

Smlouva o dílo

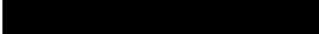
Smluvní strany

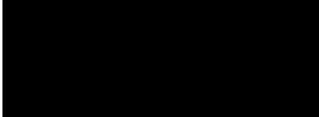
Statutární město Ostrava

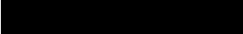
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou


CASUA, spol. s r.o.

se sídlem: Křížikova 682/34a, 186 00 Praha 8
zastoupena jednatelem
Ing. arch. Olegem Hamanem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 44846908
DIČ: CZ44846908 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 6109

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění zpracování studie a investičního záměru, obsahujícího urbanistický návrh řešeného území přednádražního prostoru Ostrava hl. nádraží, v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, doplněný o jeho projednání a specifické parametry pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **50 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou

známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

9. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití loga města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití loga města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele studii obsahující urbanistický návrh řešeného území (dopravní řešení a veřejný prostor) doplněný o jeho projednání, s rozpracováním do úrovně investičního záměru (definovaný směrnicí č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy) pro stavbu „Přednádraží Ostrava-Přívoz, dopravní řešení a veřejný prostor“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „dílo“).

Podkladem pro vypracování díla jsou:

- Podklady z Mapového portálu Ostravy (<https://mapy.ostrava.cz>);
- Strategický plán rozvoje města Ostravy na období 2017-2023 (<https://fajnova.cz/strategicky-plan/>);
- Územní plán města Ostravy (<https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostravy/>);
- Plán mobility a další strategické a koncepční dokumenty města (<http://mobilita-ostrava.cz/>);
- Stavební dokumentace k připravovaným projektům („Přednádraží Ostrava-Přívoz, Terminál autobusů - Jirská“; „Přednádraží Ostrava-Přívoz, Prodloužená ul. Skladištní“; „Muzeum MHD“; „Modernizace železničního uzlu Ostrava“);
- Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.

2. Součástí díla je:

a) Vypracování studie/urbanistického návrhu (dále jen „studie“), která bude obsahovat:

- Celkové urbanistické řešení v podrobnosti územní studie, tak aby byly stanoveny zásady komplexního prostorového uspořádání území, včetně funkční a prostorové regulace;
- Celkové architektonické řešení veřejného prostranství předprostoru nádraží;
- Návaznost na plánované stavby ostatních investorů;
- Komplexní dopravní řešení území včetně veřejné dopravy, cyklo dopravy a zajištění bezbariérových vazeb pro pěší a cestující;
- Dopravně inženýrská analýza definující potřebný počet parkovacích míst typu P&R, K&R, P&G (požadavky na zpracování této analýzy jsou uvedeny v příloze č. 8 výzvy k podání nabídek, vč. zadávacích podmínek).

Nad rámec komplexního řešení území bude součástí studie:

- Řešení bezbariérovosti v území, včetně zajištění odsouhlasení navrženého řešení společností NIPI ČR.
- Uspořádání tramvajové smyčky, včetně tramvajových nástupišť,
- Parkovací objekt vč. umístění vjezdů, vstupů, výtahů, propojení na podchod na nástupiště, základní organizace dopravy.
- Parkovací místa na povrchu (vyhrazená; K+R; parkování pro cyklisty) - doporučené počty pro uzly nadregionálního významu.
- Zastávka autobusu a trolejbusu (možno i sdružená).
- Optimalizace přestupních vazeb a řešení dopravních vztahů s jejich definicí a kvantifikací.
- Dopravní obsluha objektů v lokalitě a širším území (vč. provedení analýzy potřeb PS jednotlivých objektů v lokalitě).

- Prostupnost územím pro silniční dopravu (včetně cyklistické) při aplikaci takových opatření, aby územím neprocházela tranzitní silniční doprava.
 - Posouzení případného přeložení trolejbusové smyčky.
 - Koncepce sítě technické infrastruktury a dopad na jejich přeložky.
 - Koncepce modrozelené infrastruktury (krajinařské řešení, řešení odvodnění území), s využitím vod zadržovaných v krajině (viz komentář) či návrh zadržování vody v krajině.
 - Návrh kapacity a umístění fotovoltaiky jako obnovitelného zdroje energie využitelné spotřebiči el. en, v rámci dotčeného prostoru (VO, elektromobilita, zázemí pro řidiče...).
 - Architektonické řešení veřejného prostranství včetně zakomponování stávajících hodnotných prvků (sochařské dílo „Květ“, Památník transportu Židů z Ostravy do Niska, vodní prvek).
 - Řešení zastřešení a zastínění prostoru.
 - Scénáře vývoje včetně návrhu majetkového vypořádání (etapizace).
 - Zachovat/prověřit koridor pro případnou vlakotramvaj.
 - Kapacita autobusového terminálu Jirská (akceptace dopravního propojení).
 - Zohlednit připravované záměry v území (Rekonstrukce železničního uzlu Ostrava – investor SŽ, Přednádraží Ostrava-Přívoz, Terminál Jirská, Přednádraží Ostrava-Přívoz, Prodloužená ul. Skladištní, Muzeum dopravy, vlakotramvaj).
 - Infrastruktura pro elektromobilitu (automobily, kola...).
- b) Zpracování investičního záměru (dále jen „IZ“ nebo „Investiční záměr“), který bude v souladu se Směrnicí č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy. Část „3.8 Výkresy“ bude nad rámec směrnice obsahovat:
- Výkres širších vztahů ve vhodném měřítku, postihující důležité vazby;
 - Architektonická situace (1:500);
 - Situace dopravního řešení (1:500);
 - Situace krajinařského řešení (1:500);
 - Detaily řešení veřejného prostranství (určení standardů jako podklad pro zadání dalších stupňů PD);
 - Výkresy objektů na veřejném prostranství;
 - Výkres etapizace;
 - Vyhodnocení přestupních vazeb – výkres přestupních vazeb s vyznačením intenzit a vzdáleností;
 - jednoduché půdorysy jednotlivých částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu, s uvedením základních kót a rozměrů, v rozpadu na základní objekty (dráhy, komunikace, pozemní objekty, sítě).
3. Studii a IZ v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.
 4. Studie a IZ se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě v 6 vyhotoveních. Studie a IZ se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (CD/DVD – ROM, USB disk), a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
 5. Investiční záměr dle tohoto článku smlouvy bude projednán s vlastníky pozemků v řešeném území (dle aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí) a s dotčenými orgány státní správy (Dopravní podnik Ostrava a.s.; Ostravské komunikace, a.s.; Správa železnic, státní organizace; České dráhy, a.s.; Policie ČR; Vlastníci dotčených IS; HZS ČR.) a odsouhlasen objednatel.
 6. Objednatel požaduje, aby investiční záměr v konečné podobě dle této části smlouvy měl všechny náležitosti čistopisu investičního záměru, včetně všech příloh vyžadovaných dle Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.

7. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které budou pravidelně svolávány zhotovitelem (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací) a budou se konat min. 1x měsíc, a to po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
8. První výrobní výbor bude zhotovitelem svolán do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XV odst. 26 této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z výrobních výborů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Výrobní výbory vede zhotovitel, místem zasedání výrobního výboru je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výrobních výborů se musí za zhotovitele účastnit vždy minimálně všechny osoby uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, jakožto členové projektového týmu zhotovitele, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující objednatele ve věcech technických dle čl. XV odst. 26 této smlouvy.
9. Součástí plnění díla je i účast na veřejném představení IZ.
10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
11. Studie a IZ uvedené v odst. 2 tohoto článku budou zohledňovat:
 - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.Studie a IZ budou zpracovány v souladu se soudobými trendy hospodaření s dešťovou vodou [modrozelená infrastruktura] a s Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), tato je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/akcni-plan-adaptace-na-dopady-zmeny-klimatu/>.
12. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce IVZ P21V00208502 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
13. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
14. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
16. Předmět této smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Studie v požadovaném rozsahu dle čl. II odst. 2 bodu a) bude předána objednateli:

- ve formě konceptu k připomínkám do **11 týdnů** od data nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 30 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 10 dnů následně zpracovat. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
 - ve formě čistopisu se zpracovanými připomínkami objednatele do 10 pracovních dnů od odsouhlasení konceptu ze strany objednatele.
- 3.** Investiční záměr v požadovaném rozsahu dle čl. II odst. 2 bodu b) bude předán objednateli:
- ve formě konceptu k připomínkám do **14 týdnů** od předání čistopisu studie. Objednatel je povinen odsouhlasit investiční záměr, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 30 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 10 dnů následně zpracovat. Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
 - ve formě čistopisu se zpracovanými připomínkami objednatele do 10 pracovních dnů od odsouhlasení konceptu investičního záměru ze strany objednatele.
- 4.** V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
- 5.** V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
- 6.** Objednatel si vyhrazuje právo na účasti zhotovitele na veřejném projednávání předmětu plnění této smlouvy. O jednání se objednatel zavazuje informovat zhotovitele ve lhůtě minimálně 14 dní předem.

čl. IV.

Cena díla

- 1.** Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Studie	1 575 000,- Kč	330 750,- Kč	1 905 750,- Kč
Investiční záměr	710 000,- Kč	149 100,- Kč	859 100,- Kč
Cena celkem	2 285 000,- Kč	479 850,- Kč	2 764 850,- Kč

- 2.** Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.** Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
- 4.** Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- 5.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 6.** Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
- 7.** Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V. **Vlastnictví**

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
4. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek, svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V investičním záměru budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. VII. **Předání díla**

1. Výstupy studie a investičního záměru (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení studie a investičního záměru bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
11. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl. IX.

Plná moc

1. Objednatel uděluje zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu podle čl. II této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. X.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13, tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P21V00208502 a číslo investiční akce „ORG 3299“,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a služeb, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy),
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelům,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
- 5.** Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
- 6.** Doručení faktur v **jednom originálním vyhotovení** provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
- 7.** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.** Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 9.** Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 10.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny.
- 11.** V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 9 tohoto článku smlouvy neuplatní.
- 12.** Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 13.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) po předání a převzetí studie se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) po předání a převzetí investičního záměru se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající částce za zpracování investičního záměru, a to dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. XI.

Povinnosti zhotovitele

- 1.** Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
- 2.** Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
- 3.** Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 4.** Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičnímu záměru objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy, a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku VIII. odst. 2. této smlouvy.

čl. XII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. článku I. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. III této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (uvedeno jako cena celkem v tabulce) dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Provede-li zhotovitel změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XV. odst. 12. této části smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV. **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užit (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s dopracováním studie třetím subjektem za účelem zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a také dokumentace pro provedení stavby a samotnou realizaci, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „**Licence**“). Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje objednateli autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci částí díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
4. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užit dílo a Licencí udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla objednatel je odpovědný pouze objednatel, a to bez spoluodpovědnosti zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy
8. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
10. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

čl. XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09216/RM1822/143 ze dne 12.04.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané zjednodušeným podlimitním řízením dle ZZVZ a označené

- „Přednádraží Ostrava-Přívoz, dopravní řešení a veřejný prostor – studie + IZ“, poř. č. 179/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
 4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
 7. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
 8. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
 9. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
 10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
 11. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 12. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č 3 této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem v čl. III. bodu 3.2. výzvy k podání nabídek vč. zadávacích podmínek k veřejné zakázce na podkladě níž je realizováno plnění z této smlouvy. Objednatel vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
 13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
 15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
 16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 19. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
 20. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ. Žádná ze smluvních stran nemá právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.

21. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
22. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
23. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelně od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
26. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
27. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
28. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ klientovi uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Prohlášení,
 - Příloha č. 2 - Plná moc,
 - Příloha č. 3 - Zjišťovací protokol,
 - Příloha č. 4 – Seznam členů projektového týmu zhotovitele.

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Ing. arch. Oleg Haman
jednatel společnosti
„podepsáno elektronicky“

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonického návrhu a investičního záměru a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonického návrhu a investičního záměru a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele:

Ing. arch. Oleg Haman
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

Plná moc

ke smlouvě č. 1458/2022/OI/VZ
**na zpracování studie a investičního záměru pro realizaci stavby „Přednádraží Ostrava-
Přívoz, dopravní řešení a veřejný prostor“ v k.ú. Přívoz, obec Ostrava**

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: CASUA, spol. s r.o.
se sídlem: Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8
IČO: 44846908
zastoupena: Ing. arch. Olegem Hamanem, jednatelem společnosti

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných vyjádření, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 1458/2022/OI/VZ do dne předání a převzetí architektonického návrhu a investičního záměru se zpracovanými připomínkami objednatele.

za objednatele:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele:

Ing. arch. Oleg Haman
jednatel společnost
„podepsáno elektronicky“

