

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvě o nájmu prostor a smlouvě o výpůjčce č. SML1026080

uzavřené dne 8. dubna 2022 mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 000 81 531
DIČ: CZ00081531
Zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, na základě zmocnění Rady města Ústí nad Labem ze dne 8. 2. 2021, usnesení č. 1588/67R/21
Technické záležitosti: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy objektu Hoření 3083/13 a výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 1. 2020, IČO 712 38 301
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Sídlo: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 708 86 300
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)
Zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor a smlouvě o výpůjčce č. SML1026080 (dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

Úvodní ustanovení

- Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2022 Nájemní smlouvu o nájmu prostor a smlouvu o výpůjčce č. SML1026080 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem nájmu a výpůjčky jsou prostory v části budovy č. p. 3083 v ulici Hoření, č. o. 13, Ústí nad Labem, objekt občanské vybavenosti, stojící na stavební parcele č. 4895/2 v k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsané jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem za účelem umístění Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen „KACPU“).
- Na základě uzavřené smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 v následujícím znění.

II.

Předmět Dodatku č. 1

Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že **čl. II Výše nájemného, splatnost a způsob jeho platby** se doplňuje o odst. 2.8, který zní:

2.8. Smluvní strany k výši nájemného a záloh na energie sjednávají, že nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za úklid prostor počínaje dnem 4. 4. 2022 do 30. 4. 2022 v odhadované výši 4.716,- Kč/den bez DPH, tj. celkem 132.048,- Kč/28 dní, 159.778,08 Kč vč. DPH 21 %.

Náklady za úklid prostor počínaje dnem 1. 5. 2022 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v odhadované výši 2.853,- Kč/den bez DPH, tj. celkem 3.452,13 Kč vč. DPH 21 %.

Rozpisy úklidů jsou přílohou Dodatku č. 1 a tvoří jeho nedílnou součást.

Služby za úklid budou fakturovány měsíčně na základě skutečně vynaložených nákladů.

Nájemce se zavazuje platit za úklid každý měsíc na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu se splatností 14 dní, variabilním symbolem bude číslo faktury.

Pro případ nezaplacení za služeb spojených s úklidem prostorů ve lhůtě uvedené v tomto odstavci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude nájemci pronajímatelem oznámena doporučeným dopisem a nájemce se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužných služeb za úklid.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města o změně smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v době od 20. 4. 2022 do 5. 5. 2022.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí bezodkladně pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatele.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

Příloha: rozpisy úklidů

V Ústí nad Labem dne 5. 5. 2022

V Ústí nad Labem dne 29. 4. 2022

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

plk. Ing. Roman Vyskočil
vrchní rada, ředitel HZS Ústeckého kraje

Rozpis úklidů od 1. 5. 2022

vč. 8

č. místnosti	název	m ²	četnost za den	m/den	1,50 Kč/m ²
060	Tělocvična malá	140	1x	140	210
062	Tělocvična velká	290	1x	290	435
032	chodba	145	1x	145	217,5
048	šatny	26	1x	26	39
054	šatny	23	1x	23	34,5

049	umývárna	5	6x	35	45
050	WC	2	6x	14	18
051	WC	2	6x	14	18
052	umývárna	13	6x	91	117
053	WC	2	6x	14	18
055	umývárna	5	6x	35	45
056	WC	2	6x	14	18
057	WC	2	6x	14	18
058	umývárna	16	6x	112	144
059	WC	3	6x	21	27

vč. 13

156	menza	330	2x	660	990
-----	-------	-----	----	-----	-----

vč. 2

129	šatny	24	6x	144	216
130	WC	3	6x	18	27
131	umývárna	3	6x	18	27
132	WC	8	6x	48	72
133	úklid	1	6x	6	9
134	umývárna	6	6x	36	54
135	WC	6	6x	36	54

celkem za den bez DPH

2 853 Kč