

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTO – MOTO Jelínek, s.r.o.

IČ 28280601

CZ28280601

se sídlem Dlouhá 43, 691 23 Pohořelice

zastoupená Petrem Jelínkem, jednatelem

(dále jako „nájemce“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku, p.č. 2656/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 7.868m² v k.ú. Přerov, obec Přerov. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov na LV č. 10001 pro obec Přerov a k.ú. Přerov.
- (2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku pozemku p.č. 2656/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 105 m² v k.ú. Přerov, obec Přerov, jak je vyznačeno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tuto část pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV. smlouvy.

II.

Účel nájmu

- (1) Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu za účelem provozování předzahrádky restauračního zařízení.

Yed

- (2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že tento je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

III. Doba nájmu

- (1) Nájem se sjednává na **dobu určitou** v délce trvání 3 let, s účinností ode dne 1.5.2022.
- (2) Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

IV. Nájemné a způsob jeho úhrady

- (1) Nájemné je stanoveno dle vnitřního předpisu č. 12/2017 Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních ve výši **28.841,--Kč/rok, tj. 274,68 Kč/m²/rok** ke kterému bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- (2) Nájemné bude hrazeno v jedné splátce, vždy do 30.4. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDAKCE] [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního roku. Poměrnou část nájemného za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2022 uhradí nájemce nejpozději do 31.5.2022, na účet a variabilní symbol uvedený v tomto odstavci smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele.
- (3) V případě prodlení nájmu s platbou nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena koeficientem Kmr (tj. koeficientem Rady města), který každoročně stanoví Rada města Přerova, především s ohledem na ekonomický vývoj na území města Přerova, nejpozději do 31.10. běžného roku s platností pro nadcházející kalendářní rok.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajímatel je povinen ke dni podpisu smlouvy protokolárně předat nájemci předmět nájmu, a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít.

- (2) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat.
- (3) Nájemce je povinen předcházet škodám na předmětu nájmu a pokud škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která byla způsobena zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.
- (4) Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu nájmu.
- (5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Ukončení nájmu

- (1) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit předmět nájmu a předat jej zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě nahradit uvedením předmětu nájmu do předešlého stavu.
- (2) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně mu pronajímatelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce. Současně se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení z plnění povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ujednání

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

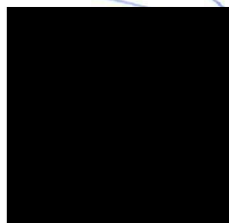
IX. Doložka

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít nájemní smlouvu na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 14.12.-30.12.2021 a následným schválením uzavření nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 82. schůzi konané dne 7.4.2022 usnesením č. 3046/82/7/2022.

V Přerově dne **20. 04. 2022**



Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

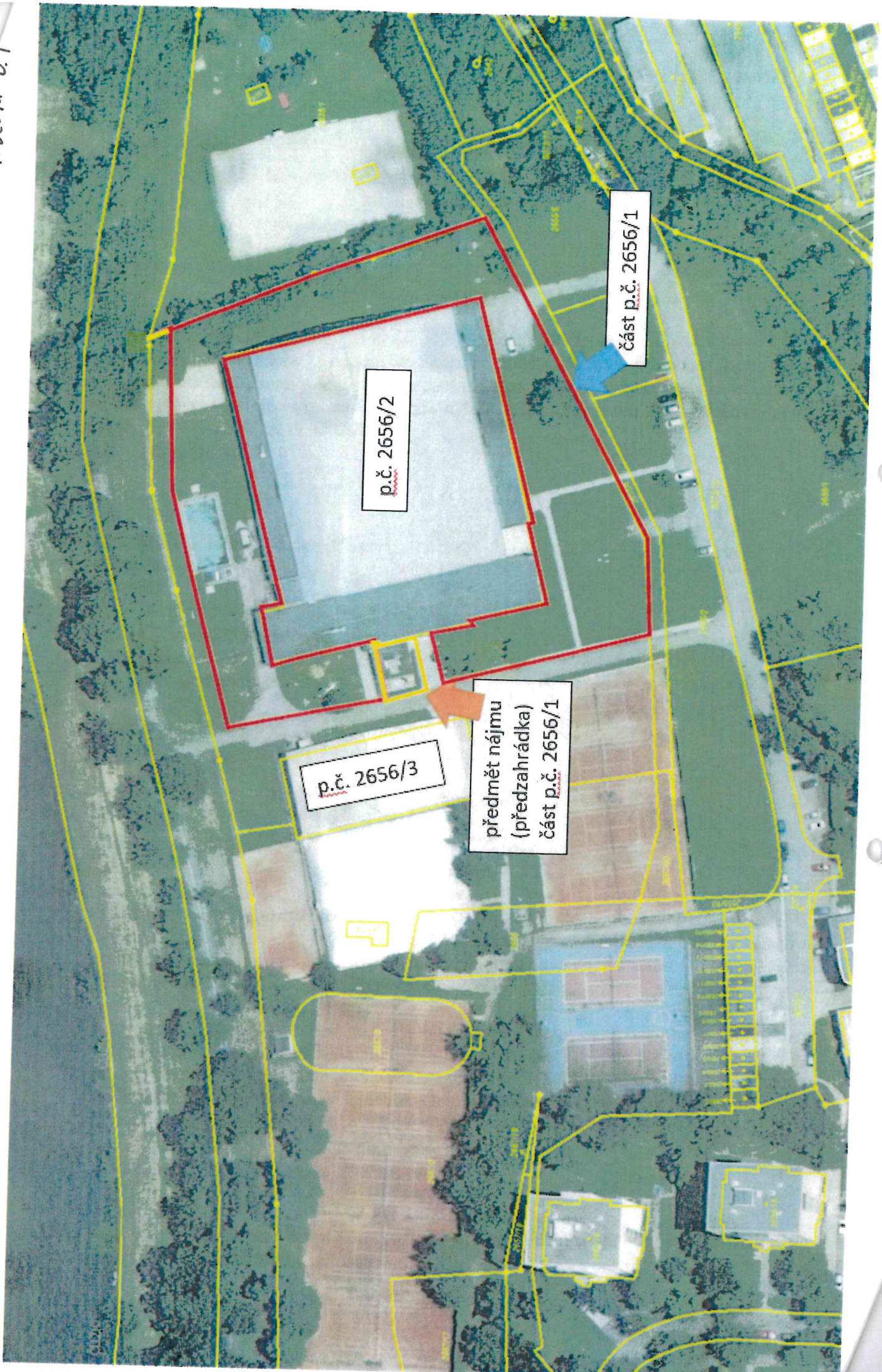


V Přerově dne **21. 04. 2022**



Petr Jelínek
AUTO-MOTO Jelínek, s.r.o
jednatel

Príloha č. 1



p.č. 2656/2

p.č. 2656/3

časť p.č. 2656/1

predmet nájmu
(predzahradka)
časť p.č. 2656/1