

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. **E617-S-362/2022**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Město Mikulov,**

Náměstí 158/1, 69201 Mikulov

IČ: 00283347

Zastoupené starostou Rostislavem Košťalem

číslo účtu:xxx

(dále též „**Vlastník**“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00

Olomouc

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 1897/2 (dále jen „**Služebný pozemek 1**“),
- parc. č. 1917 (dále jen „**Služebný pozemek 2**“),
- parc. č. 4513/1 (dále jen „**Služebný pozemek 3**“),
- parc. č. 6965 (dále jen „**Služebný pozemek 4**“),
- parc. č. 7731/2 (dále jen „**Služebný pozemek 5**“),
- parc. č. 7925/1 (dále jen „**Služebný pozemek 6**“),
- parc. č. 8221 (dále jen „**Služebný pozemek 7**“),
- parc. č. 8731 (dále jen „**Služebný pozemek 8**“),
- parc. 8732 (dále jen „**Služebný pozemek 9**“)

- pozemek parc. č. 9251/1 (dále jen „**Služební pozemek 10**“; Služební pozemek 1-10 dále společně jen „**Služební pozemek**“)

vše v katastrálním území Mikulov na Moravě, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- 1.2 Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebnímu pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
- 1.3 V rámci stavby dráhy „**Revitalizace trati Břeclav-Znojmo, 2. stavba**“ byly na části Služebního pozemku uloženy provozní soubory a stavební objekty dle přílohy č. 1 této Smlouvy o následujících výměřích:

- Služební pozemek 1 - 8,64 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 2 - 20,58 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 3 - 5,08 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 4 - 25,91 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 5 - 348,38 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 6 - 574,67 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 7 - 244,57 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 8 - 113,2 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 9 - 164,1 m<sup>2</sup>
- Služební pozemek 10 - 10,67 m<sup>2</sup>

(dále společně jen „**Inženýrská síť**“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Oprávněnou osobu.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebního pozemku a ve prospěch Oprávněné osoby.
- 2.2 Rozsah Služebnosti pro Služební pozemek je zakreslen v geometrickém plánu č. 4192-172129/2019 vyhotoveném dne 04.11.2019 (dále též „**Geometrický plán**“).
- 2.3 Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebního pozemku vyznačené v Geometrickém plánu Služebnost spočívající v:
- právu Oprávněné osoby zřídit na Služebním pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
  - právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služební pozemek nebo jeho dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za

- účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřila,
- povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
- 2.4 Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
- 2.5 Náklady na zachování Služebného pozemku a na jeho běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
- 2.6 Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemku; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
- 2.7 Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Oprávněné osoby, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
- 2.8 Služebnost se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
- 2.9 Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je oprávněn ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy povinen trpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

### **3. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v účinném znění, a s přihlédnutím k odst. 1, písm. a) a b) tohoto ustanovení se úplata za zřízení Služebnosti sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5 nebo 8.
- 3.2 Znaleckým posudkem, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Jiří Čadík dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla obvyklá cena stanovena ve výši 100 000 Kč bez DPH. Po vynásobení koeficientem 1,5 nebo 8 tak úplata za zřízení Služebnosti činí 255 000 Kč bez DPH (dále též „Úplata“).
- 3.3 Oprávněná osoba uhradí Vlastníkovi Úplatu, případnou daň z přidané hodnoty a ostatní případně vzniklé náklady na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Oprávněné osobě na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude

ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Oprávněné osobě daňový doklad doručen. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v bodě 1.3 Smlouvy.

- 3.4 Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Oprávněné osoby s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

#### **4. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu, s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Oprávněná osoba.
- 4.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Oprávněná osoba.
- 4.3 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
- 4.4 V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

#### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 5.2 Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.3 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 5.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 5.6 Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 5.7 Vlastník, který je fyzickou osobou, bere na vědomí, že na návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 1, písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, uvedeno jeho rodné číslo. Vlastník, který je fyzickou osobou, dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je právním jednáním mimo rámec jeho případné podnikatelské činnosti.
- 5.8 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Oprávněná osoba. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán, který tvoří přílohu č. 2.
- 5.11 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy

**Vlastník:**

Mikulov dne 26.4.2022

-----  
Rostislav Košťál -starosta

**Oprávněná osoba:**

Olomouc dne 4.5.2022

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

**Příloha č. 1 – Seznam stavebních objektů a provozních souborů**

1917	PS 06-14-02	T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, TK
1917	PS 07-14-01	Žst. Mikulov na Moravě, MK
1917	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
1917	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
6965	SO 06-17-08	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 105,193
6965	PS 06-14-02	T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, TK
6965	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
6965	PS 06-28-53.1	T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, traťové zabezpečovací zařízení
6965	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
7731/2	SO 07-16-01	Žst. Mikulov na Moravě, železniční spodek
7731/2	SO 07-19-01	Žst. Mikulov na Moravě, Propustek v km 107,157
7731/2	SO 07-17-01	Žst. Mikulov na Moravě, železniční svršek
7731/2	SO 95-17-01	T.ú. Valtice - Mikulov, výstroj trati
7731/2	PS 07-14-01	Žst. Mikulov na Moravě, MK
7731/2	PS 08-14-01	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, TK
7731/2	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
7731/2	PS 08-28-01.1	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, traťové zabezpečovací zařízení
7731/2	SO 07-06-01	Žst. Mikulov na Moravě, EOVS
7731/2	SO 07-06-03	Žst. Mikulov na Moravě, venkovní osvětlení
7731/2	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
7925/1	SO 06-16-01	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, železniční spodek 103,200 - 106,623
7925/1	SO 06-17-08	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 105,193
7925/1	PS 06-14-02	T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, TK
7925/1	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
7925/1	PS 06-28-53.1	T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, traťové zabezpečovací zařízení
7925/1	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
8221	PS 08-14-01	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, TK
8221	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
8221	PS 08-28-01.1	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, traťové zabezpečovací zařízení
8221	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
8731	PS 08-14-01	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, TK
8731	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
8731	PS 08-28-01.1	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, traťové zabezpečovací zařízení
8731	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
8732	PS 08-14-01	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, TK
8732	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
8732	PS 08-28-01.1	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, traťové zabezpečovací zařízení
8732	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část
1897/2	SO 06-27-01.1	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, kanalizace_ úprava VO v km 106,421
1897/2	SO 06-27-01.2	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, kanalizace
1897/2	SO 06-16-01	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, železniční spodek 103,200 - 106,623
1897/2	SO 06-17-09	T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 106,412
1897/2	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení

4513/1	SO 07-17-01	Žst. Mikulov na Moravě, železniční svršek
4513/1	SO 95-17-01	T.ú. Valtice - Mikulov, výstroj trati
4513/1	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
4513/1	SO 07-06-02	Žst. Mikulov na Moravě, úprava rozvodů nn
4513/1	SO 07-12--01	Žst. Mikulov na Moravě, přípojka 22kV
9251/1	SO 07-16-01	Žst. Mikulov na Moravě, železniční spodek
9251/1	SO 07-19-01	Žst. Mikulov na Moravě, Propustek v km 107,157
9251/1	SO 07-17-01	Žst. Mikulov na Moravě, železniční svršek
9251/1	SO 95-17-01	T.ú. Valtice - Mikulov, výstroj trati
9251/1	PS 07-14-01	Žst. Mikulov na Moravě, MK
9251/1	PS 08-14-01	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, TK
9251/1	PS 07-28-02_A	žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení
9251/1	PS 08-28-01.1	T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, traťové zabezpečovací zařízení
9251/1	SO 07-06-01	Žst. Mikulov na Moravě, EOv
9251/1	SO 07-06-03	Žst. Mikulov na Moravě, venkovní osvětlení
9251/1	PS 95-14-01	Břeclav - Znojmo DOK, 2.část

### Seznam zkratk

TK – trakční kabel

MK – místní kabel

DOK – dálkový optický kabel

EOV – elektricky ovládaná výhybka

VO – veřejné osvětlení