

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx
zastoupený: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
náměstkem primátora, na základě plné moci
ze dne 17. ledna 2022, č. j.: ZM – 6/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující: VODÁRNA PLZEŇ a.s.
IČ: 25205625
sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený: panem Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva
a panem Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 40/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m², p. č. 40/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², p. č. 437/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m², p. č. 437/37, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², p. č. 618/462, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m², p. č. 618/463, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m², p. č. 824/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Lhota u Dobřan, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 40/6, p. č. 40/7, p. č. 437/36, p. č. 437/37, p. č. 618/462, p. č. 618/463, p. č. 824/8, vše v k. ú. Lhota u Dobřan, specifikované v článku II. odst. 1. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 866 620 Kč (slovy: osm set šedesát šest tisíc šest set dvacet korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 181 990,20 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jeden tisíc devět set devadesát korun českých a dvacet haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení 1 048 610 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet osm tisíc šest set deset korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena 1 048 610 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet osm tisíc šest set deset korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 437/36 v k. ú. Lhota u Dobřan je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 1170–145/2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 82 ze dne 28. března 2022. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 9. března 2022 do 25. března 2022.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
náměstkem primátora

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
zast. Mgr. Pavlem Šindelářem
předsedou představenstva

prodávající

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
zast. Ing. Miloslavem Vostrým
členem představenstva

kupující