

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jen „*půjčitel*“)

a

AUTO – MOTO Jelínek, s.r.o.

IČ 28280601

CZ28280601

se sídlem Dlouhá 43, 691 23 Pohořelice

zastoupená Petrem Jelínkem, jednatelem

(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavírají dnešního dne tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e :

Článek I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků, p.č. 2656/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7.868 m², p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4.718 m²**, který je zastavěn stavbou občanského vybavení č.p. 3250 (Sportovní hala na ul. U Tenisu 16), příslušnou k části obce Přerov I – Město, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 19903 a **p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m²**, který je zastavěn stavbou občanského vybavení bez čp/če, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 19903 **vše v k.ú. Přerov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

Článek II.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání **část pozemku, p.č. 2656/1 o výměře 5.323 m² a dále pozemky p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře**

4.718 m² a p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m², vše v k.ú. Přerov, (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi jejich bezplatné a dočasné užívání. Situační snímek, v němž je předmět výpůjčky vyznačen, je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

(3) Vypůjčitel byl seznámen s tím, že na pozemku p.č. 2656/1 v k.ú. Přerov je umístěna jímka odpadních vod shromažďující odpadní vodu ze sportovní haly ve vlastnictví vypůjčitele. Na pozemku je taktéž zřízeno veřejné osvětlení ve vlastnictví půjčitele, vše vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

(4) Vypůjčitel bere na vědomí, že z pozemku p.č. 2656/1 v k.ú. Přerov je zajištěn přístup na pozemky p.č. 2638/1, p.č. 2638/2 a p.č. 2638/3 v k.ú. Přerov, který se vypůjčitel zavazuje zachovat.

Článek III. Doba výpůjčky

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání dvaceti let ode dne uzavření smlouvy.

(2) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je zachování stávajícího účelu sportovních hal, které jsou na nich postaveny a tedy provozování sportovních činností pro širokou veřejnost a pro potřeby sportovních klubů a oddílů.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy protokolárně předat předmět výpůjčky vypůjčitelovi a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému v čl. IV smlouvy.

(3) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

(4) Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vynaloží-li

vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.

(5) Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu předá předmět výpůjčky půjčiteli zpět ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a údržbě. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo vinou vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen svým nákladem odstranit ve lhůtě jednoho měsíce od ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

(2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

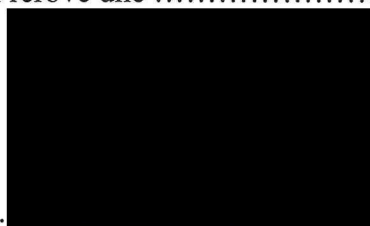
(4) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně.

Článek VII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru výpůjčky jeho vyvěšením na úřední desce obce od 14.12.2021 do 30.12.2021 a následným schválením výpůjčky Radou města Přerova na její 82. schůzi konané dne 7.4.2022 usnesením č. 3046/82/7/2022, bod 1.

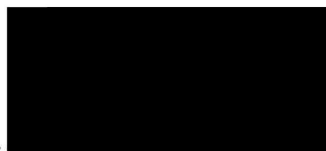
V Přerově dne20. 04. 2022.....



.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova



V Přerově dne.....20. 4. 2022.....



.....
AUTO – MOTO Jelínek, s.r.o.
Petr Jelínek
jednatel

