

**DODATEK č. 3 ke S M L O U V Ě
O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřený mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

jejímž jménem jedná.: Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Ondřej Lukáč

bydliště: Bratří Hlaviců 77, 755 01 Vsetín

IČ: 02714931

DIČ: neplátce

bankovní spojení: 190314472/0300

jako *podnájemce* na straně druhé

takto:

I.

1. Smluvní strany spolu dne 30. 4. 2014 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem prostor sloužících k podnikání, venkovní zahrádky a společných prostor na pozemcích par. č. 2891 a par. č. 2893 v k. ú. Vsetín, a to za účelem provozování hostinské činnosti podnájemcem jako podnikatelem. Tato smlouva byla následně změněna dodatky č.1 a 2., které upravovaly výši podnájemného a platby za služby s podnájmem spojené, dále „Smlouva“.

II.

2. V čl. VIII. (7) Smlouvy je ujednáno, že podnájemce nesmí pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do dalšího podnájmu. Podnájemce požádal nájemce o změnu tohoto ujednání tak, že podnájemce je oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu konkrétní osobě a to paní: Taťána Lukáčová, nar. 13.09.1984, Štěpánská 1886, 75501 Vsetín, IČO: 01772082, která je oprávněna podnikat v předmětech jednak Hostinská činnost a jednak Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, dále „Taťána Lukáčová“.

III.

3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na změně článku VIII. (7) tak, že od **1. 4. 2022** zní takto:

„Podnájemce nesmí předmět podnájmu přenechat jinému do dalšího podnájmu s výjimkou dalšího podnájemce paní: Taťána Lukáčová, nar. 13.09.1984, Štěpánská 1886, 75501 Vsetín, IČO: 01772082 a to pro podnikání v předmětech jednak Hostinská činnost a jednak Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.“

IV.

1. V souvislosti se změnou čl. VIII. (7) se smluvní strany dále dohodly následovně.
2. Podnájemné a veškeré platby za služby i veškeré ostatní platby dle Smlouvy nadále hradí nájemci podnájemce pan Ondřej Lukáč.
3. Podnájemce pan Ondřej Lukáč je povinen si smluvně upravit vztah dalšího podnájmu s dalším podnájemcem paní Taťánou Lukáčovou tak, že další podnájemce bude povinen plnit všechny povinnosti uložené podnájemci dle Smlouvy s výjimkou placení podnájemného a cen služeb, které nadále hradí nájemci podnájemce pan Ondřej Lukáč.
4. Podnájemce pan Ondřej Lukáč plně odpovídá za to, že další podnájemce paní Taťána Lukáčová bude při užívání předmětu podnájmu plnit veškeré povinnosti, které jsou Smlouvou uloženy podnájemci a podnájemce pan Ondřej Lukáč odpovídá nájemci, jako by předmět podnájmu užíval sám.
5. Další podnájemce může s paní Taťánou Lukáčovou ujednat, že je oprávněna při dalším podnájmu svým jménem vykonávat tato práva podnájemce ze Smlouvy:
 - a) Dle čl. VIII. (6) Smlouvy umístit na vnějším plášti budovy na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení. Reklamní zařízení je povinen podnájemce udržovat v řádném stavu a po skončení podnájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu,
 - b) Dle čl. XI. (1) Smlouvy umístit si reklamy na plášti budovy. Na ostatních plochách si může umístit reklamy pouze po dohodě s pronajímatelem, a to na základě samostatně uzavřené smlouvy o pronájmu reklamních ploch.
6. Podnájemce pan Ondřej Lukáč jako ručitel tímto činí ručitelské prohlášení a bere na sebe vůči nájemci povinnost, že uspokojí všechny pohledávky nájemce vůči dalšímu podnájemci paní Taťáně Lukáčové, vyplývající z užívání předmětu podnájmu nebo v souvislosti s tímto užíváním, jestliže takové pohledávky řádně a včas neuspokojí další podnájemce paní Taťána Lukáčová.

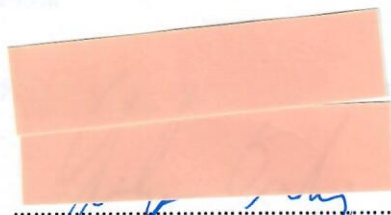
V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že změny ujednané tímto dodatkem vstupujíc v účinnost od **1. 4. 2022.**

Ve Vsetíně dne 1. 4. 2022



Vsetínská sportovní, s.r.o.
Mgr. Ivo Kousal, jednatel
pronajímatel



Ondřej Lukáč
podnájemce