.67 Kč
19 spojovací chodba	16	19.88 m2	19.88 m2	200.00 Kč/m2/rok	331.33 Kč
20 sklad pod schodištěm	17	6.34 m2	6.34 m2	200.00 Kč/m2/rok	105.67 Kč
21 krytý vstup	19	4.95 m2	4.95 m2	200.00 Kč/m2/rok	82.50 Kč

Nájemné za plochu celkem: 6786,49 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých pět let.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).